

# グローバルREITオープン

## 運用報告書(全体版)

第146期（決算日2017年7月24日） 第147期（決算日2017年8月23日） 第148期（決算日2017年9月25日）  
第149期（決算日2017年10月23日） 第150期（決算日2017年11月24日） 第151期（決算日2017年12月25日）

作成対象期間（2017年6月24日～2017年12月25日）

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。  
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

#### ●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信	
信託期間	2005年2月21日以降、無期限とします。	
運用方針	世界各国のREIT（不動産投資信託証券）を実質的な主要投資対象とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行うことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選択します。 実質組入外貨建て資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	グローバルREIT オープン	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREIT オープン マザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	グローバルREIT オープン	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	グローバルREIT オープン マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として配当等収益等を中心に安定分配することを基本とします。ただし、基準価額水準等によっては売買益等が中心となる場合があります。 留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。	

## 野村アセットマネジメント

東京都中央区日本橋1-12-1



サポートダイヤル 0120-753104  
〈受付時間〉 営業日の午前9時～午後5時

ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

## ○最近30期の運用実績

決算期	基準価額			参考指数		投資信託 証券組入 比率	純資産 総額
	(分配落)	税金 込配 分	み 騰 落 率	期 騰 落 率	中 率		
	円	円	%		%	%	百万円
122期(2015年7月23日)	5,843	25	△0.4	190.61	0.3	97.4	85,334
123期(2015年8月24日)	5,591	25	△3.9	184.59	△3.2	96.9	80,602
124期(2015年9月24日)	5,324	25	△4.3	176.84	△4.2	97.9	76,206
125期(2015年10月23日)	5,719	25	7.9	189.59	7.2	97.6	81,263
126期(2015年11月24日)	5,647	25	△0.8	189.02	△0.3	97.8	79,530
127期(2015年12月24日)	5,540	25	△1.5	186.20	△1.5	98.2	76,920
128期(2016年1月25日)	5,166	25	△6.3	175.84	△5.6	97.1	71,358
129期(2016年2月23日)	5,004	25	△2.7	173.06	△1.6	98.1	68,680
130期(2016年3月23日)	5,271	25	5.8	182.75	5.6	98.0	71,715
131期(2016年4月25日)	5,285	25	0.7	183.15	0.2	97.5	71,412
132期(2016年5月23日)	5,152	25	△2.0	181.19	△1.1	97.8	69,358
133期(2016年6月23日)	5,056	25	△1.4	178.71	△1.4	98.4	67,639
134期(2016年7月25日)	5,249	25	4.3	186.40	4.3	98.5	69,741
135期(2016年8月23日)	4,931	25	△5.6	175.76	△5.7	97.0	65,131
136期(2016年9月23日)	4,886	25	△0.4	175.04	△0.4	97.4	64,098
137期(2016年10月24日)	4,751	20	△2.4	172.26	△1.6	97.8	61,776
138期(2016年11月24日)	4,782	20	1.1	174.36	1.2	97.6	61,097
139期(2016年12月26日)	5,097	20	7.0	185.15	6.2	97.4	63,783
140期(2017年1月23日)	5,021	20	△1.1	183.71	△0.8	96.8	61,862
141期(2017年2月23日)	5,052	20	1.0	186.56	1.5	97.6	61,307
142期(2017年3月23日)	4,877	20	△3.1	181.83	△2.5	98.2	58,458
143期(2017年4月24日)	4,959	20	2.1	185.70	2.1	96.1	58,653
144期(2017年5月23日)	4,873	20	△1.3	186.44	0.4	95.1	57,111
145期(2017年6月23日)	4,897	20	0.9	188.87	1.3	97.5	56,588
146期(2017年7月24日)	4,892	20	0.3	189.10	0.1	97.9	55,804
147期(2017年8月23日)	4,823	20	△1.0	187.18	△1.0	98.7	54,291
148期(2017年9月25日)	4,924	20	2.5	191.92	2.5	97.1	54,580
149期(2017年10月23日)	4,986	20	1.7	194.89	1.6	98.4	54,262
150期(2017年11月24日)	4,953	20	△0.3	194.05	△0.4	98.5	52,864
151期(2017年12月25日)	5,053	20	2.4	197.95	2.0	97.9	52,960

\* 基準価額の騰落率は分配金込み。

\* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

\* 参考指数 (= 「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数 (円換算ベース)) は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数 (円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index (円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

\* S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

\* MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。

またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

## ○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決算期	年 月 日	基準価額		参考指数		投資信託 組入比率
		円	騰落率		騰落率	
第146期	(期首) 2017年6月23日	4,897	—	188.87	—	97.5
	6月末	4,910	0.3	189.74	0.5	97.6
	(期末) 2017年7月24日	4,912	0.3	189.10	0.1	97.9
第147期	(期首) 2017年7月24日	4,892	—	189.10	—	97.9
	7月末	4,898	0.1	189.31	0.1	98.2
	(期末) 2017年8月23日	4,843	△1.0	187.18	△1.0	98.7
第148期	(期首) 2017年8月23日	4,823	—	187.18	—	98.7
	8月末	4,864	0.9	188.55	0.7	98.4
	(期末) 2017年9月25日	4,944	2.5	191.92	2.5	97.1
第149期	(期首) 2017年9月25日	4,924	—	191.92	—	97.1
	9月末	4,912	△0.2	191.67	△0.1	97.5
	(期末) 2017年10月23日	5,006	1.7	194.89	1.6	98.4
第150期	(期首) 2017年10月23日	4,986	—	194.89	—	98.4
	10月末	4,924	△1.2	191.90	△1.5	97.5
	(期末) 2017年11月24日	4,973	△0.3	194.05	△0.4	98.5
第151期	(期首) 2017年11月24日	4,953	—	194.05	—	98.5
	11月末	4,985	0.6	194.93	0.5	98.0
	(期末) 2017年12月25日	5,073	2.4	197.95	2.0	97.9

\* 期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

\* 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

## ◎運用経過

### ○作成期間中の基準価額等の推移



第146期首：4,897円

第151期末：5,053円 (既払分配金(税込み)：120円)

騰落率：5.7% (分配金再投資ベース)

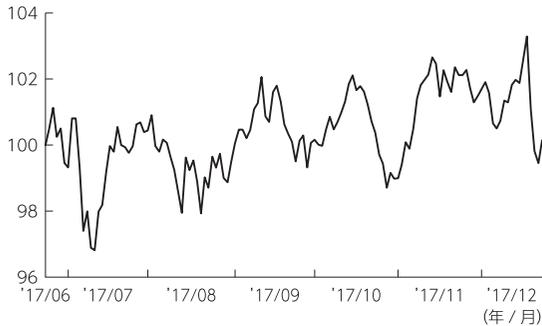
- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税込み)を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首(2017年6月23日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、個々のお客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数(円換算ベース)で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。参考指数は、作成期首(2017年6月23日)の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

