

※市場の休場等の場合は前日の値を使用

2014年8月5日

・REITとは、不動産投資信託証券を指します。
 1. コメント(2014/7/28～2014/8/1)

＜米国REIT市場＞ 下落

米国REIT市場は、アルゼンチンの債務問題や、米国とEU(欧州連合)のロシアに対する制裁の強化を受けた地政学的リスクの広がりなどが懸念され、下落しました。

＜米国債券市場＞ 利回りは上昇(価格は下落)

米国債券市場は、4-6月期の米実質GDP(国内総生産)成長率(速報値)が市場予想を上回ったことなどを背景として、債券利回りは上昇(価格は下落)しました。

＜米国株式市場＞ 下落

米国株式市場は、4-6月期の米実質GDP成長率(速報値)をはじめ、概ね好調な経済指標が発表されたものの、米国とEUのロシアに対する制裁の強化、アルゼンチンの債務問題、ポルトガルの金融不安などの懸念材料が重なり、下落しました。

＜市場動向＞

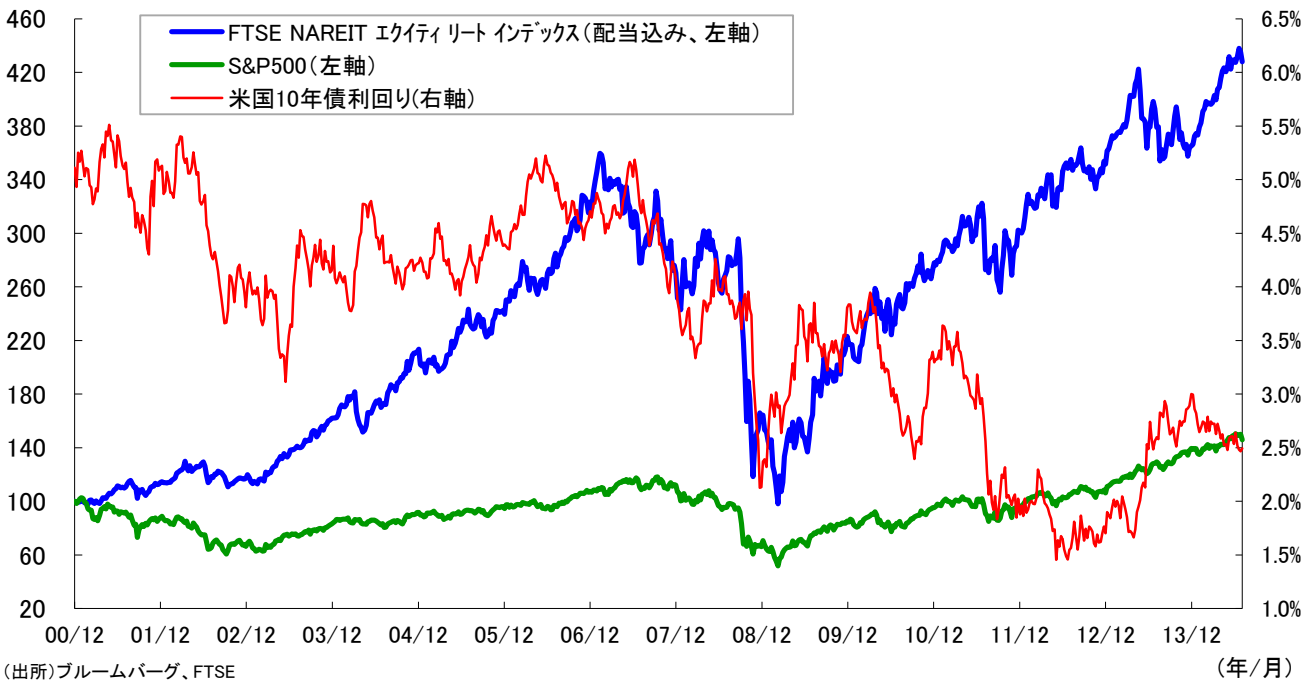
	7月25日	8月1日	騰落率
FTSE NAREIT エクイティリート インデックス(配当込み)	13,066.03	12,847.22	-1.67%
S&P500	1,978.34	1,925.15	-2.69%
円/米ドル	101.80	102.82	1.00%

円/米ドル: 対顧客電信売買相場(仲値)
 (出所)ブルームバーグ、FTSE

	7月25日	8月1日	変化幅
FTSE NAREIT エクイティリート インデックス 配当利回り	3.70%	3.77%	0.07%
米国10年債利回り	2.47%	2.49%	0.03%

(出所)ブルームバーグ、FTSE

2. REIT市場・株式市場・債券市場の推移 (2000/12/29～2014/8/1)



(出所)ブルームバーグ、FTSE

(年/月)

S&P500、FTSE NAREIT エクイティリート インデックス(配当込み)は、2000年12月29日を100として野村アセットマネジメントが指数化。

FTSE NAREIT エクイティリート インデックスは、The FTSE NAREIT US Real Estate Index Series("indexes")の中のサブインデックスになります。FTSEによって計算され、インデックスの全ての権利はFTSEとNAREITに帰属します。S&P500に関する一切の知的財産権その他一切の権利はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エルシーに帰属しております。

3. セクター別収益率
 (2014/7/25～2014/8/1)

上昇率トップ3セクター ※期間中、上昇したセクターはありません。(出所) FTSE

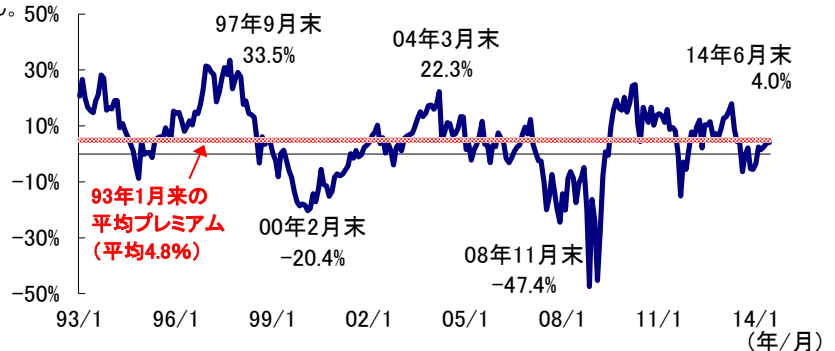
1	-	-
2	-	-
3	-	-

下落率トップ3セクター

1	ホテル	-4.08%
2	産業用施設	-2.51%
3	ショッピングセンター	-2.29%

4. REIT価格の実物不動産価格に対するディスカウント/プレミアム

(1993年1月末～2014年6月末、月次)



REITの保有している不動産の価値を含めた1証券当りの資産価値に対して、REITの価格が低ければディスカウント、価格が高ければプレミアムとなります。

(出所)グリーンストリート・アドバイザーズ(GSA)のデータをもとにハイトマン社作成

(注) 当資料中の各数値等は、当資料作成時点で確認できる情報に基づいて作成しております。従いまして、速報値等の情報を用いる場合もあるため、数値等が変更になる場合があります。

当資料は、市場環境等に関する参考情報の提供を目的として野村アセットマネジメントが作成したご参考資料です。投資勧誘を目的とした資料ではありません。当資料は市場全体の推奨や証券市場等の動向の上昇または下落を示唆するものではありません。当資料は信頼できると考えられる情報に基づいて作成しておりますが、情報の正確性、完全性を保証するものではありません。当資料中の記載事項は、全て当資料作成時以前のものであり、事前の連絡なしに変更されることがあります。当資料中のいかなる内容も将来の運用成果または投資収益を示唆あるいは保証するものではありません。