

# グローバルREITオープン

## 運用報告書(全体版)

第122期（決算日2015年7月23日） 第123期（決算日2015年8月24日） 第124期（決算日2015年9月24日）  
第125期（決算日2015年10月23日） 第126期（決算日2015年11月24日） 第127期（決算日2015年12月24日）

作成対象期間（2015年6月24日～2015年12月24日）

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。  
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

#### ●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信	
信託期間	2005年2月21日以降、無期限とします。	
運用方針	世界各国のREIT（不動産投資信託証券）を実質的な主要投資対象とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行うことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。 実質組入外貨建て資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	グローバルREIT オープン	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREIT オープン マザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	グローバルREIT オープン	マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	グローバルREIT オープン マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として配当等収益等を中心に安定分配することを基本とします。ただし、基準価額水準等によっては売買益等が中心となる場合があります。 留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。	

## 野村アセットマネジメント

東京都中央区日本橋1-12-1



サポートダイヤル 0120-753104  
〈受付時間〉営業日の午前9時～午後5時

ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

## ○最近30期の運用実績

決算期	基準価額			参考指数	投資信託証券組入比率	純資産額	
	(分配落)	税込配分	期末騰落率				
	円	円	%		%	百万円	
98期(2013年7月23日)	4,806	25	7.9	136.16	7.3	97.9	97,654
99期(2013年8月23日)	4,431	25	△7.3	125.76	△7.6	97.0	89,222
100期(2013年9月24日)	4,620	25	4.8	131.23	4.3	97.6	92,180
101期(2013年10月23日)	4,754	25	3.4	135.52	3.3	97.0	93,898
102期(2013年11月25日)	4,665	25	△1.3	134.13	△1.0	97.9	90,978
103期(2013年12月24日)	4,708	25	1.5	135.08	0.7	96.8	89,538
104期(2014年1月23日)	4,842	25	3.4	139.63	3.4	97.7	91,063
105期(2014年2月24日)	4,828	25	0.2	141.11	1.1	97.5	90,152
106期(2014年3月24日)	4,757	25	△1.0	140.11	△0.7	96.9	87,850
107期(2014年4月23日)	4,952	25	4.6	146.57	4.6	97.2	90,703
108期(2014年5月23日)	4,995	25	1.4	148.49	1.3	97.5	90,510
109期(2014年6月23日)	5,077	25	2.1	152.30	2.6	97.9	90,847
110期(2014年7月23日)	5,137	25	1.7	154.63	1.5	97.7	90,749
111期(2014年8月25日)	5,203	25	1.8	158.85	2.7	97.0	90,891
112期(2014年9月24日)	5,126	25	△1.0	158.07	△0.5	98.1	88,333
113期(2014年10月23日)	5,146	25	0.9	159.06	0.6	97.3	87,798
114期(2014年11月25日)	5,779	25	12.8	178.76	12.4	98.7	95,692
115期(2014年12月24日)	5,979	25	3.9	185.34	3.7	96.7	96,946
116期(2015年1月23日)	6,171	25	3.6	190.76	2.9	98.0	98,793
117期(2015年2月23日)	6,058	25	△1.4	190.09	△0.4	97.5	95,515
118期(2015年3月23日)	6,102	25	1.1	192.56	1.3	97.8	94,674
119期(2015年4月23日)	5,991	25	△1.4	189.99	△1.3	97.4	91,616
120期(2015年5月25日)	5,977	25	0.2	190.40	0.2	98.3	90,342
121期(2015年6月23日)	5,890	25	△1.0	190.10	△0.2	98.2	87,503
122期(2015年7月23日)	5,843	25	△0.4	190.61	0.3	97.4	85,334
123期(2015年8月24日)	5,591	25	△3.9	184.59	△3.2	96.9	80,602
124期(2015年9月24日)	5,324	25	△4.3	176.84	△4.2	97.9	76,206
125期(2015年10月23日)	5,719	25	7.9	189.59	7.2	97.6	81,263
126期(2015年11月24日)	5,647	25	△0.8	189.02	△0.3	97.8	79,530
127期(2015年12月24日)	5,540	25	△1.5	186.20	△1.5	98.2	76,920

\* 基準価額の騰落率は分配金込み。

\* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

\* 参考指数（＝「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース））は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

\* S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスーズ エル エル シーの所有する登録商標です。

\* MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。

またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

## ○当作成期中の基準価額と市況等の推移

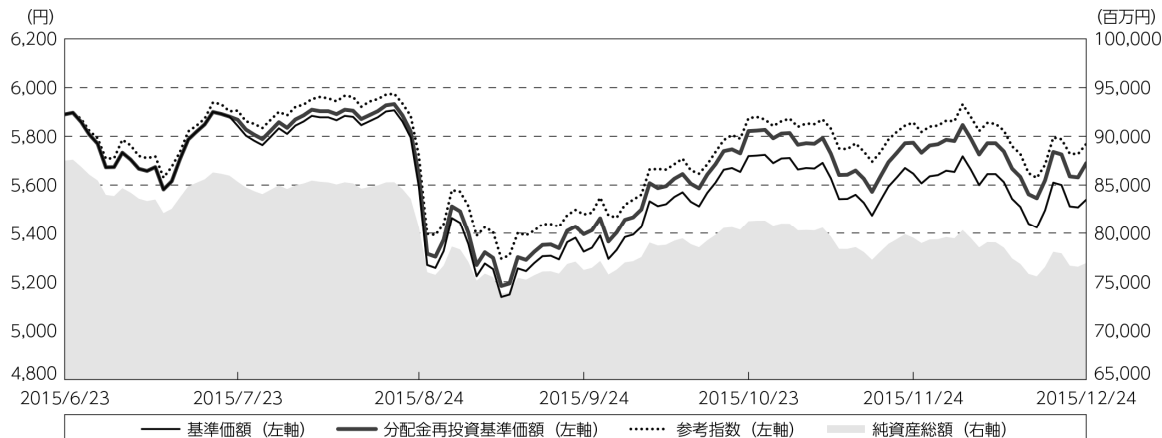
決算期	年 月 日	基準価額		参 考 指 数	騰 落 率	投資信託 証券 組入比率	託 券 率
		円	騰 落 率				
第122期	(期首) 2015年6月23日	5,890	—	190.10	—	—	% 98.2
	6月末	5,673	△3.7	184.24	△3.1	—	98.2
	(期末) 2015年7月23日	5,868	△0.4	190.61	0.3	—	97.4
第123期	(期首) 2015年7月23日	5,843	—	190.61	—	—	97.4
	7月末	5,810	△0.6	189.97	△0.3	—	97.6
	(期末) 2015年8月24日	5,616	△3.9	184.59	△3.2	—	96.9
第124期	(期首) 2015年8月24日	5,591	—	184.59	—	—	96.9
	8月末	5,444	△2.6	179.86	△2.6	—	96.9
	(期末) 2015年9月24日	5,349	△4.3	176.84	△4.2	—	97.9
第125期	(期首) 2015年9月24日	5,324	—	176.84	—	—	97.9
	9月末	5,331	0.1	176.42	△0.2	—	97.8
	(期末) 2015年10月23日	5,744	7.9	189.59	7.2	—	97.6
第126期	(期首) 2015年10月23日	5,719	—	189.59	—	—	97.6
	10月末	5,711	△0.1	189.54	△0.0	—	97.6
	(期末) 2015年11月24日	5,672	△0.8	189.02	△0.3	—	97.8
第127期	(期首) 2015年11月24日	5,647	—	189.02	—	—	97.8
	11月末	5,659	0.2	189.27	0.1	—	97.7
	(期末) 2015年12月24日	5,565	△1.5	186.20	△1.5	—	98.2

\*期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

\*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

## ◎運用経過

### ○作成期間中の基準価額等の推移



第122期首：5,890円

第127期末：5,540円 (既払分配金 (税込み) : 150円)