### ○基準価額の変動要因

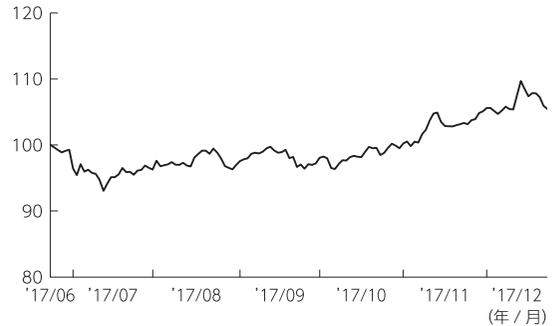
- (上昇) 堅調な米経済指標が発表されたことや、トランプ政権による税制改革案が好感されたこと
- (下落) 先進国の中央銀行がタカ派的な姿勢を強めたこと

## ○投資環境

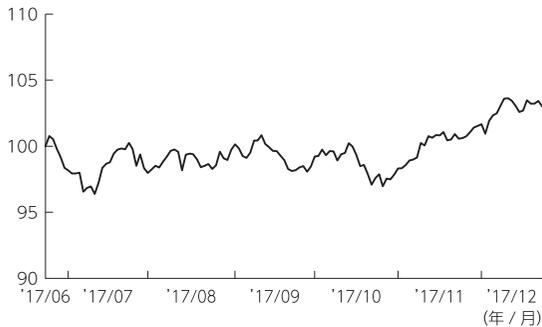
<米国REIT指数の推移>



<豪州REIT指数の推移>



<オランダREIT指数の推移>



\* 上記グラフの各指数は、S&P先進国REIT指数における国別指数（配当込み、現地通貨ベース）を使用しております。なお、当作成期首を100として指数化しております。

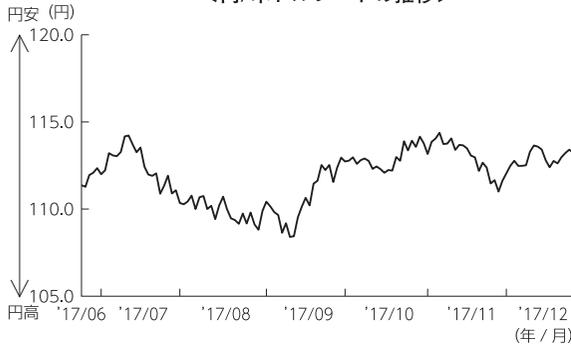
（出所）スタンダード・アンド・プアーズ

## <各国REIT市場>

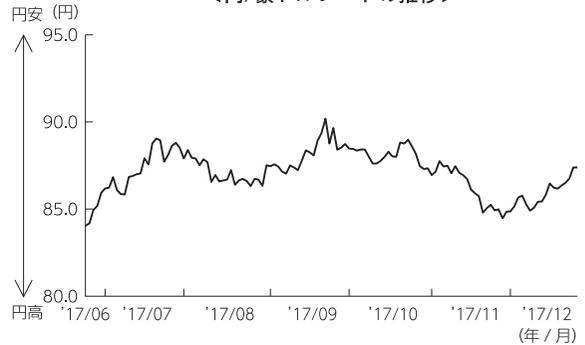
- ・米国では、堅調な米経済指標が発表されたことや、トランプ政権による税制改革案が好感されたことなどから上昇しました。
- ・豪州では、10月の豪ウエストパック景気先行指数が9月に続いて、前月比プラスとなったことなどから上昇しました。
- ・欧州では、市場予想以上のユーロ圏経済指標やドイツ連立政権樹立に向けた前向きな動きなどが好感され、上昇しました。
- ・日本では、北朝鮮を巡る地政学的リスクの高まりなどから、下落しました。
- ・香港は、中国の4-6月期実質GDP（国内総生産）成長率が前年同期比で市場予想を上回ったことなどから、上昇しました。

## <為替レート>

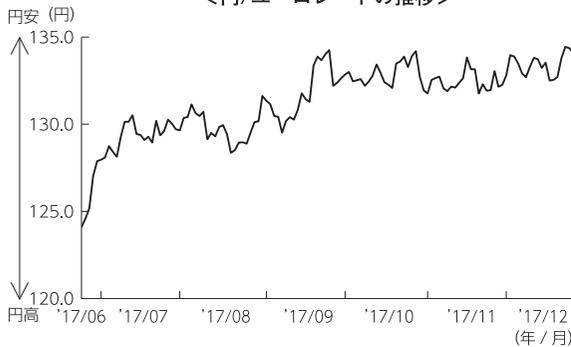
<円/米ドルレートの推移>



<円/豪ドルレートの推移>



<円/ユーロレートの推移>



(出所) ブルームバーグ/対顧客電信売買相場仲値

当作成期中の為替（対顧客電信売買相場仲値）レートは、以下のようになりました。

- ・ 円／米ドルは当作成期首の111.37円から当作成期末には113.23円へ1.86円の円安・米ドル高
- ・ 円／豪ドルは当作成期首の84.04円から当作成期末には87.39円へ3.35円の円安・豪ドル高
- ・ 円／ユーロは当作成期首の124.10円から当作成期末には134.08円へ9.98円の円安・ユーロ高

### (主なユーロ高要因)

- ・ ECB（欧州中央銀行）の金融緩和策の縮小観測が高まったことなどを背景に、ユーロ高（円安）基調となったこと。

## ○当ファンドのポートフォリオ

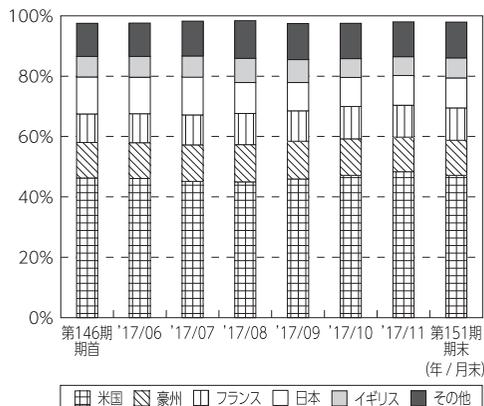
### [グローバルREITオープン]

