

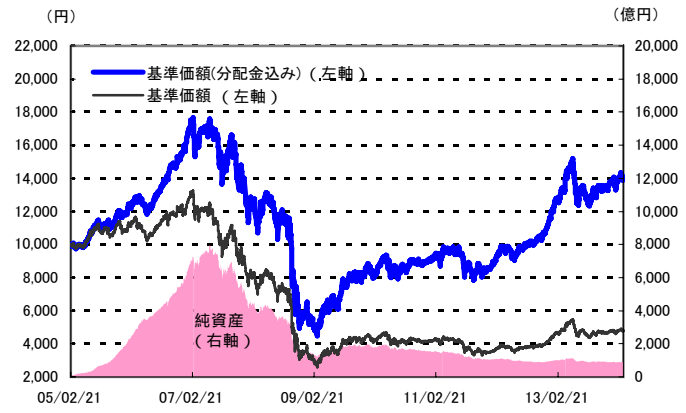


### 運用実績

2014年3月20日 現在

#### 運用実績の推移

(日次)



・上記の基準価額(分配金込み)の推移は、設定日前日を10,000円として、税引き前分配金を分配日に再投資したものと計算した分配金込み修正基準価額です。ファンドの期間収益率は、分配金を課税前再投資したものと計算しております。従って、実際のファンドにおいては、課税条件によって受益者ごとに異なります。また、換金時の費用・税金等は考慮していません。  
 ・基準価額の推移は、当該ファンドの信託報酬控除後の価額です。  
 ・収益率の計算期間は、上に記載の基準日のそれぞれの1ヶ月、3ヶ月、6ヶ月、1年前の応当日(応当日が休業日の場合はその前営業日)から基準日までの期間としております。  
 ・当該実績は過去のものであり、将来の運用成果等を保証するものではありません。

- 信託設定日 : 2005年2月21日
- 信託期間 : 無期限
- 決算日 : 年12回。原則、毎月各23日。  
(同日が休業日の場合は翌営業日)

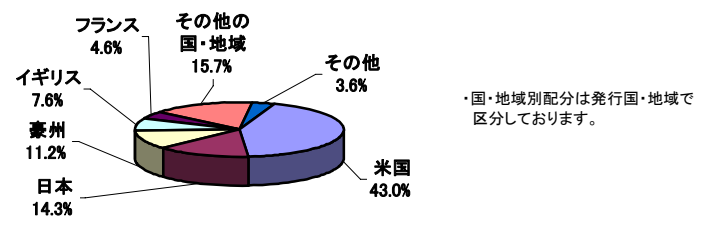
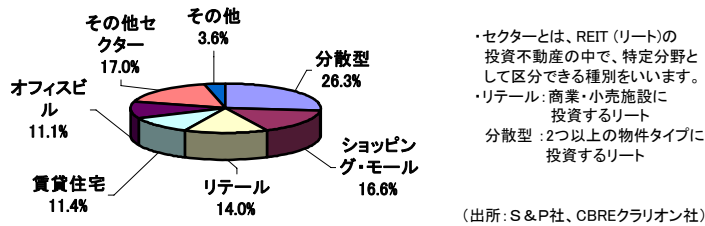
基準価額	4,778 円	純資産総額	882.7億円
前週末比	-1 円		

期間収益率					
期間	1ヶ月	3ヶ月	6ヶ月	1年	設定来
ファンド	-0.8%	3.3%	4.0%	5.1%	39.4%

分配金(1万円当たり、課税前)の推移					設定来累計
2013年10月	2013年11月	2013年12月	2014年01月	2014年02月	7,505 円
25 円	25 円	25 円	25 円	25 円	

※分配金実績は、将来の分配金の水準を示唆あるいは保証するものではありません。  
 ※ファンドの分配金は最新の投資信託説明書(交付目論見書)記載の「分配の方針」に基づいて委託会社が決定しますが、委託会社の判断により分配を行わない場合もあります。