騰落率：△ 3.4% (分配金再投資ベース)

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金 (税込み) を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首 (2015年6月23日) の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なり、また、ファンドの購入価額により課税条件も異なりますので、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数 (円換算ベース) で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数 (円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index (円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首 (2015年6月23日) の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

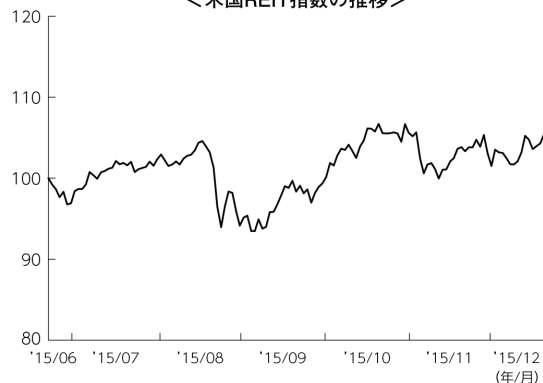
### ○基準価額の主な変動要因

(下落) 中国の景気減速への懸念から世界の株式市場が大きく下落したこと

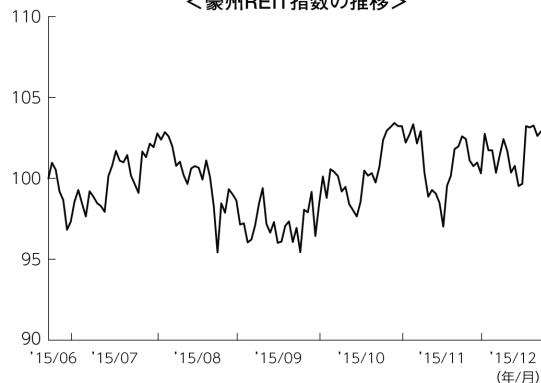
(上昇) 9月開催分のFOMC (米連邦公開市場委員会) 議事録がやや景気に配慮した中身と受け止められ、緩和的な金融政策が続くとの見方などから買いが優勢となったことや、10月のNAHB住宅市場指数が前月から上昇したこと、9月の中古住宅販売件数が前月比で市場予想を上回ったこと

## ○投資環境

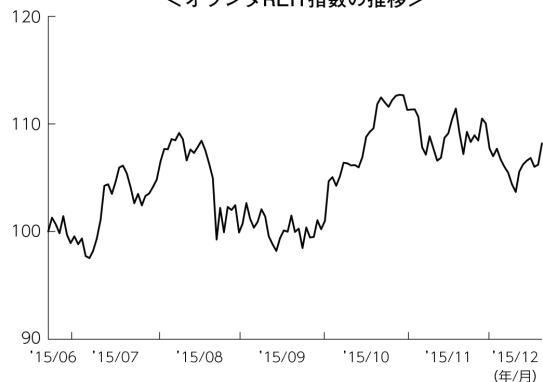
＜米国REIT指数の推移＞



＜豪州REIT指数の推移＞



＜オランダREIT指数の推移＞



\* 上記グラフの各指数は、S&P先進国REIT指数における国別指数(配当込み、現地通貨ベース)を使用しております。なお、当作成期首を100として指数化しております。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ

## ＜各国REIT市場＞

- ・米国では、9月開催分のFOMC議事録がやや景気に配慮した中身と受け止められ、緩和的な金融政策が続くとの見方などから買いが優勢となったことや、9月の中古住宅販売件数が前月比で市場予想を上回ったことなどから上昇しました。
- ・豪州では、ショッピングモール大手REITが発表した開発案件が好感されたことなどから、上昇しました。
- ・欧州では、ECB（欧州中央銀行）が緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がったことなどが背景となり上昇しました。
- ・日本では、国内株式市場の下落に連れて、下落しました。
- ・シンガポールは、中国景気の減速懸念が高まったことなどが背景となり下落しました。

## <為替レート>

円安 (円) <円/米ドルレートの推移>



円安 (円) <円/豪ドルレートの推移>



円安 (円) <円/ユーロレートの推移>



(出所) ブルームバーグ/対顧客電信売買相場仲値

当作成期中の為替（対顧客電信売買相場仲値）レートは、以下ようになりました。

- ・ 円／米ドルは当作成期首の123.43円から当作成期末には120.96円へ2.47円の円高・米ドル安
- ・ 円／豪ドルは当作成期首の95.49円から当作成期末には87.60円へ7.89円の円高・豪ドル安
- ・ 円／ユーロは当作成期首の139.99円から当作成期末には131.97円へ8.02円の円高・ユーロ安

### (主な円高要因)

- ・ 世界的な株安の中で、市場のリスク回避姿勢が強まり、円買い・ドル売りの動きが広がったこと

## ○当ファンドのポートフォリオ

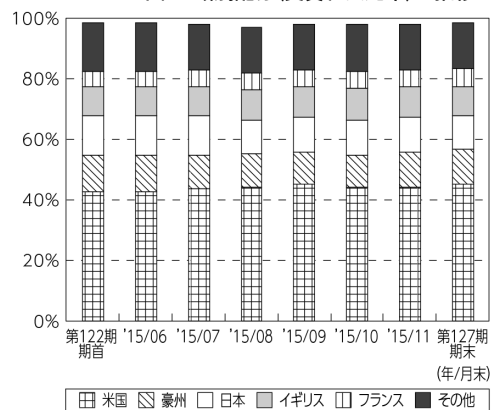
### [グローバルREITオープン]

主要投資対象である [グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れた運用を行いました。

### [グローバルREITオープン マザーファンド]

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲインの獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

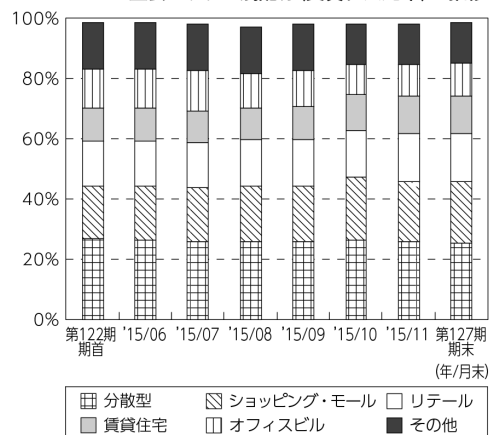
<REITの国・地域別配分(実質組入比率)の推移>



\* 比率は純資産に対する実質の比率。

\* 上場市場ベース。

<REITの主要セクター別配分(実質組入比率)の推移>



\* 比率は純資産に対する実質の比率。

### <REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

### <REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(オランダ、フランス)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、シンガポール、日本、香港など)に幅広く分散しております。

#### ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

欧州：他の国・地域と比べて相対的な割安度合いが高いと考えられ、ECBによる金融政策効果も期待できると考えられるため。

#### ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

### <REITの主要セクター別配分>

#### ・相対的な割安度が高いと判断しているセクター

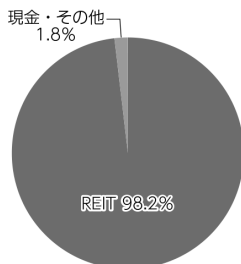
オフィスビルセクターは、景気回復の恩恵を受け収益の改善が期待できることなどから、相対的な割安度が高いと判断しています。

#### ・相対的な割安度が低いと判断しているセクター

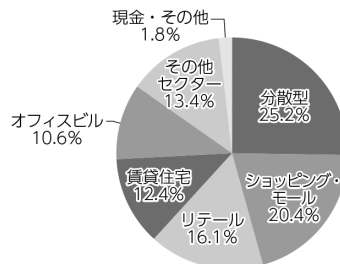
ヘルスケアセクターは、景気回復に遅行する傾向があり、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、相対的な割安度が低いと判断しています。

