

・REITとは、不動産投資信託証券を指します。

※市場の休場等の場合は前日の値を使用

2012年5月16日

【コメント(2012/5/7～2012/5/11)】

＜世界REIT市場＞ ほぼ横ばい

世界REIT市場は、円ベース、米ドルベースともに、ほぼ横ばいの動きとなりました。

国・地域別で見ると、現地通貨ベースでは、米国は、5月の米シガン大学消費者信頼感指数が市場予想を上回る上昇となったことや、賃貸住宅REITの2012年1-3月期決算が好調だったことなどから上昇しました。カナダは、4月の住宅着工件数が市場予想を上回ったことなどから上昇しました。欧州は、ドイツ首相が、当選したフランスの次期大統領を歓迎すると表明し、債務危機に協調して取り組む意向を明らかにしたことなどが背景となり概ね上昇しました。豪州は、豪州株式市場が下落したことを受けて下落しました。日本は、4月末時点の東京都心5区の平均空室率が前月末比で上昇したことなどから下落しました。香港やシンガポールは、4月の中国の輸出入および小売売上高が市場予想を下回ったことなどから下落しました。

＜為替＞ 米ドルはほぼ横ばい、ユーロは円高

為替は、S&P先進国REIT指数で見ると、円/米ドルはほぼ横ばい、円/ユーロは円高・ユーロ安となりました。

	5月4日	5月11日	騰落率
世界REIT(S&P先進国REIT指数(配当込み))			
(円ベース)	430.63	430.64	0.0%
(米ドルベース)	673.18	673.20	0.0%

為替レート(円/米ドル)	80.22	79.94	-0.3%
--------------	-------	-------	-------

為替レート(円/米ドル): 対顧客電信売買相場(仲値)

【時価総額上位銘柄・騰落率】5月11日現在

国	銘柄名	時価総額(億円)	騰落率	セクター
1 US	Simon Property Group	38,182	1.2%	リテール
2 US	Public Storage	19,076	▲0.8%	倉庫
3 AU	Westfield Group	17,227	▲1.3%	リテール
4 US	Equity Residential	15,196	1.1%	賃貸住宅
5 US	Ventas Inc	13,596	0.6%	医療・介護施設
6 US	HCP Inc	13,556	1.8%	医療・介護施設

※銘柄の騰落率は、配当や株式分割などの影響が調整されていない場合があります。

※騰落率は現地通貨ベース、業種分類(セクター)はS&P社に基づく。

※AU=豪州、US=米国、FR=フランス。

※上記は、S&P先進国REIT指数(配当込み)の時価総額上位銘柄であり、当該銘柄の売買等を推奨するものではありません。

◇ 当レポートで使用したインデックスは下記の通りです。

世界REIT: S&P先進国REIT指数(配当込み)

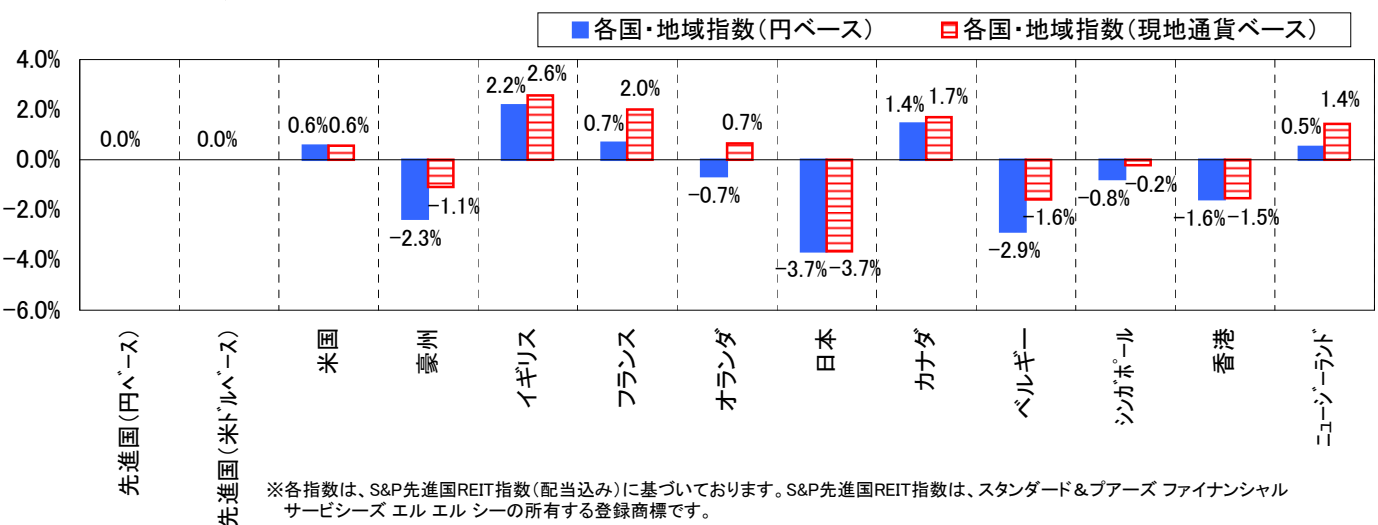
● 世界REIT市場の推移 (2003/12/31～2012/5/11)



● 各国のREIT市場推移 (2003/12/31～2012/5/11)



● 主要REIT市場の期間騰落率 (2012/5/4～2012/5/11)



※各指数は、S&P先進国REIT指数(配当込み)に基づいております。S&P先進国REIT指数は、スタンダード・アンド・プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。
(当資料の各情報の出所)スタンダード・アンド・プアーズ、ブルームバーグの情報を基に野村アセットマネジメントが作成

(注)当資料中の各数値等は、当資料作成時点で確認できる情報に基づいて作成しております。従って、速報値等の情報を用いる場合もあるため、数値等が変更になる場合があります。

当資料は、市場環境等に関する参考情報の提供を目的として野村アセットマネジメントが作成したご参考資料です。投資勧誘を目的とした資料ではありません。当資料は市場全般の推奨や証券市場等の動向の上昇または下落を示唆するものではありません。当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。当資料中の記載事項は、全て当資料作成時以前のものであり、事前の連絡なしに変更されることがあります。当資料中のいかなる内容も将来の運用成果または投資収益を示唆あるいは保証するものではありません。