### セクター配分及び国・地域別配分



### 基準価額変動の要因分解

要因項目	直近1週間の騰落
基準価額騰落額(分配金込み)	-1 円
リート要因	-12 円
為替要因	12 円
信託報酬等	-2 円

・上記は、基準日の直近1週間の基準価額(分配金込み)の騰落額を委託会社が算出したもので、円未満を四捨五入して表示しております。

### REIT組入・特性値

REIT組入比率	96.4%
配当利回り	4.6%
組入銘柄数	54 銘柄

・組入比率は、マザーファンドのREIT組入比率と当ファンドが保有するマザーファンド比率から算出しております。  
 ・配当利回りは、毎月末算出される各銘柄の配当金等(実績ベースを基本)をもとに、組入比率を掛けたものを年率で表示したものです。配当金等は、税金等を控除していません。従って、実際にファンドが受け取ることができる金額とは異なります。(出所: CBREクラリオン社)

### 組入上位10銘柄

銘柄名	国・地域名	セクター名	純資産比
1 リバティー・プロパティー	米国	複合型(オフィス/産業用)	5.1%
2 ウェストフィールド・リテール・トラスト	豪州	ショッピング・モール	5.0%
3 サイモン・プロパティー・グループ	米国	ショッピング・モール	4.4%
4 UDR	米国	賃貸住宅	4.3%
5 ランド・セキュリティーズ	イギリス	分散型	4.0%
6 メイスリッチ	米国	ショッピング・モール	3.9%
7 ハイウッズ・プロパティーズ	米国	オフィスビル	3.8%
8 パストネッド・リテール	オランダ	リテール	3.5%
9 デクサス・プロパティー・グループ	豪州	分散型	3.4%
10 ベンタス	米国	医療・介護施設	3.4%
合計			40.8%

・純資産比は、マザーファンドにおける純資産比と当ファンドが保有するマザーファンド比率から算出しております。

ファンドは、流動性のある証券等に投資します(外貨建資産に投資する場合には、この他に為替変動リスクもあります。)ので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。ファンドの運用による損益はすべて投資者の皆様に帰属します。また、本書中の運用実績に関するグラフ、図表、数値その他いかなる内容も過去のものであり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。当資料は、ファンドの運用状況に関する情報提供を目的として野村アセットマネジメントが作成した資料です。投資信託のリスクやお申込メモの詳細についてのご確認や、投資信託をお申込みいただくにあたっては、販売会社よりお渡しする最新の投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認のうえご自身でご判断ください。

◆投資信託説明書(交付目論見書)のご請求・お申込み

◆設定・運用 **野村アセットマネジメント**

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第373号  
 一般社団法人投資信託協会会員  
 一般社団法人日本投資顧問業協会会員



ファンドの特色

- 信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします。
- 世界各国のREIT(不動産投資信託証券)<sup>\*1</sup>を実質的な主要投資対象<sup>\*2</sup>とします。  
※1 世界の金融商品取引所に上場(これに準ずるものを含みます。)されている不動産投資信託証券(一般社団法人投資信託協会規則に定める不動産投資信託証券をいいます。)とします。なお、国によっては、「不動産投資信託証券」について、「REIT」という表記を用いていない場合もありますが、ファンドにおいては、こうした場合も含め、全て「REIT」といいます。  
 ※2 「実質的な主要投資対象」とは、「グローバルREITオープン マザーファンド」を通じて投資する、主要な投資対象という意味です。  
 \* ファンドが投資対象とするREITには、株式会社が発行する優先株に相当するREITも含みます。
- REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。
- REITの実質組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
- 実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行ないません。
- ファンドは「グローバルREITオープン マザーファンド」を通じて投資するファミリーファンド方式で運用します。
- マザーファンドの運用にあたっては、シービーアールイー・クラリオン・セキュリティーズ・エルエルシー (CBREクラリオン社)に、運用の指図に関する権限の一部を委託します。
- 原則、毎月23日(休業日の場合は翌営業日)に分配を行ないます。  
 分配金額は、分配対象額の範囲内で委託会社が決定するものとし、原則として配当等収益等を中心に安定分配することを基本とします。  
 ただし、基準価額水準等によっては売買益等が中心となる場合があります。  
\* 委託会社の判断により分配を行わない場合もあります。また、将来の分配金の支払いおよびその金額について示唆、保証するものではありません。