主要投資対象である [グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れた運用を行いました。

### [グローバルREITオープン マザーファンド]

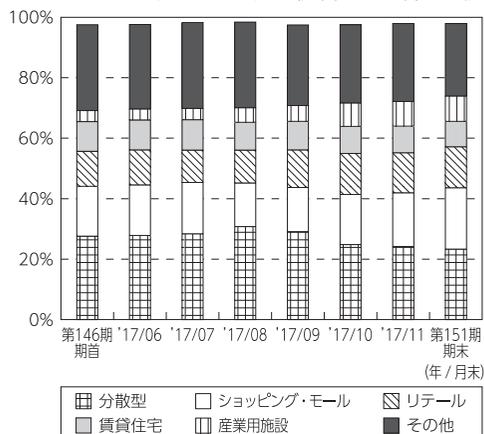
REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲインの獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

<REITの国・地域別配分(実質組入比率)の推移>



\* 比率は純資産に対する実質の比率。  
\* 上場市場ベース。

<REITの主要セクター別配分(実質組入比率)の推移>



\* 比率は純資産に対する実質の比率。

### <REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

### <REITの国・地域別配分>

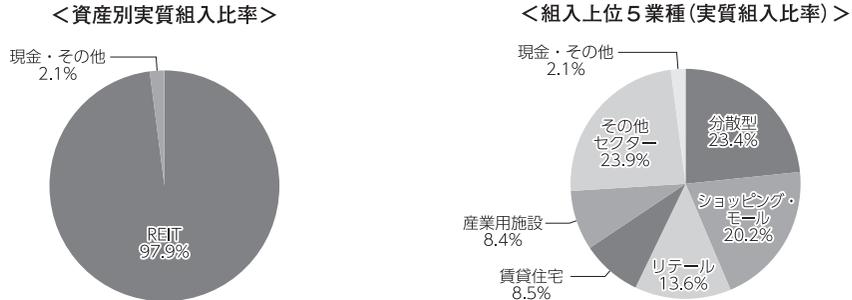
REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(フランス、スペイン)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、シンガポール、日本、香港など)に幅広く分散しております。

- ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域  
フランス：他の国・地域と比べて相対的な割安度が高いと考えられること。
- ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域  
米 国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

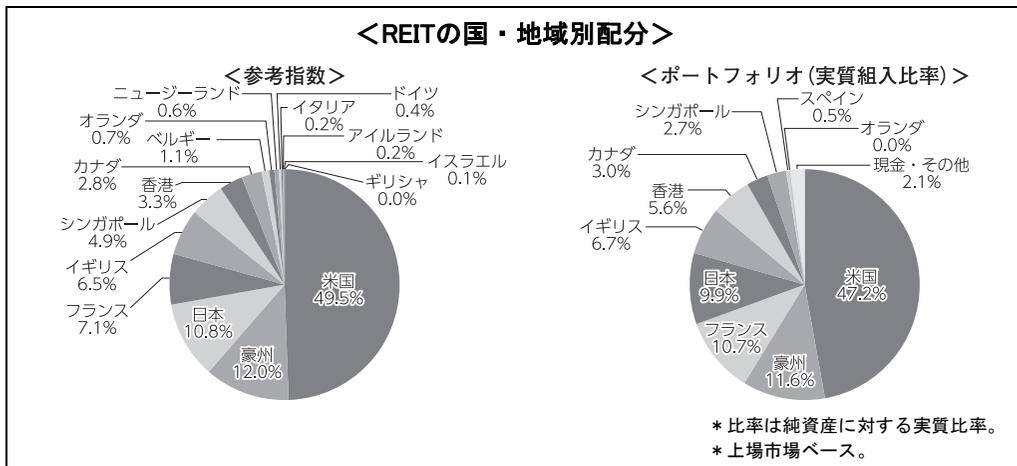
### <REITの主要セクター別配分>

- ・相対的な割安度が高いと判断しているセクター  
産業用施設セクターは、ネット通販の増加などをを受けて需要増が期待できることなどから、相対的な割安度が高いと判断しています。
- ・相対的な割安度が低いと判断しているセクター  
ヘルスケアセクターは、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、相対的な割安度が低いと判断しています。

## ◎グローバルREITオープンのポートフォリオ（実質組入比率）の概要（2017年12月25日現在）



\* 比率は純資産に対する実質比率。



\* 比率は純資産に対する実質比率。

\* 上場市場ベース。

### ■組入上位10銘柄

	銘柄名	国(地域)	業種 / 種別等	実質組入比率
1	リンク・リート	香港	リテール	5.6%
2	クレピエール	フランス	ショッピング・モール	4.4%
3	サイモン・プロパティーズ・グループ	米国	ショッピング・モール	3.8%
4	ミルバック・グループ	豪州	分散型	3.4%
5	センター・グループ	豪州	ショッピング・モール	3.3%
6	セグロ	イギリス	産業用施設	3.2%
7	CBL & アソシエイツ優先	米国	ショッピング・モール	3.2%
8	GPTグループ	豪州	分散型	3.2%
9	ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	日本	分散型	3.0%
10	カナディアン・アパートメント	カナダ	賃貸住宅	3.0%

## ○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。  
コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の4.8%の上昇に対し、基準価額の騰落率は5.7%の上昇となりました。

\* 基準価額の騰落率は、分配金（税込み）を再投資して算出しております。

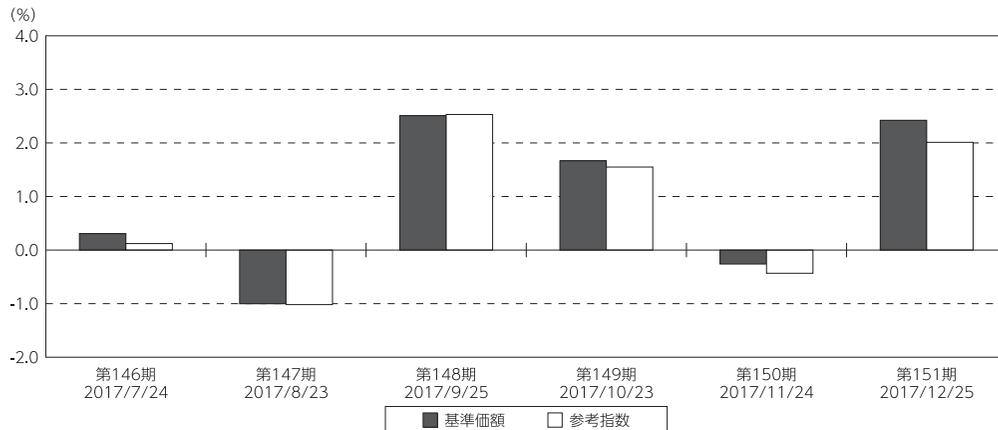
### (主なプラス要因)

- ・米国やカナダなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと

### (主なマイナス要因)

- ・イギリスなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

基準価額と参考指数の対比（期別騰落率）



(注) 基準価額の騰落率は分配金込みです。

(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

## ◎分配金

収益分配金は、投資しているREITからの配当収益を中心とした収益から信託報酬などの経費を差し引いたものをベースに、第146期から第151期は、1万口当たり各20円といたしました。

なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行います。

## ◎分配原資の内訳

(単位：円、1万口当たり・税込み)

項 目	第146期	第147期	第148期	第149期	第150期	第151期
	2017年6月24日～ 2017年7月24日	2017年7月25日～ 2017年8月23日	2017年8月24日～ 2017年9月25日	2017年9月26日～ 2017年10月23日	2017年10月24日～ 2017年11月24日	2017年11月25日～ 2017年12月25日
当期分配金 (対基準価額比率)	20 0.407%	20 0.413%	20 0.405%	20 0.400%	20 0.402%	20 0.394%
当期の収益	14	5	15	12	6	13
当期の収益以外	5	14	5	7	13	6
翌期繰越分配対象額	130	116	116	109	96	90

(注) 対基準価額比率は当期分配金(税込み)の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## ◎今後の運用方針

### [グローバルREITオープン マザーファンド]

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

#### ・投資環境

◇世界の経済動向：米国では、12月のFOMCで追加利上げを行いました。2018年については3回の利上げ予測を維持しております。また、米税制改革法案の調整以外にも、トランプ政権による政策運営に不透明感が強いことなどから、当面の利上げペースは緩やかなものになると思われ。一方、欧州地域においては、ECBが緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっており、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。

- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。
- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後も緩やかな上昇が期待されます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

#### ・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：ネット通販の増加などから、需要増が期待できると考えられる産業用施設などに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

#### [グローバルREITオープン]

主要投資対象である [グローバルREITオープン マザーファンド] 受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建て資産については為替ヘッジを行わない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

## ○ 1 万口当たりの費用明細

(2017年6月24日～2017年12月25日)

項 目	第146期～第151期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円 36	% 0.739	(a)信託報酬＝作成期間の平均基準価額×信託報酬率
( 投 信 会 社 )	(18)	(0.370)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
( 販 売 会 社 )	(17)	(0.342)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
( 受 託 会 社 )	( 1 )	(0.027)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	2	0.047	(b)売買委託手数料＝作成期間の売買委託手数料÷作成期間の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
( 投 資 信 託 証 券 )	( 2 )	(0.047)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	1	0.027	(c)有価証券取引税＝作成期間の有価証券取引税÷作成期間の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
( 投 資 信 託 証 券 )	( 1 )	(0.027)	
(d) そ の 他 費 用	1	0.012	(d)その他費用＝作成期間のその他費用÷作成期間の平均受益権口数
( 保 管 費 用 )	( 0 )	(0.010)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
( 監 査 費 用 )	( 0 )	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
( そ の 他 )	( 0 )	(0.001)	信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	40	0.825	
作成期間の平均基準価額は、4,915円です。			

\* 作成期間の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

\* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

\* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

\* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○売買及び取引の状況

(2017年6月24日～2017年12月25日)

## 親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘 柄	第146期～第151期			
	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 87,592	千円 176,900	千口 3,442,066	千円 7,114,300

\*単位未満は切り捨て。

## ○利害関係人との取引状況等

(2017年6月24日～2017年12月25日)

## 利害関係人との取引状況

<グローバルREITオープン>  
該当事項はございません。

<グローバルREITオープン マザーファンド>

区 分	第146期～第151期					
	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 16,913	百万円 59	% 0.3	百万円 21,450	百万円 -	% -
為替直物取引	3,516	1,125	32.0	8,977	336	3.7

平均保有割合 99.0%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村証券株式会社、野村信託銀行です。

## ○組入資産の明細

(2017年12月25日現在)

## 親投資信託残高

銘 柄	第145期末	第151期末	
	口 数	口 数	評 価 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 27,808,450	千口 24,453,975	千円 52,519,803

\*口数・評価額の単位未満は切り捨て。

## ○投資信託財産の構成

(2017年12月25日現在)

項 目	第151期末	
	評 価 額	比 率
グローバルREITオープン マザーファンド	千円 52,519,803	% 98.4
コール・ローン等、その他	874,561	1.6
投資信託財産総額	53,394,364	100.0

\*金額の単位未満は切り捨て。

\*グローバルREITオープン マザーファンドにおいて、第151期末における外貨建て純資産(47,591,732千円)の投資信託財産総額(53,942,695千円)に対する比率は88.2%です。

\*外貨建て資産は、第151期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=113.23円、1カナダドル=88.88円、1英ポンド=151.56円、1ユーロ=134.08円、1香港ドル=14.47円、1シンガポールドル=84.28円、1豪ドル=87.39円、1ニュージーランドドル=79.61円。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第146期末	第147期末	第148期末	第149期末	第150期末	第151期末
	2017年7月24日現在	2017年8月23日現在	2017年9月25日現在	2017年10月23日現在	2017年11月24日現在	2017年12月25日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	56,153,157,817	54,626,495,827	55,021,925,511	54,720,845,637	53,271,129,637	53,394,364,925
コール・ローン等	519,300,990	545,942,283	549,876,479	538,729,591	533,094,304	535,161,469
グローバルREITオープン マザーファンド(評価額)	55,266,756,827	53,763,753,544	54,107,349,032	53,784,916,046	52,404,535,333	52,519,803,456
未収入金	367,100,000	316,800,000	364,700,000	397,200,000	333,500,000	339,400,000
(B) 負債	348,875,228	335,119,180	441,857,852	458,304,450	406,492,849	434,261,898
未払収益分配金	228,167,687	225,149,133	221,694,531	217,651,643	213,465,424	209,604,332
未払解約金	50,704,775	43,587,136	148,054,736	179,892,830	124,099,726	158,424,817
未払信託報酬	69,846,840	66,234,992	71,948,080	60,624,697	68,774,194	66,085,267
未払利息	719	740	630	566	684	636
その他未払費用	155,207	147,179	159,875	134,714	152,821	146,846
(C) 純資産総額(A-B)	55,804,282,589	54,291,376,647	54,580,067,659	54,262,541,187	52,864,636,788	52,960,103,027
元本	114,083,843,697	112,574,566,650	110,847,265,783	108,825,821,866	106,732,712,299	104,802,166,009
次期繰越損益金	△ 58,279,561,108	△ 58,283,190,003	△ 56,267,198,124	△ 54,563,280,679	△ 53,868,075,511	△ 51,842,062,982
(D) 受益権総口数	114,083,843,697口	112,574,566,650口	110,847,265,783口	108,825,821,866口	106,732,712,299口	104,802,166,009口
1万口当たり基準価額(C/D)	4,892円	4,823円	4,924円	4,986円	4,953円	5,053円