## ◎グローバルREITオープンのポートフォリオ（実質組入比率）の概要（2015年12月24日現在）

＜資産別実質組入比率＞

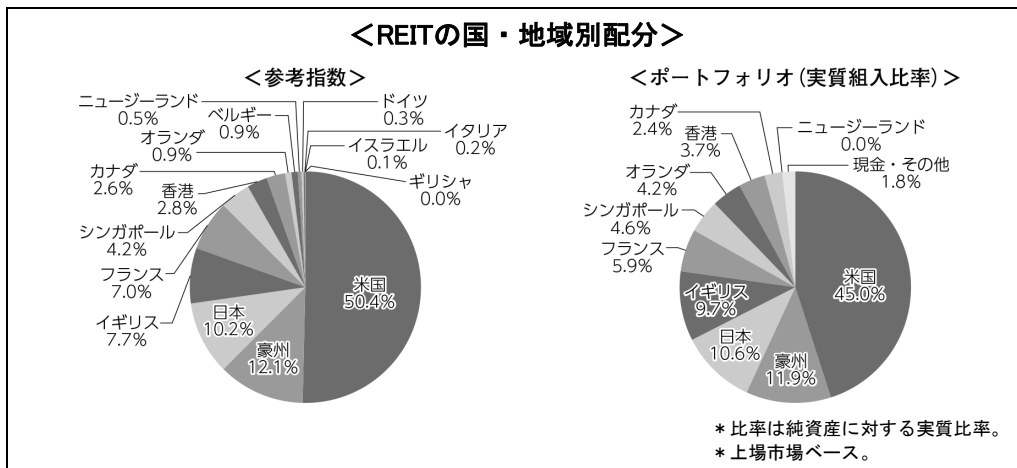


＜組入上位5業種（実質組入比率）＞



\* 比率は純資産に対する実質比率。

＜REITの国・地域別配分＞



\* 比率は純資産に対する実質比率。  
\* 上場市場ベース。

### ■組入上位10銘柄

順位	銘柄名	国(地域)	業種 / 種別等	実質組入比率
1	サイモン・プロパティーズ・グループ	アメリカ	ショッピング・モール	6.2%
2	UDR	アメリカ	賃貸住宅	5.7%
3	センター・グループ	オーストラリア	ショッピング・モール	5.4%
4	バスターネット・リテール	オランダ	リテール	4.2%
5	ランド・セキュリティーズ	イギリス	分散型	4.2%
6	リンク・リート	香港	リテール	3.7%
7	プリティッシュ・ランド	イギリス	分散型	3.7%
8	クレピエール	フランス	ショッピング・モール	3.4%
9	日本リテールファンド	日本	リテール	3.3%
10	リパティエ・プロパティエ	アメリカ	複合型(オフィス/産業用)	3.0%



## ○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。  
コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の2.1%の下落に対し、基準価額の騰落率は3.4%の下落となりました。

\* 基準価額の騰落率は、分配金（税込み）を再投資して算出しております。

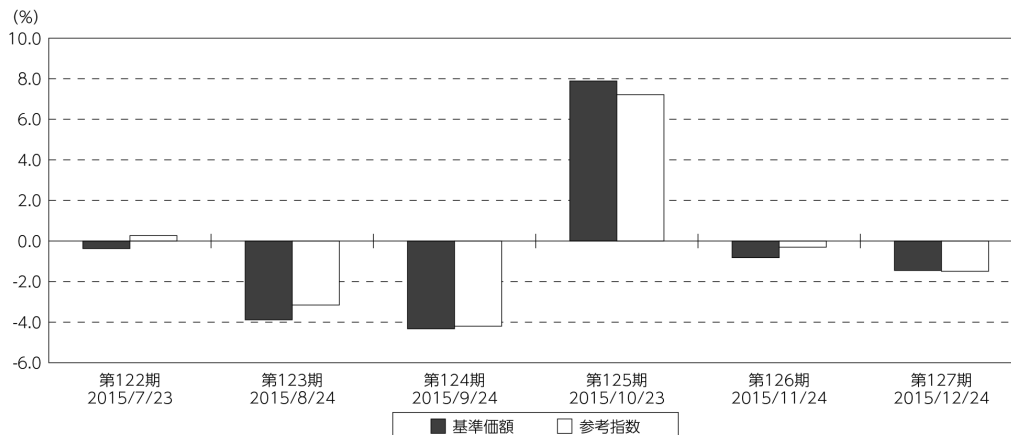
### (主なマイナス要因)

- ・米国REITやイギリスREITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

### (主なプラス要因)

- ・カナダREITや香港REITなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



(注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

## ◎分配金

収益分配金は、投資しているREITからの配当収益を中心とした収益から信託報酬などの経費を差し引いたものをベースに、第122期から第127期は、1万口当たり各25円といたしました。

なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。

## ○分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり・税込み)

項 目	第122期	第123期	第124期	第125期	第126期	第127期
	2015年6月24日～ 2015年7月23日	2015年7月24日～ 2015年8月24日	2015年8月25日～ 2015年9月24日	2015年9月25日～ 2015年10月23日	2015年10月24日～ 2015年11月24日	2015年11月25日～ 2015年12月24日
当期分配金	25	25	25	25	25	25
(対基準価額比率)	0.426%	0.445%	0.467%	0.435%	0.441%	0.449%
当期の収益	20	9	13	15	6	7
当期の収益以外	5	15	11	10	18	17
翌期繰越分配対象額	356	341	330	320	302	285

(注) 対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## ◎今後の運用方針

### [グローバルREITオープン マザーファンド]

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

#### ・投資環境

- ◇世界の経済動向：米国では、良好な内容となった10月の雇用統計や、その後の12月利上げに前向きな姿勢を示唆するFOMCメンバーの発言などを受けて、金融市場において12月の利上げ開始を織り込む動きが急速に進展しました。そのため、当初懸念されていた利上げ開始時期をめぐる不透明感は、概ね解消される格好になり、今後の焦点は、利上げ開始後の利上げのペースへ移っていくと考えられます。一方、欧州地域においては、ECBが緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっており、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。
- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。
- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後さらなる回復が期待されます。また、米国や英国の都市部などでは、高級な不動産物件なども人気が高まっていますが、全体としては今後も新規の物件供給が少ないと予想されることから、賃料の上昇が期待できると考えられます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。また、M&A（企業の合併や買収）の動きも継続しており、財務体質の強化を図るREITも散見されます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

**・運用戦略**

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：景気回復の恩恵を享受できると考えられるオフィスビルなどに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

**[グローバルREITオープン]**

主要投資対象である〔グローバルREITオープン マザーファンド〕受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建て資産については為替ヘッジを行わない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

## ○ 1 万口当たりの費用明細

(2015年6月24日～2015年12月24日)

項 目	第122期～第127期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円 41	% 0.733	(a) 信託報酬＝作成期間の平均基準価額×信託報酬率
（ 投 信 会 社 ）	(21)	(0.367)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
（ 販 売 会 社 ）	(19)	(0.339)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
（ 受 託 会 社 ）	( 2 )	(0.027)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	1	0.016	(b) 売買委託手数料＝作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（ 投 資 信 託 証 券 ）	( 1 )	(0.016)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	0	0.004	(c) 有価証券取引税＝作成期間の有価証券取引税÷作成期間の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（ 投 資 信 託 証 券 ）	( 0 )	(0.004)	
(d) そ の 他 費 用	0	0.008	(d) その他費用＝作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
（ 保 管 費 用 ）	( 0 )	(0.006)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
（ 監 査 費 用 ）	( 0 )	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
（ そ の 他 ）	( 0 )	(0.000)	信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	42	0.761	
作成期間の平均基準価額は、5,604円です。			

\* 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

\* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

\* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

\* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○売買及び取引の状況

(2015年6月24日～2015年12月24日)