資金動向、市況動向等によっては上記のような運用ができない場合があります。

投資リスク

ファンドは、REIT(不動産投資信託証券)等を実質的な投資対象としますので、組入REITの価格下落や、組入REITの倒産や財務状況の悪化等の影響により、基準価額が下落することがあります。また外貨建資産に投資しますので、為替の変動により基準価額が下落することがあります。したがって、投資家の皆様の投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失が生じることがあります。なお、投資信託は預貯金と異なります。  
 ※詳しくは投資信託説明書(交付目論見書)の「投資リスク」をご覧ください。

【お申込メモ】

- 信託期間 無期限(平成17年2月21日設定)
- 決算日および収益分配 年12回の決算時(原則、毎月23日。休業日の場合は翌営業日)に分配の方針に基づき分配します。
- ご購入価額 ご購入申込日の翌営業日の基準価額
- ご購入単位 一般コース:1万口以上1万口単位(当初元本1口=1円) または1万円以上1円単位  
 自動けいぞく投資コース:1万円以上1円単位  
※お取扱いコース、ご購入単位は販売会社によって異なる場合があります。
- ご換金価額 ご換金申込日の翌営業日の基準価額から信託財産留保額を差し引いた価額
- 課税関係 個人の場合、原則として分配時の普通分配金ならびに換金時および償還時の譲渡益に対して課税されます。ただし、少額投資非課税制度などを利用した場合には課税されません。なお、税法が改正された場合などには、内容が変更になる場合があります。詳しくは販売会社にお問い合わせください。

【当ファンドに係る費用】

◆ご購入時手数料	ご購入価額に3.15%*( <small>税抜3.0%</small> )以内で販売会社が独自に定める率を乗じて得た額 <small>※消費税率が8%となる平成26年4月1日以降は、3.24%となります。              * 詳しくは販売会社にご確認ください。</small>
◆運用管理費用(信託報酬)	ファンドの純資産総額に年1.4175%*( <small>税抜1.35%</small> )の率を乗じて得た額が、お客様の保有期間に応じてかかります。 * ファンドが実質的な投資対象とするREITは市場の需給により価格形成されるため、その費用は表示しておりません。 <small>※消費税率が8%となる平成26年4月1日以降は、年1.458%となります。</small>
◆その他の費用・手数料	組入有価証券等の売買の際に発生する売買委託手数料、外貨建資産の保管等に要する費用、ファンドに関する租税、監査費用等がお客様の保有期間中、その都度かかります。 <small>※これらの費用等は運用状況等により変動するため、事前に料率・上限額等を示すことができません。</small>
◆信託財産留保額(ご換金時)	1万口につき基準価額に0.3%の率を乗じて得た額 上記の費用の合計額については、投資家の皆様がファンドを保有される期間等に依りて異なりますので、表示することができません。 <small>※詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。</small>

【ご留意事項】

- ・投資信託は金融機関の預金と異なり、元金は保証されていません。
- ・投資信託は預金保険の対象ではありません。
- ・登録金融機関が取り扱う投資信託は、投資者保護基金制度が適用されません。

ファンドの販売会社、基準価額等については、下記の照会先までお問い合わせください。

野村アセットマネジメント株式会社  
 ☆サポートダイヤル☆ 0120-753104(フリーダイヤル)  
<受付時間> 営業日の午前9時～午後5時  
 ☆インターネットホームページ☆ <http://www.nomura-am.co.jp/>

<委託会社> 野村アセットマネジメント株式会社  
[ファンドの運用の指図を行なう者]  
 <受託会社> 野村信託銀行株式会社  
[ファンドの財産の保管および管理を行なう者]

ファンドは、値動きのある証券等に投資します(外貨建資産に投資する場合には、この他に為替変動リスクもあります。)ので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。ファンドの運用による損益はすべて投資者の皆様へ帰属します。また、本書中の運用実績に関するグラフ、図表、数値その他いかなる内容も過去のものであり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。当資料は、ファンドの運用状況に関する情報提供を目的として野村アセットマネジメントが作成した資料です。投資信託のリスクやお申込メモの詳細についてのご確認や、投資信託をお申込みいただくにあたっては、販売会社よりお渡しする最新の投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認のうえご自身でご判断ください。

◆投資信託説明書(交付目論見書)のご請求・お申込み

◆設定・運用 **野村アセットマネジメント**

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第373号  
 一般社団法人投資信託協会会員  
 一般社団法人日本投資顧問業協会会員