(注) 第146期首元本額は115,564,786,042円、第146～151期中追加設定元本額は634,012,825円、第146～151期中一部解約元本額は11,396,632,858円、1口当たり純資産額は、第146期0.4892円、第147期0.4823円、第148期0.4924円、第149期0.4986円、第150期0.4953円、第151期0.5053円です。

(注) 投資信託財産の運用の指図に係わる権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額116,363,959円。(グローバルREITオープン マザーファンド)

## ○損益の状況

項 目	第146期	第147期	第148期	第149期	第150期	第151期
	2017年6月24日～ 2017年7月24日	2017年7月25日～ 2017年8月23日	2017年8月24日～ 2017年9月25日	2017年9月26日～ 2017年10月23日	2017年10月24日～ 2017年11月24日	2017年11月25日～ 2017年12月25日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 23,376	△ 21,103	△ 26,135	△ 16,658	△ 18,652	△ 19,046
支払利息	△ 23,376	△ 21,103	△ 26,135	△ 16,658	△ 18,652	△ 19,046
(B) 有価証券売買損益	238,077,069	△ 484,805,494	1,414,544,031	954,131,097	△ 74,007,302	1,326,888,156
売買益	242,373,909	4,143,022	1,425,226,430	957,204,178	8,285,204	1,343,693,961
売買損	△ 4,296,840	△ 488,948,516	△ 10,682,399	△ 3,073,081	△ 82,292,506	△ 16,805,805
(C) 信託報酬等	△ 70,002,047	△ 66,382,171	△ 72,107,955	△ 60,759,411	△ 68,927,015	△ 66,232,113
(D) 当期損益金(A+B+C)	168,051,646	△ 551,208,768	1,342,409,941	893,355,028	△ 142,952,969	1,260,636,997
(E) 前期繰越損益金	△38,791,404,037	△38,242,945,447	△38,269,905,629	△36,379,370,643	△34,930,513,445	△34,564,017,936
(F) 追加信託差損益金	△19,428,041,030	△19,263,886,655	△19,118,007,905	△18,859,613,421	△18,581,143,673	△18,329,077,711
(配当等相当額)	( 1,324,063,079)	( 1,250,630,327)	( 1,120,804,973)	( 1,046,252,984)	( 973,037,978)	( 903,190,606)
(売買損益相当額)	(△20,752,104,109)	(△20,514,516,982)	(△20,238,812,878)	(△19,905,866,405)	(△19,554,181,651)	(△19,232,268,317)
(G) 計(D+E+F)	△58,051,393,421	△58,058,040,870	△56,045,503,593	△54,345,629,036	△53,654,610,087	△51,632,458,650
(H) 収益分配金	△ 228,167,687	△ 225,149,133	△ 221,694,531	△ 217,651,643	△ 213,465,424	△ 209,604,332
次期繰越損益金(G+H)	△58,279,561,108	△58,283,190,003	△56,267,198,124	△54,563,280,679	△53,868,075,511	△51,842,062,982
追加信託差損益金	△19,485,082,952	△19,376,461,222	△19,173,431,538	△18,914,026,332	△18,634,510,029	△18,381,478,794
(配当等相当額)	( 1,267,181,995)	( 1,138,095,310)	( 1,065,462,204)	( 991,939,474)	( 919,722,435)	( 850,807,086)
(売買損益相当額)	(△20,752,264,947)	(△20,514,556,532)	(△20,238,893,742)	(△19,905,965,806)	(△19,554,232,464)	(△19,232,285,880)
分配準備積立金	225,362,869	172,087,759	228,469,968	204,234,664	115,111,169	96,049,237
繰越損益金	△39,019,841,025	△39,078,816,540	△37,322,236,554	△35,853,489,011	△35,348,676,651	△33,556,633,425

\* 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

\* 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

\* 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 分配金の計算過程(2017年6月24日～2017年12月25日)は以下の通りです。

項 目	第146期	第147期	第148期	第149期	第150期	第151期
	2017年6月24日～ 2017年7月24日	2017年7月25日～ 2017年8月23日	2017年8月24日～ 2017年9月25日	2017年9月26日～ 2017年10月23日	2017年10月24日～ 2017年11月24日	2017年11月25日～ 2017年12月25日
a. 配当等収益(経費控除後)	166,234,237円	60,764,058円	224,520,930円	141,288,689円	72,890,362円	139,830,289円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金相抵後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	1,324,223,917円	1,250,669,877円	1,120,885,837円	1,046,352,385円	973,088,791円	903,208,169円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	230,254,397円	223,898,267円	170,219,936円	226,184,707円	202,319,875円	113,422,197円
e. 分配対象収益(a+b+c+d)	1,720,712,551円	1,535,332,202円	1,515,626,703円	1,413,825,781円	1,248,299,028円	1,156,460,655円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	150円	136円	136円	129円	116円	110円
g. 分配金	228,167,687円	225,149,133円	221,694,531円	217,651,643円	213,465,424円	209,604,332円
h. 分配金(1万口当たり)	20円	20円	20円	20円	20円	20円

## ○分配金のお知らせ

	第146期	第147期	第148期	第149期	第150期	第151期
1万口当たり分配金（税込み）	20円	20円	20円	20円	20円	20円

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。

※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。

※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

## ○お知らせ

信用リスク集中回避のための投資制限に関する所要の約款変更を行いました。

＜変更適用日：2017年10月18日＞

## ○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2017年12月25日現在）

### <グローバルREITオープン マザーファンド>

下記は、グローバルREITオープン マザーファンド全体(24,719,874千口)の内容です。

#### 国内投資信託証券

銘 柄	第145期末		第151期末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	552	—	—	—	
森ヒルズリート投資法人 投資証券	2,025	2,025	272,970	0.5	
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,110	—	—	—	
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	474,339	0.9	
イオンリート投資法人 投資証券	—	1,460	172,426	0.3	
ヒューリックリート投資法人 投資証券	—	540	88,614	0.2	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	2,828	1,953	1,048,761	2.0	
日本リートファンド投資法人 投資証券	8,021	5,331	1,098,186	2.1	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	2,665	2,665	554,320	1.0	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,615,000	3.0	
合 計	口 数 ・ 金 額	23,570	20,343	5,324,616	
	銘 柄 数 < 比 率 >	8	8	< 10.0% >	