## 親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘 柄	第122期～第127期			
	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 52,931	千円 101,300	千口 3,974,082	千円 8,170,000

\* 単位未満は切り捨て。

## ○利害関係人との取引状況等

(2015年6月24日～2015年12月24日)

## 利害関係人との取引状況

<グローバルREITオープン>  
該当事項はございません。

<グローバルREITオープン マザーファンド>

区 分	第122期～第127期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 3,532	百万円 —	% —	百万円 10,987	百万円 783	% 7.1
為替直物取引	760	—	—	7,026	2,492	35.5

平均保有割合 97.0%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

## 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	第122期～第127期
売買委託手数料総額 (A)	12,984千円
うち利害関係人への支払額 (B)	657千円
(B) / (A)	5.1%

\* 売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものです。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社、野村信託銀行です。

(2015年12月24日現在)

## ○組入資産の明細

## 親投資信託残高

銘	柄	第121期末		第127期末		
		口	数	口	数	評 価 額
グローバルREITオープン	マザーファンド		千口		千口	千円
		40,923,985		37,002,834		76,225,838

\*口数・評価額の単位未満は切り捨て。

## ○投資信託財産の構成

(2015年12月24日現在)

項	目	第127期末	
		評 価 額	比 率
グローバルREITオープン	マザーファンド	千円	%
		76,225,838	98.4
コール・ローン等、その他		1,262,622	1.6
投資信託財産総額		77,488,460	100.0

\*金額の単位未満は切り捨て。

\*グローバルREITオープン マザーファンドにおいて、第127期末における外貨建て純資産(69,575,795千円)の投資信託財産総額(78,695,043千円)に対する比率は88.4%です。

\*外貨建て資産は、第127期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=120.96円、1カナダドル=87.31円、1英ポンド=179.96円、1ユーロ=131.97円、1香港ドル=15.61円、1シンガポールドル=86.17円、1豪ドル=87.60円、1ニュージーランドドル=82.23円。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項	目	第122期末	第123期末	第124期末	第125期末	第126期末	第127期末
		2015年7月23日現在	2015年8月24日現在	2015年9月24日現在	2015年10月23日現在	2015年11月24日現在	2015年12月24日現在
		円	円	円	円	円	円
(A) 資産		85,902,183,717	81,151,804,478	76,727,488,852	81,772,809,804	80,051,715,484	77,488,460,002
	コール・ローン等	785,685,018	853,083,440	739,693,593	727,366,587	741,878,893	779,819,556
	グローバルREITオープン マザーファンド(評価額)	84,544,097,284	79,797,219,447	75,479,093,864	80,476,941,852	78,765,635,173	76,225,838,888
	未収入金	572,400,000	501,500,000	508,700,000	568,500,000	544,200,000	482,800,000
	未収利息	1,415	1,591	1,395	1,365	1,418	1,558
(B) 負債		567,971,845	549,108,059	520,924,586	509,714,845	520,816,983	567,616,945
	未払収益分配金	365,129,839	360,428,714	357,826,873	355,243,885	352,099,715	347,101,491
	未払解約金	101,120,863	80,346,473	68,474,468	63,847,272	66,650,265	126,918,651
	未払信託報酬	101,495,607	108,092,676	94,413,446	90,422,758	101,840,701	93,389,281
	その他未払費用	225,536	240,196	209,799	200,930	226,302	207,522
(C) 純資産総額(A-B)		85,334,211,872	80,602,696,419	76,206,564,266	81,263,094,959	79,530,898,501	76,920,843,057
	元本	146,051,935,625	144,171,485,852	143,130,749,336	142,097,554,285	140,839,886,118	138,840,596,527
	次期繰越損益金	△ 60,717,723,753	△ 63,568,789,433	△ 66,924,185,070	△ 60,834,459,326	△ 61,308,987,617	△ 61,919,753,470
(D) 受益権総口数		146,051,935,625口	144,171,485,852口	143,130,749,336口	142,097,554,285口	140,839,886,118口	138,840,596,527口
	1万口当たり基準価額(C/D)	5,843円	5,591円	5,324円	5,719円	5,647円	5,540円

(注) 第122期首元本額148,570百万円、第122～第127期中追加設定元本額865百万円、第122～第127期中一部解約元本額10,595百万円、第127期末計算口数当たり純資産額5,540円。

(注) 投資信託財産の運用に係る権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額174,003,266円。(グローバルREITオープン マザーファンド)

## ○損益の状況

項 目	第122期	第123期	第124期	第125期	第126期	第127期
	2015年6月24日～ 2015年7月23日	2015年7月24日～ 2015年8月24日	2015年8月25日～ 2015年9月24日	2015年9月25日～ 2015年10月23日	2015年10月24日～ 2015年11月24日	2015年11月25日～ 2015年12月24日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	43,863	49,842	42,693	39,690	46,644	44,664
受取利息	43,863	49,842	42,693	39,690	46,644	44,664
(B) 有価証券売買損益	△ 221,822,401	△ 3,166,274,506	△ 3,362,985,803	6,051,663,776	△ 560,828,083	△ 1,042,962,527
売買益	36,956,216	7,543,163	34,423,285	6,069,929,448	11,087,370	12,295,998
売買損	△ 258,778,617	△ 3,173,817,669	△ 3,397,409,088	△ 18,265,672	△ 571,915,453	△ 1,055,258,525
(C) 信託報酬等	△ 101,721,143	△ 108,332,872	△ 94,623,245	△ 90,623,688	△ 102,067,003	△ 93,596,803
(D) 当期損益金(A+B+C)	△ 323,499,681	△ 3,274,557,536	△ 3,457,566,355	5,961,079,778	△ 662,848,442	△ 1,136,514,666
(E) 前期繰越損益金	△39,820,105,079	△39,871,488,885	△42,935,532,806	△46,221,407,113	△40,078,986,566	△40,262,017,492
(F) 追加信託差損益金	△20,208,989,154	△20,062,314,298	△20,173,259,036	△20,218,888,106	△20,215,052,894	△20,174,119,821
(配当等相当額)	( 5,119,547,713)	( 4,982,041,905)	( 4,731,639,322)	( 4,555,665,578)	( 4,374,785,298)	( 4,104,581,145)
(売買損益相当額)	(△25,328,536,867)	(△25,044,356,203)	(△24,904,898,358)	(△24,774,553,684)	(△24,589,838,192)	(△24,278,700,966)
(G) 計(D+E+F)	△60,352,593,914	△63,208,360,719	△66,566,358,197	△60,479,215,441	△60,956,887,902	△61,572,651,979
(H) 収益分配金	△ 365,129,839	△ 360,428,714	△ 357,826,873	△ 355,243,885	△ 352,099,715	△ 347,101,491
次期繰越損益金(G+H)	△60,717,723,753	△63,568,789,433	△66,924,185,070	△60,834,459,326	△61,308,987,617	△61,919,753,470
追加信託差損益金	△20,282,015,122	△20,278,571,527	△20,316,389,785	△20,360,985,660	△20,426,312,723	△20,382,380,716
(配当等相当額)	( 5,046,854,531)	( 4,765,895,946)	( 4,588,643,166)	( 4,413,727,345)	( 4,163,596,108)	( 3,896,405,617)
(売買損益相当額)	(△25,328,869,653)	(△25,044,467,473)	(△24,905,032,951)	(△24,774,713,005)	(△24,589,908,831)	(△24,278,786,333)
分配準備積立金	161,706,870	156,951,807	136,988,299	145,624,844	96,942,506	67,860,075
繰越損益金	△40,597,415,501	△43,447,169,713	△46,744,783,584	△40,619,098,510	△40,979,617,400	△41,605,232,829

\* 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

\* 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

\* 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 分配金の計算過程(2015年6月24日～2015年12月24日)は以下の通りです。

項 目	第122期	第123期	第124期	第125期	第126期	第127期
	2015年6月24日～ 2015年7月23日	2015年7月24日～ 2015年8月24日	2015年8月25日～ 2015年9月24日	2015年9月25日～ 2015年10月23日	2015年10月24日～ 2015年11月24日	2015年11月25日～ 2015年12月24日
a. 配当等収益(経費控除後)	305,497,877円	139,660,742円	194,376,459円	222,506,270円	91,419,990円	108,461,600円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	5,119,880,499円	4,982,153,175円	4,731,773,915円	4,555,824,899円	4,374,855,937円	4,104,666,512円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	148,312,864円	161,462,550円	157,307,964円	136,264,905円	146,362,402円	98,239,071円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	5,573,691,240円	5,283,276,467円	5,083,458,338円	4,914,596,074円	4,612,638,329円	4,311,367,183円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	381円	366円	355円	345円	327円	310円
g. 分配金	365,129,839円	360,428,714円	357,826,873円	355,243,885円	352,099,715円	347,101,491円
h. 分配金(1万口当たり)	25円	25円	25円	25円	25円	25円



## ○分配金のお知らせ

	第122期	第123期	第124期	第125期	第126期	第127期
1万口当たり分配金（税込み）	25円	25円	25円	25円	25円	25円

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。

※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。

※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

## ○お知らせ

該当事項はございません。

## ○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2015年12月24日現在）

### <グローバルREITオープン マザーファンド>

下記は、グローバルREITオープン マザーファンド全体(37,967,507千口)の内容です。

#### 国内投資信託証券

銘 柄	第121期末		第127期末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
	口	口	千円	%	
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	2,052	1,552	656,496	0.8	
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	452,673	0.6	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	3,620	1,120	649,600	0.8	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	3,378	3,378	1,982,886	2.5	
日本リテールファンド投資法人 投資証券	11,231	11,231	2,578,637	3.3	
ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	6,228	—	—	—	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	3,665	2,665	623,077	0.8	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,427,500	1.8	
合 計	口 数 ・ 金 額	36,543	26,315	8,370,869	
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	7	< 10.7% >	

\*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する投資信託証券評価額の比率。

\*評価額の単位未満は切り捨て。

\*—印は組み入れなし。

\*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## 外国投資信託証券

銘柄	第121期末		第127期末		
	口数	口数	評価額		比率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	600,000	15,222	1,841,253	2.4
AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	37,400	6,846	828,191	1.1
BOSTON PROPERTIES	147,000	142,600	18,388	2,224,245	2.8
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	17,454	2,111,247	2.7
DDR CORP	663,200	614,500	10,317	1,247,999	1.6
ESSEX PROPERTY TRUST INC	84,241	78,741	18,752	2,268,262	2.9
GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	545,240	545,240	14,705	1,778,731	2.3
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	354,100	354,100	9,879	1,195,011	1.5
HEALTH CARE REIT INC	157,900	—	—	—	—
HIGHWOODS PROPERTIES INC	782,100	290,300	12,729	1,539,779	2.0
HOSPITALITY PROPERTIES TRUST	245,800	—	—	—	—
HOST HOTELS & RESORTS INC	291,200	268,200	4,280	517,765	0.7
KILROY REALTY CORP	159,600	149,900	9,497	1,148,837	1.5
LIBERTY PROPERTY TRUST	981,500	617,000	19,694	2,382,263	3.0
MACERICH CO /THE	62,458	29,758	2,400	290,409	0.4
PROLOGIS INC	215,600	203,600	8,630	1,043,957	1.3
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,339	1,008,709	1.3
SL GREEN REALTY CORP	—	59,900	6,775	819,611	1.0
SIMON PROPERTY GROUP INC	160,104	208,004	40,359	4,881,826	6.2
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	743,200	743,200	7,372	891,782	1.1
UDR INC	1,099,677	1,007,477	37,226	4,502,890	5.8
VORNADO REALTY TRUST	110,400	110,400	11,030	1,334,196	1.7
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,297	277,929	0.4
WP GLIMCHER INC	122,252	122,252	1,308	158,227	0.2
WELLTOWER INC	—	152,500	10,222	1,236,462	1.6
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	8,629,572 22	7,439,072 23	293,730 —	35,529,592 <45.4%>
(カナダ)			千カナダドル		
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	647,900	638,100	17,286	1,509,251	1.9
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	115,400	99,100	1,461	127,623	0.2
INNVEST REAL ESTATE INVESTME	873,300	621,800	3,214	280,675	0.4
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	1,636,600 3	1,359,000 3	21,962 —	1,917,551 <2.5%>
(イギリス)			千英ポンド		
BRITISH LAND	1,828,841	2,063,576	16,291	2,931,896	3.7
HAMMERSON PLC	1,305,532	1,305,532	7,859	1,414,360	1.8
LAND SECURITIES GROUP PLC	1,626,902	1,555,612	18,387	3,308,984	4.2
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	4,761,275 3	4,924,720 3	42,538 —	7,655,240 <9.8%>
(ユーロ…フランス)			千ユーロ		
KLEPIERRE	490,000	501,636	20,301	2,679,150	3.4
UNIBAIL RODAMCO-NA	58,700	65,047	15,230	2,010,002	2.6
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	548,700 2	566,683 2	35,531 —	4,689,153 <6.0%>

銘柄	口数	第127期末				比率
		口数	評価額		比率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…オランダ)	口	口	千ユーロ	千円	%	
VASTNET RETAIL NV	615,491	592,800	25,146	3,318,593	4.2	
小計	口数・金額	615,491	592,800	25,146	3,318,593	
	銘柄数<比率>	1	1	—	<4.2%>	
ユーロ計	口数・金額	1,164,191	1,159,483	60,678	8,007,746	
	銘柄数<比率>	3	3	—	<10.2%>	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT	4,220,000	4,068,500	188,981	2,950,006	3.8	
小計	口数・金額	4,220,000	4,068,500	188,981	2,950,006	
	銘柄数<比率>	1	1	—	<3.8%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST	10,408,540	10,408,540	19,984	1,722,055	2.2	
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	3,978,000	3,812,900	8,579	739,254	0.9	
CAPITALAND COMMERCIAL TRUST	10,417,000	10,417,000	13,958	1,202,828	1.5	
小計	口数・金額	24,803,540	24,638,440	42,522	3,664,138	
	銘柄数<比率>	3	3	—	<4.7%>	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP	10,822,631	10,822,631	21,753	1,905,605	2.4	
STOCKLAND TRUST GROUP	2,190,188	2,190,188	9,264	811,569	1.0	
DEXUS PROPERTY GROUP	2,679,660	1,950,166	14,626	1,281,259	1.6	
GOODMAN GROUP	2,087,772	2,087,772	13,132	1,150,370	1.5	
SCENTRE GROUP	12,894,453	11,702,244	48,330	4,233,731	5.4	
小計	口数・金額	30,674,704	28,753,001	107,106	9,382,536	
	銘柄数<比率>	5	5	—	<12.0%>	
(ニュージーランド)				千ニュージーランドドル		
KIWI PROPERTY GROUP LTD	5,886,367	—	—	—	—	
小計	口数・金額	5,886,367	—	—	—	
	銘柄数<比率>	1	—	—	<—%>	
合計	口数・金額	81,776,249	72,342,216	—	69,106,812	
	銘柄数<比率>	41	41	—	<88.4%>	

\* 邦貨換算金額は、第127期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

\* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する投資信託証券評価額の比率。

\* 評価額の単位未満は切り捨て。

\* ー印は組み入れなし。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

# グローバルREITオープン マザーファンド

## 運用報告書

第11期（決算日2015年6月23日）

作成対象期間（2014年6月24日～2015年6月23日）

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。  
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行います。 REIT（不動産投資信託証券）への投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。 REITの組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
主な投資対象	世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。