\*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

\*評価額の単位未満は切り捨て。

\*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## 外国投資信託証券

銘柄	第145期末		第151期末		
	口数	口数	評価額		比率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	298,325	8,093	916,433	1.7
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	151,413	3,877	439,070	0.8
AVALONBAY COMMUNITIES INC	26,400	15,957	2,842	321,829	0.6
BOSTON PROPERTIES	39,100	—	—	—	—
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	138,464	267,909	4,865	550,889	1.0
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	15,198	1,720,937	3.2
CROWN CASTLE INTL CORP	—	70,200	7,620	862,836	1.6
CUBESMART	—	298,909	8,509	963,580	1.8
DDR CORP	797,700	—	—	—	—
DIGITAL REALTY TRUST INC	89,900	—	—	—	—
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	—	104,560	2,619	296,575	0.6
EQUINIX INC	5,900	23,859	10,655	1,206,514	2.3
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	—	117,800	2,980	337,463	0.6
GGP INC	225,640	442,466	10,353	1,172,349	2.2
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	451,800	316,000	10,014	1,133,889	2.1
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	250,924	6,350	719,110	1.4
HOST HOTELS & RESORTS INC	229,900	238,479	4,802	543,839	1.0
INVITATION HOMES INC	—	249,374	5,810	657,913	1.2
IRON MOUNTAIN INC	—	150,618	5,672	642,271	1.2
KILROY REALTY CORP	66,800	—	—	—	—
LIBERTY PROPERTY TRUST	388,000	244,155	10,481	1,186,828	2.2
MACERICH CO /THE	—	72,756	4,743	537,128	1.0
NATIONAL STORAGE AFFILIATES TRUST 6% PFD	—	115,500	3,003	340,029	0.6
PARK HOTELS & RESORTS INC	198,100	244,700	7,186	813,765	1.5
PEI 7.2 12/31/49 PFD	175,800	175,800	4,553	515,561	1.0
PROLOGIS INC	156,100	134,765	8,602	974,010	1.8
PUBLIC STORAGE	49,000	—	—	—	—
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,579	971,422	1.8
REGENCY CENTERS CORP	—	36,983	2,518	285,132	0.5
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC 5.875 PFD	—	56,483	1,440	163,087	0.3
SL GREEN REALTY CORP	48,600	—	—	—	—
SIMON PROPERTY GROUP INC	67,904	107,007	17,877	2,024,287	3.8
SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC 6.25 PFD	—	112,923	2,851	322,853	0.6
SUN COMMUNITIES INC	107,800	98,700	9,082	1,028,397	1.9
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	213,998	5,563	630,005	1.2
TAUBMAN CENTERS INC	—	107,127	6,896	780,928	1.5
UDR INC	217,577	—	—	—	—
URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD	—	320,000	8,320	942,073	1.8
VEREIT INC	1,314,600	501,231	3,919	443,819	0.8
VORNADO REALTY TRUST	104,200	62,495	4,824	546,291	1.0
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,250	254,767	0.5
WELLTOWER INC	155,600	—	—	—	—
小計	7,522,132	6,705,416	222,961	25,245,895	
銘柄数 < 比率 >	29	34	—	< 47.6% >	

銘柄	柄	第145期末		第151期末		
		口数	口数	評価額		比率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(カナダ)		口	口	千カナダドル	千円	%
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA		672,600	491,300	18,070	1,606,062	3.0
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	672,600	491,300	18,070	1,606,062	
(イギリス)				千英ポンド		
BRITISH LAND		1,207,481	—	—	—	—
HAMMERSON PLC		1,502,316	—	—	—	—
LAND SECURITIES GROUP PLC		1,118,186	—	—	—	—
SAFESTORE HOLDINGS PLC		—	448,614	2,162	327,721	0.6
SEGRO PLC		—	1,986,288	11,460	1,737,011	3.3
LAND SECURITIES GROUP PLC		—	1,005,068	9,920	1,503,478	2.8
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	3,827,983	3,439,970	23,543	3,568,210	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE		497,917	480,900	17,389	2,331,563	4.4
GECINA SA		50,403	59,429	9,009	1,207,985	2.3
FONCIERE DES REGIONS		82,579	82,579	7,749	1,039,014	2.0
UNIBAIL RODAMCO-NA		50,617	40,732	8,580	1,150,432	2.2
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	681,516	663,640	42,728	5,728,995	
(ユーロ…スペイン)						
HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARI		—	136,814	2,140	286,992	0.5
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	—	136,814	2,140	286,992	
ユーロ計	口数・金額 銘柄数<比率>	681,516	800,454	44,868	6,015,987	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		2,926,500	2,926,500	208,952	3,023,536	5.7
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	2,926,500	2,926,500	208,952	3,023,536	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		8,368,440	4,727,540	10,022	844,686	1.6
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		2,461,700	—	—	—	—
MAPLETREE LOGISTICS TRUST		—	5,366,700	7,030	592,520	1.1
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	10,830,140	10,094,240	17,052	1,437,206	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		7,595,796	8,591,275	20,619	1,801,899	3.4
GPT GROUP		—	3,751,902	19,659	1,718,084	3.2
STOCKLAND TRUST GROUP		—	709,011	3,240	283,159	0.5
DEXUS		1,852,344	750,271	7,457	651,727	1.2
GOODMAN GROUP		974,646	—	—	—	—
SCENTRE GROUP		8,698,645	4,811,344	20,111	1,757,536	3.3
小計	口数・金額 銘柄数<比率>	19,121,431	18,613,803	71,088	6,212,408	
合計	口数・金額 銘柄数<比率>	45,582,302	43,071,683	—	47,109,309	
	銘柄数<比率>	44	51	—	<88.7%>	

\* 邦貨換算金額は、第151期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

\* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

\* 評価額の単位未満は切り捨て。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

# グローバルREITオープン マザーファンド

## 運用報告書

第13期（決算日2017年6月23日）

作成対象期間（2016年6月24日～2017年6月23日）

### 受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。  
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。  
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行います。 REIT（不動産投資信託証券）への投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。 REITの組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
主な投資対象	世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建て資産への投資割合には制限を設けません。

**野村アセットマネジメント**

東京都中央区日本橋1-12-1

<http://www.nomura-am.co.jp/>

## ○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率	純資産額
	期騰落	中率	期騰落	中率	中率		
	円	%		%	%	百万円	
9期(2013年6月24日)	13,908	32.9	126.88	34.7	97.7	94,072	
10期(2014年6月23日)	17,046	22.6	152.30	20.0	98.8	93,297	
11期(2015年6月23日)	21,180	24.3	190.10	24.8	99.1	89,775	
12期(2016年6月23日)	19,486	△ 8.0	178.71	△ 6.0	99.4	68,296	
13期(2017年6月23日)	20,158	3.4	188.87	5.7	98.5	56,753	

\*参考指数(=「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80:20で合成した指数(円換算ベース))は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数(円換算ベース)」と「MSCI REIT Preferred Index(円換算ベース)」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

\*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

\*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBREクラリオン、MSCI、ブルームバーグ

## ○当期中の基準価額と市況等の推移

年月日	基準価額		参考指数			投資信託 組入比率
	騰落	率	騰落	率	率	
(期首) 2016年6月23日	円	%		%	%	
6月末	19,486	—	178.71	—	99.4	
7月末	19,060	△2.2	175.08	△2.0	99.1	
8月末	20,164	3.5	184.18	3.1	97.6	
9月末	19,650	0.8	179.91	0.7	98.1	
10月末	19,163	△1.7	174.57	△2.3	98.0	
11月末	18,450	△5.3	169.63	△5.1	98.8	
12月末	19,363	△0.6	177.06	△0.9	99.0	
2017年1月末	20,391	4.6	185.76	3.9	98.2	
2月末	20,035	2.8	182.90	2.3	97.4	
3月末	20,406	4.7	186.79	4.5	98.7	
4月末	20,110	3.2	184.61	3.3	97.3	
5月末	20,187	3.6	186.92	4.6	96.9	
6月末	19,919	2.2	186.12	4.1	97.0	
(期末) 2017年6月23日						
	20,158	3.4	188.87	5.7	98.5	

\*騰落率は期首比です。

## ◎運用経過

### ○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

### ○基準価額の主な変動要因

(上昇) 米大統領選において、共和党候補のトランプ氏が勝利し、同氏の掲げる減税やインフラ投資支出の拡大、規制緩和といった政策への期待が高まったこと

(下落) 2016年後半の追加利上げが意識されたこと

## ○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行いました。

### <REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

### <REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米(米国、カナダ)、欧州の一部(フランス)、イギリス、アジア・オセアニア(豪州、シンガポール、日本、香港)に幅広く投資しました。

#### ・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

フランス：他の国・地域と比べて相対的な割安度合が高いと考えられること。

#### ・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

米国：不動産ファンダメンタルズ(賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件)は回復してきているものの、他の国・地域と比べて相対的に割高と考えられること。

### <REITの主要セクター別配分>

#### ・投資魅力度が高いと判断しているセクター

オフィスビルセクターは、景気回復の恩恵を享受し収益の改善が期待できることなどから、投資魅力度が高いと判断しています。

#### ・投資魅力度が低いと判断しているセクター

ヘルスケアセクターは、景気回復に遅行する傾向があり、他のセクターに比べて、REIT株価に割高感があると考えられることから、投資魅力度が低いと判断しています。

## ○当ファンドのベンチマークとの差異

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の5.7%の上昇に対し、基準価額の騰落率は3.4%の上昇となりました。

### (主なマイナス要因)

- ・米国REITやイギリスREITなどの個別銘柄選択がマイナスの影響になったこと

### (主なプラス要因)

- ・豪州REITなどの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

## ◎今後の運用方針

当ファンドは、配当利回りが高水準であるREITを中心に投資します。REITへの投資にあたっては、引き続き配当利回りが高水準であるREIT銘柄を中心とし、相対的な割安性を重視し、成長性や経営のクオリティー、財務の健全性などを含めた総合的な投資価値の評価を行いながら、国・地域、セクター、銘柄の選択と投資配分を決定してまいります。また、全体のリスクにも配慮したポートフォリオを構築し、信託財産の成長を目指してまいります。

### ・投資環境

◇世界の経済動向：米国では、FRB（米連邦準備制度理事会）は、1-3月期の景気の減速を一時的なものと判断しており、今後もトランプ政権の財政政策や利上げによる景気への影響を見極めつつ、利上げを実施していくと思われれます。しかしながら、引き続き、新政権による政策運営に不透明感が強いことなどから、当面の利上げペースは緩やかなものになると思われれます。一方、欧州地域においては、ECB（欧州中央銀行）が緩和的な金融政策を長期にわたり維持するとの見方が広がっており、日本や豪州などのアジア地域では、良好な経済環境が継続すると考えられます。

- ◇雇用動向など：不動産需要に影響が大きい雇用動向においては、非農業部門の就業者数などで雇用増の勢いが継続しつつあるなど、緩やかな改善が続くと予想されます。
- ◇賃料・空室率：不動産市場のファンダメンタルズ（賃料や空室率、需給関係などの基礎的条件）は徐々に改善が見られており、今後も緩やかな上昇が期待されます。
- ◇REITの業績：米国を中心に、多くの国・地域において好調な決算が散見されております。景気全体が回復することに伴って、REIT収益の上昇が期待できると考えられます。

REIT市場においては、世界景気の回復期待を背景に、各国の不動産ファンダメンタルズは改善しつつあることから、底堅く推移すると考えられます。

#### ・運用戦略

- ◇資産配分：REITの組入比率は原則として高位を維持し、フルインベストメントとします。
- ◇国・地域別配分：定期的にグローバル投資委員会を開催し、各国・地域における経済、金利動向、長期金利と配当利回りの関係、不動産価値とREIT価格の関係などを総合的に勘案し、重点的に投資を行う国・地域、セクターなどを決定します。
- ◇セクター配分：景気回復の恩恵を享受できると考えられるオフィスビルなどに注目しながら投資を行っていく方針です。一方で、ヘルスケアなどは慎重なスタンスで臨む予定です。
- ◇銘柄選択：銘柄選択については、REITの収益動向、経営のクオリティー、財務体質などを総合的に勘案し、相対的に有望と判断される銘柄に投資してまいります。
- ◇為替：ファンドの基本方針に従い、原則、為替ヘッジ（為替の先物売り予約）は行いません。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

## ○ 1 万口当たりの費用明細

(2016年6月24日～2017年6月23日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 ( 投 資 信 託 証 券 )	円 9 ( 9 )	% 0.044 (0.044)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 ( 投 資 信 託 証 券 )	7 ( 7 )	0.036 (0.036)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 ( 保 管 費 用 ) ( そ の 他 )	3 ( 3 ) ( 0 )	0.015 (0.015) (0.000)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数  保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用  信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	19	0.095	
期中の平均基準価額は、19,741円です。			

\*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

\*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○売買及び取引の状況

(2016年6月24日～2017年6月23日)