**野村アセットマネジメント**

東京都中央区日本橋 1-12-1

<http://www.nomura-am.co.jp/>

## ○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率	純資産額
	円	騰落率	93.39	騰落率	%		
7期(2011年6月23日)	10,243	12.2	93.39	13.4	98.2	141,842	
8期(2012年6月25日)	10,462	2.1	94.21	0.9	98.0	100,353	
9期(2013年6月24日)	13,908	32.9	126.88	34.7	97.7	94,072	
10期(2014年6月23日)	17,046	22.6	152.30	20.0	98.8	93,297	
11期(2015年6月23日)	21,180	24.3	190.10	24.8	99.1	89,775	

\*参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

\*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズファイナンシャルサービシズエルエルシーの所有する登録商標です。

\*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所)スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

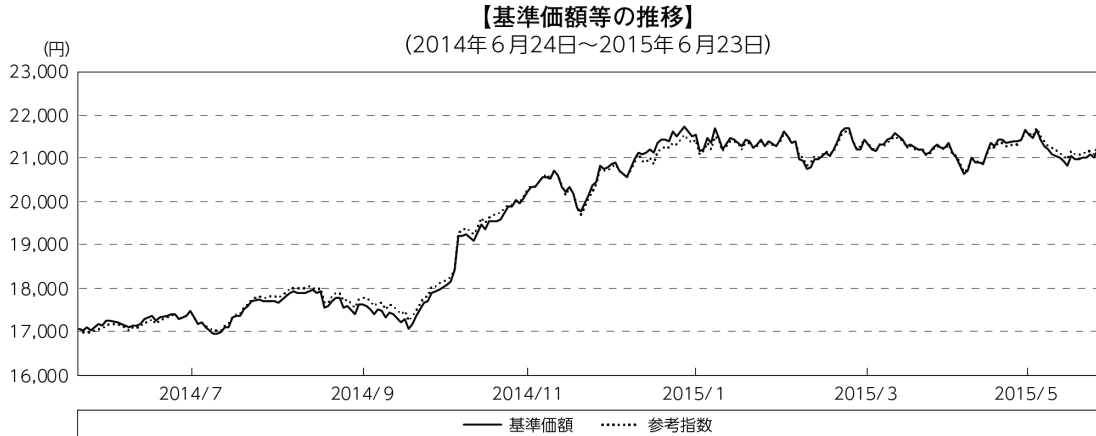
## ○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数		投資信託 組入比率	騰落率
	円	騰落率	152.30	騰落率		
(期首) 2014年6月23日	17,046	—	152.30	—	98.8	%
6月末	17,153	0.6	152.42	0.1	98.1	
7月末	17,451	2.4	156.06	2.5	98.7	
8月末	17,659	3.6	158.61	4.1	97.9	
9月末	17,607	3.3	158.60	4.1	98.9	
10月末	18,406	8.0	164.33	7.9	96.2	
11月末	20,217	18.6	180.82	18.7	98.3	
12月末	20,903	22.6	186.51	22.5	97.5	
2015年1月末	21,544	26.4	191.27	25.6	99.1	
2月末	21,263	24.7	189.91	24.7	98.4	
3月末	21,407	25.6	191.31	25.6	97.9	
4月末	21,115	23.9	188.54	23.8	98.3	
5月末	21,543	26.4	192.77	26.6	99.0	
(期末) 2015年6月23日	21,180	24.3	190.10	24.8	99.1	

\*騰落率は期首比です。

## ◎運用経過

### ○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

### ○基準価額の主な変動要因

(上昇) 米国REITの決算が好調で増配を発表するREITも出てきたこと、空室率や賃料の改善など不動産市場のファンダメンタルズに徐々に回復が見られてきたこと、2014年7～9月期の米実質GDP（国内総生産）成長率の改定値が速報値から上方修正されたことや、年末商戦における消費増への期待が広がったこと

## ○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

### <REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

### <REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(フランス、オランダ)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、ニュージーランド、シンガポール、日本、香港)に幅広く投資しました。

#### ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

日本：他の国・地域と比べて相対的な割安度合が高いと考えられ、アベノミクスによる政策効果も期待できると考えられるため。

#### ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

### <REITの主要セクター別配分>

#### ・投資魅力度が高いと判断しているセクター

オフィスビルセクターは、景気回復の恩恵を享受し収益の改善が期待できることなどから、投資魅力度が高いと判断しています。

#### ・投資魅力度が低いと判断しているセクター

ヘルスケアセクターは、景気回復に遅行する傾向があり、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、投資魅力度が低いと判断しています。

## ○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

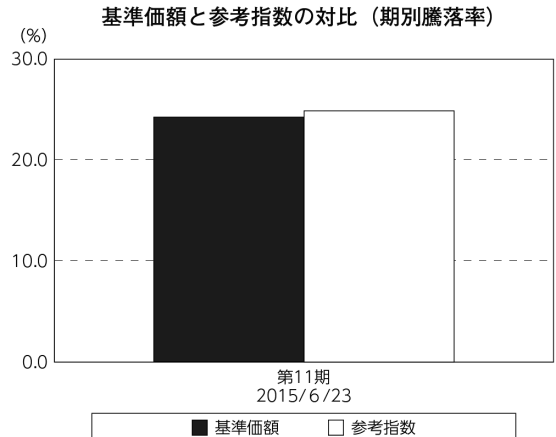
参考指数の24.8%の上昇に対し、基準価額の騰落率は24.3%の上昇となりました。

### (主なマイナス要因)

米国REITやJ-REITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

### (主なプラス要因)

カナダREITなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース)で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。

## ◎今後の運用方針

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティ、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります

### ・投資環境

◇世界の経済動向：米国では、雇用が改善基調を維持していることなどから、景気は緩やかな成長ペースが続くと考えられます。一方で、1-3月期実質GDP(国内総生産)成長率(改定値)の伸びが前期比でマイナスとなるなど、弱めの経済指標の発表などを背景に、当面、FRB(米連邦準備制度理事会)は緩やかな金融政策スタンスを維持すると思われます。また、欧州地域においては、ギリシャの債務問題の深刻化などの懸念材料はありますが、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。

◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数な



どで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。

- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後さらなる回復が期待されます。また、米国や英国の都市部などでは、高級な不動産物件なども人気が高まっていますが、全体としては今後も新規の物件供給が少ないと予想されることから、賃料の上昇が期待できると考えられます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。急激な金利上昇がREITの収益にマイナスの影響となることも懸念されませんが、景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。また、M&A（企業の合併や買収）の動きも継続しており、財務体質の強化を図るREITも散見されます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

#### ・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：景気回復の恩恵を享受できると考えられるオフィスビルなどに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

## ○1万口当たりの費用明細

(2014年6月24日～2015年6月23日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (株 式) (投 資 信 託 証 券)	円 6 (0) (6)	% 0.033 (0.001) (0.031)	(a) 売買委託手数料=期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	0 (0)	0.002 (0.002)	(b) 有価証券取引税=期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	3 (3) (0)	0.015 (0.015) (0.000)	(c) その他費用=期中のその他費用÷期中の平均受益権口数  保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用  信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	9	0.050	
期中の平均基準価額は、19,689円です。			

\*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

\*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○売買及び取引の状況

(2014年6月24日～2015年6月23日)

## 株式

		買 付		売 付	
		株 数	金 額	株 数	金 額
外 国	ニュージーランド	百株 — (130,726)	千ニュージーランドドル — (14,902)	百株 71,862 (58,863)	千ニュージーランドドル 8,823 (6,710)

\*金額は受け渡し代金。

\*単位未満は切り捨て。

\* ( ) 内は株式分割、予約権行使、合併等による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

## 投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国内	日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	—	—	4,150	1,793,737
	野村不動産レジデンシャル投資法人 投資証券	—	—	107	58,389
	日本プロロジスリート投資法人 投資証券	—	—	600	158,020
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	—	—	1,500	856,823
	日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	—	—	2,600	639,153
合計		—	—	8,957	3,506,125
外国	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	BOSTON PROPERTIES	59,000	8,092	—	—
	DDR CORP	663,200	11,928	—	—
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	—	32,400	6,564
	FELCOR LODGING TRUST INC 8.00 PFD	—	—	( 250,000)	( 6,400)
	GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	453,000	13,182	—	—
	GLIMCHER REALTY (GRT) 8.1250 SERIES G	—	—	( 20,985)	( 540)
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	354,100	8,800	—	—
	HEALTH CARE REIT INC	169,100	11,323	11,200	776
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	—	110,000	4,651
	HOSPITALITY PROPERTIES TRUST	—	—	44,200	1,301
	HOST HOTELS & RESORTS INC	294,300	6,733	622,000	13,316
	KILROY REALTY CORP	—	—	5,700	391
	LASALLE HOTEL (LHO) 7.25 SERIES G	—	—	( 126,173)	( 3,217)
	LIBERTY PROPERTY TRUST	—	—	213,200	7,509
	MACERICH CO /THE	—	—	499,300	38,845
	PROLOGIS INC	215,600	8,941	—	—
	PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	8,000	—	—
	REALTY INCOME (O) 6.7500 Series E	—	—	( 750,000)	( 19,162)
	SIMON PROPERTY GROUP INC	—	—	84,400	14,742
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	743,200	8,903	—	—
	UDR INC	—	—	425,900	13,046
	URBAN EDGE PROPERTIES	—	—	57,050	1,350
	VENTAS INC	—	—	511,718	34,146
	VORNADO REALTY TRUST	—	—	3,700	367
WP GLIMCHER INC	( 122,252)	( 2,339)	( —)	( 1,154)	
WP GLIMCHER INC G 8.125	—	—	—	—	
WASHINGTON PRIME GROUP INC	( 20,985)	( 540)	( 20,985)	( 540)	
	—	—	( 122,252)	( 2,339)	

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ		千米ドル		千米ドル
WEINGARTEN RLTY (WRI) 6.50 SERIES	—	—	( 342,858)	( 8,633)
小 計	3,271,500 ( 200,287)	85,905 ( 4,035)	2,620,768 ( 1,633,253)	137,010 ( 41,988)
カナダ		千カナダドル		千カナダドル
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	—	—	180,000	4,964
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	—	—	64,600	1,239
INNVEST REAL ESTATE INVESTME	—	—	50,000	298
小 計	—	—	294,600	6,503
イギリス		千英ポンド		千英ポンド
BRITISH LAND	—	—	112,125	959
HAMMERSON PLC	78,881	441	177,849	1,207
LAND SECURITIES GROUP PLC	50,000	543	393,110	4,796
小 計	128,881	985	683,084	6,963
ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
フランス				
ICADE	—	—	31,200	2,503
STE DE LA TOUR EIFFEL	—	—	124,905	7,244
KLEPIERRE	56,900	2,124	—	—
UNIBAIL RODAMCO-NA	—	—	15,000	3,324
小 計	56,900	2,124	171,105	13,072
オランダ				
VASTNED RETAIL NV	—	—	5,000	222
小 計	—	—	5,000	222
ユ ー ロ 計	56,900	2,124	176,105	13,294
香港		千香港ドル		千香港ドル
LINK REIT	—	—	262,000	13,738
小 計	—	—	262,000	13,738
シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
CAPITALAND MALL TRUST	—	—	1,495,400	3,139
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	—	—	493,500	1,210
CAPITALAND COMMERCIAL TRUST	4,339,800	7,271	( — )	( 2 )
小 計	4,339,800	7,271	2,711,700 ( — )	5,499 ( 2 )
オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
MIRVAC GROUP	3,168,700	5,698	—	—
GPT GROUP	—	—	668,100	2,721
STOCKLAND TRUST GROUP	2,290,900	9,712	100,712	426
DEXUS PROPERTY GROUP	— ( $\Delta$ 20,687,382)	— ( — )	3,457,816	12,834
GOODMAN GROUP	—	—	382,031	2,229
WESTFIELD RETAIL TRUST	—	—	— (16,284,956)	— ( 52,274)

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	SCENTRE GROUP	—	—	2,055,136	7,424
		( 14,949,589)	(47,628)		
	小 計	5,459,600 (△ 5,737,793)	15,410 (47,628)	6,663,795 (16,284,956)	25,637 ( 52,274)
国	ニュージーランド		千ニュージーランドドル		千ニュージーランドドル
	KIWI INCOME PROPERTY TRUST	—	—	10,595,200 (13,072,600)	12,659 ( 14,902)
	KIWI PROPERTY GROUP LTD	—	—	—	—
		( 5,886,367)	( 6,754)	( —)	( 44)
	KIWI PROPERTY GROUP LTD-RIGHTS	—	—	—	—
	( 654,040)	( 44)	( 654,040)	( 44)	
小 計	— ( 6,540,407)	— ( 6,799)	10,595,200 (13,726,640)	12,659 ( 14,991)	

\*金額は受け渡し代金。

\*金額の単位未満は切り捨て。

\* ( ) 内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

\*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## ○株式売買比率

(2014年6月24日～2015年6月23日)

### 株式売買金額の平均組入株式時価総額に対する割合

項 目	当 期
(a) 期中の株式売買金額	828,629千円
(b) 期中の平均組入株式時価総額	690,985千円
(c) 売買高比率 (a) / (b)	1.19

\* (b)は各月末現在の組入株式時価総額の平均。

## ○利害関係人との取引状況等

(2014年6月24日～2015年6月23日)

### 利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A			売付額等 C		
	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	%	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$	%
為替直物取引	百万円 4,284	百万円 44	% 1.0	百万円 24,570	百万円 3,950	% 16.1

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村信託銀行です。

## ○組入資産の明細

(2015年6月23日現在)

## 国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
	口	口	千円	%	
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	6,202	2,052	975,726	1.1	
野村不動産レジデンシャル投資法人 投資証券	107	—	—	—	
G L P 投資法人 投資証券	3,869	3,869	456,542	0.5	
日本プロロジスリート投資法人 投資証券	600	—	—	—	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	5,120	3,620	2,059,780	2.3	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	3,378	3,378	1,918,704	2.1	
日本リテールファンド投資法人 投資証券	11,231	11,231	2,748,225	3.1	
ユナイテッド・アーバン投資法人 投資証券	6,228	6,228	1,140,969	1.3	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	6,265	3,665	922,847	1.0	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,562,500	1.7	
合 計	口 数 ・ 金 額	45,500	36,543	11,785,294	
	銘 柄 数 < 比 率 >	10	8	< 13.1% >	

\* 評価額の単位未満は切り捨て。

\* 比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

\* 一印は組み入れなし。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## 外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	600,000	15,648	1,931,432	2.2	
BOSTON PROPERTIES	88,000	147,000	18,466	2,279,275	2.5	
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	17,426	2,150,933	2.4	
DDR CORP	—	663,200	10,604	1,308,921	1.5	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	116,641	84,241	18,324	2,261,743	2.5	
FELCOR LODGING TRUST INC 8.00 PFD	250,000	—	—	—	—	
GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	92,240	545,240	14,536	1,794,190	2.0	
GLIMCHER REALTY (GRT) 8.1250 SERIES G	20,985	—	—	—	—	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	—	354,100	8,420	1,039,342	1.2	
HEALTH CARE REIT INC	—	157,900	10,666	1,316,522	1.5	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	892,100	782,100	32,410	4,000,393	4.5	
HOSPITALITY PROPERTIES TRUST	290,000	245,800	7,305	901,677	1.0	
HOST HOTELS & RESORTS INC	618,900	291,200	5,960	735,749	0.8	
KILROY REALTY CORP	165,300	159,600	11,278	1,392,158	1.6	
LASALLE HOTEL (LHO) 7.25 SERIES G	126,173	—	—	—	—	
LIBERTY PROPERTY TRUST	1,194,700	981,500	33,959	4,191,670	4.7	
MACERICH CO /THE	561,758	62,458	4,768	588,596	0.7	
PROLOGIS INC	—	215,600	8,455	1,043,703	1.2	
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	—	320,000	8,003	987,834	1.1	
REALTY INCOME (O) 6.7500 Series E	750,000	—	—	—	—	
SIMON PROPERTY GROUP INC	244,504	160,104	28,263	3,488,521	3.9	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	—	743,200	7,788	961,363	1.1	
UDR INC	1,525,577	1,099,677	36,212	4,469,692	5.0	
VENTAS INC	511,718	—	—	—	—	
VORNADO REALTY TRUST	114,100	110,400	10,985	1,355,990	1.5	
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,259	278,828	0.3	
WP GLIMCHER INC	—	122,252	1,727	213,215	0.2	
WASHINGTON PRIME GROUP INC	122,252	—	—	—	—	
WEINGARTEN RLTY (WRI) 6.50 SERIES	342,858	—	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	9,411,806	8,629,572	313,471	38,691,759	
	銘柄 数 < 比 率 >	22	22	—	< 43.1% >	
(カナダ)			千カナダドル			
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	827,900	647,900	18,231	1,827,019	2.0	
COMINAR REAL ESTATE INV-TR U	180,000	115,400	2,064	206,884	0.2	
INNVEST REAL ESTATE INVESTME	923,300	873,300	4,698	470,822	0.5	
小 計	口 数 ・ 金 額	1,931,200	1,636,600	24,994	2,504,725	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 2.8% >	
(イギリス)			千英ポンド			
BRITISH LAND	1,940,966	1,828,841	15,078	2,945,642	3.3	
HAMMERSON PLC	1,404,500	1,305,532	8,368	1,634,778	1.8	
LAND SECURITIES GROUP PLC	1,970,012	1,626,902	20,433	3,991,760	4.4	
小 計	口 数 ・ 金 額	5,315,478	4,761,275	43,881	8,572,181	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 9.5% >	

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(ユーロ…フランス)			千ユーロ	千円	%	
ICADE	31,200	—	—	—	—	
STE DE LA TOUR EIFFEL	124,905	—	—	—	—	
KLEPIERRE	433,100	490,000	19,208	2,688,927	3.0	
UNIBAIL RODAMCO-NA	73,700	58,700	13,800	1,931,913	2.2	
小 計	口 数 ・ 金 額	662,905	548,700	33,008	4,620,841	
	銘柄 数 < 比 率 >	4	2	—	< 5.1% >	
(ユーロ…オランダ)						
VASTNED RETAIL NV	620,491	615,491	24,496	3,429,270	3.8	
小 計	口 数 ・ 金 額	620,491	615,491	24,496	3,429,270	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.8% >	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	1,283,396	1,164,191	57,504	8,050,112	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	3	—	< 9.0% >	
(香港)			千香港ドル			
LINK REIT	4,482,000	4,220,000	204,670	3,258,346	3.6	
小 計	口 数 ・ 金 額	4,482,000	4,220,000	204,670	3,258,346	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.6% >	
(シンガポール)			千シンガポールドル			
CAPITALAND MALL TRUST	11,903,940	10,408,540	21,857	2,019,891	2.2	
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	4,471,500	3,978,000	9,706	896,961	1.0	
CAPITALAND COMMERCIAL TRUST	6,800,000	10,417,000	16,198	1,496,897	1.7	
小 計	口 数 ・ 金 額	23,175,440	24,803,540	47,762	4,413,750	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 4.9% >	
(オーストラリア)			千豪ドル			
MIRVAC GROUP	7,653,931	10,822,631	20,833	1,989,397	2.2	
GPT GROUP	668,100	—	—	—	—	
STOCKLAND TRUST GROUP	—	2,190,188	9,417	899,306	1.0	
DEXUS PROPERTY GROUP	26,824,858	2,679,660	20,740	1,980,516	2.2	
GOODMAN GROUP	2,469,803	2,087,772	13,904	1,327,746	1.5	
WESTFIELD RETAIL TRUST	16,284,956	—	—	—	—	
SCENTRE GROUP	—	12,894,453	50,933	4,863,600	5.4	
小 計	口 数 ・ 金 額	53,901,648	30,674,704	115,829	11,060,567	
	銘柄 数 < 比 率 >	5	5	—	< 12.3% >	
(ニュージーランド)			千ニュージーランドドル			
KIWI INCOME PROPERTY TRUST	23,667,800	—	—	—	—	
KIWI PROPERTY GROUP LTD	—	5,886,367	7,534	639,155	0.7	
小 計	口 数 ・ 金 額	23,667,800	5,886,367	7,534	639,155	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 0.7% >	
合 計	口 数 ・ 金 額	123,168,768	81,776,249	—	77,190,598	
	銘柄 数 < 比 率 >	43	41	—	< 86.0% >	

\* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

\* 比率は、純資産総額に対する投資信託証券評価額の比率。

\* 金額の単位未満は切り捨て。

\* —印は組み入れなし。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。



## ○投資信託財産の構成

(2015年6月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 88,975,892	% 98.5
コール・ローン等、その他	1,368,411	1.5
投資信託財産総額	90,344,303	100.0

\*金額の単位未満は切り捨て。

\*当期末における外貨建て純資産（77,813,919千円）の投資信託財産総額（90,344,303千円）に対する比率は86.1%です。

\*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=123.43円、1カナダドル=100.21円、1英ポンド=195.35円、1ユーロ=139.99円、1香港ドル=15.92円、1シンガポールドル=92.41円、1豪ドル=95.49円、1ニュージーランドドル=84.83円。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2015年6月23日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	90,344,303,552
コール・ローン等	1,227,222,487
投資証券(評価額)	88,975,892,901
未収配当金	141,186,878
未収利息	1,286
(B) 負債	569,200,000
未払解約金	569,200,000
(C) 純資産総額(A-B)	89,775,103,552
元本	42,387,617,038
次期繰越損益金	47,387,486,514
(D) 受益権総口数	42,387,617,038口
1万口当たり基準価額(C/D)	21,180円

(注) 期首元本額54,733百万円、期中追加設定元本額1,356百万円、期中一部解約元本額13,702百万円、計算口数当たり純資産額21,180円。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額  

- ・グローバルREITオープン 40,923百万円
- ・グローバルREITオープン(資産成長型) 75百万円
- ・グローバルREITオープンVA(適格機関投資家専用) 1,388百万円

## ○損益の状況 (2014年6月24日～2015年6月23日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	3,823,944,695
受取配当金	3,820,778,444
受取利息	2,611,428
その他収益金	554,823
(B) 有価証券売買損益	17,017,675,056
売買益	18,975,205,921
売買損	△ 1,957,530,865
(C) 保管費用等	△ 14,708,391
(D) 当期損益金(A+B+C)	20,826,911,360
(E) 前期繰越損益金	38,564,527,973
(F) 追加信託差損益金	1,313,162,903
(G) 解約差損益金	△13,317,115,722
(H) 計(D+E+F+G)	47,387,486,514
次期繰越損益金(H)	47,387,486,514

\*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

\*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

\*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

## ○お知らせ

運用の外部委託先であるCBRE Clarion Securities, LLCが委託会社から受ける報酬について、これまでファンドの信託財産の純資産総額の日々の平均値に応じた段階料率制としていましたが、今般、固定化された報酬率に変更する所要の約款変更を行いました。

＜変更適用日：2014年10月16日＞