## 投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国内	森ヒルズリート投資法人 投資証券	2,025	308,640	—	—
	アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,110	610,214	—	—
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	—	—	570	362,243
	日本リテールファンド投資法人 投資証券	—	—	3,210	735,097
合計		3,135	918,855	3,780	1,097,341
外国	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	—	8,400	1,546
	BOSTON PROPERTIES	—	—	29,700	3,964
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	237,764	6,579	99,300	1,937
	DDR CORP	66,400	869	—	—
	DIGITAL REALTY TRUST INC	2,800	289	7,200	751
	EQUINIX INC	7,200	2,592	1,300	540
	EQUITY RESIDENTIAL	15,200	1,018	180,800	11,618
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	—	29,441	6,445
	GGP INC	3,700	85	—	—
		( 221,940)	( 6,390)		
	GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	8,600	256	331,900	10,270
		(△ 221,940)	(△ 6,390)		
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	121,400	3,778	—	—
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	—	124,300	6,210
	HOST HOTELS & RESORTS INC	—	—	38,300	693
	KILROY REALTY CORP	—	—	83,100	6,332
	LIBERTY PROPERTY TRUST	15,700	631	24,000	970
	MACERICH CO /THE	—	—	26,158	1,870
	PARK HOTELS & RESORTS INC-WI	198,100	5,231	—	—
	PEI 7.2 12/31/49 PFD	175,800	4,395	—	—
	PROLOGIS INC	1,900	93	21,300	1,139
	PUBLIC STORAGE	50,400	11,088	1,400	313
	SL GREEN REALTY CORP	—	—	16,600	1,742
	SIMON PROPERTY GROUP INC	12,100	2,398	50,200	9,427
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	241,500	2,682	1,424,900	11,721
SUN COMMUNITIES INC	112,200	8,698	4,400	373	
UDR INC	—	—	617,000	22,182	
VEREIT INC	932,700	9,907	703,900	5,787	
VORNADO REALTY TRUST	67,800	7,221	74,000	7,845	
WELLTOWER INC	—	—	140,200	8,977	
小計		2,271,264	67,819	4,037,799	122,664
カナダ			千カナダドル		千カナダドル
	CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	116,000	3,714	81,500	2,449
小計		116,000	3,714	81,500	2,449

銘 柄	買 付		売 付		
	口 数	金 額	口 数	金 額	
外 国	イギリス	口	千英ポンド	口	千英ポンド
	BRITISH LAND	1,207,481	8,091	2,030,480	13,131
	HAMMERSON PLC	226,625	1,295	29,841	164
	LAND SECURITIES GROUP PLC	476,378	5,088	980,968	10,200
	小 計	1,910,484	14,474	3,041,289	23,496
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	フランス				
	KLEPIERRE	252,203	9,251	298,751	10,737
	GECINA SA	36,063	4,731	9,674	1,245
	FONCIERE DES REGIONS	82,579	6,873	—	—
	UNIBAIL RODAMCO-NA	50,617	11,902	45,945	9,759
	小 計	421,462	32,758	354,370	21,743
	オランダ				
	VASTNED RETAIL NV	—	—	579,640	20,496
	小 計	—	—	579,640	20,496
ユ ー ロ 計	421,462	32,758	934,010	42,239	
シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル	
CAPITALAND MALL TRUST	—	—	2,040,100	3,965	
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	—	—	1,351,200	3,359	
	( — )	(△ 19)			
小 計	( — )	(△ 19)	3,391,300	7,325	
オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル	
MIRVAC GROUP	—	—	4,707,402	10,736	
STOCKLAND TRUST GROUP	—	—	966,290	4,503	
SCENTRE GROUP	—	—	3,003,599	12,707	
小 計	—	—	8,677,291	27,947	

\*金額は受け渡し代金。

\*金額の単位未満は切り捨て。

\* ( ) 内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## ○利害関係人との取引状況等

(2016年6月24日～2017年6月23日)

### 利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B		売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
			$\frac{B}{A}$			$\frac{D}{C}$
	百万円	百万円	%	百万円	百万円	%
投資信託証券	14,619	468	3.2	26,011	149	0.6
為替直物取引	4,624	265	5.7	17,823	577	3.2

### 売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	27,431千円
うち利害関係人への支払額 (B)	559千円
(B) / (A)	2.0%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社、野村信託銀行です。

### ○組入資産の明細

(2017年6月23日現在)

#### 国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
	口	口	千円	%	
日本アコモデーションファンド投資法人 投資証券	552	552	260,268	0.5	
森ヒルズリート投資法人 投資証券	—	2,025	285,930	0.5	
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	—	1,110	547,230	1.0	
GLP投資法人 投資証券	3,869	3,869	480,142	0.8	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	570	—	—	—	
ジャパンリアルエステイト投資法人 投資証券	2,828	2,828	1,600,648	2.8	
日本リテールファンド投資法人 投資証券	11,231	8,021	1,702,056	3.0	
日本ロジスティクスファンド投資法人 投資証券	2,665	2,665	630,006	1.1	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	2,500	2,500	1,495,000	2.6	
計	口 数 ・ 金 額	24,215	23,570	7,001,281	
	銘 柄 数 < 比 率 >	7	8	< 12.3% >	

\*評価額の単位未満は切り捨て。

\*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

\*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## 外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外貨建金額	邦貨換算金額		
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%	
AMERICAN HOMES 4 RENT 6.5% 12/31/49 PFD	298,325	298,325	7,741	862,174	1.5	
ASHFORD HOSPITAL(AHT) 8.45 SERIES D	600,000	600,000	15,438	1,719,330	3.0	
AVALONBAY COMMUNITIES INC	34,800	26,400	5,117	569,951	1.0	
BOSTON PROPERTIES	68,800	39,100	4,881	543,624	1.0	
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	—	138,464	2,466	274,643	0.5	
CBL & ASSOC PROP (CBL) 7.375 SERIES D	694,000	694,000	16,066	1,789,281	3.2	
DDR CORP	731,300	797,700	6,748	751,585	1.3	
DIGITAL REALTY TRUST INC	94,300	89,900	10,825	1,205,664	2.1	
EQUINIX INC	—	5,900	2,597	289,307	0.5	
EQUITY RESIDENTIAL	165,600	—	—	—	—	
ESSEX PROPERTY TRUST INC	29,441	—	—	—	—	
GGP INC	—	225,640	5,298	590,041	1.0	
GENERAL GROWTH PROPERTIES INC	545,240	—	—	—	—	
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	330,400	451,800	16,061	1,788,768	3.2	
HERSHA HOSPI TRUST 6.5% 12/31/49 PFD	250,924	250,924	6,380	710,651	1.3	
HIGHWOODS PROPERTIES INC	124,300	—	—	—	—	
HOST HOTELS & RESORTS INC	268,200	229,900	4,292	478,025	0.8	
KILROY REALTY CORP	149,900	66,800	5,134	571,875	1.0	
LIBERTY PROPERTY TRUST	396,300	388,000	16,230	1,807,539	3.2	
MACERICH CO /THE	26,158	—	—	—	—	
PARK HOTELS & RESORTS INC-WI	—	198,100	5,408	602,303	1.1	
PEI 7.2 12/31/49 PFD	—	175,800	4,649	517,860	0.9	
PROLOGIS INC	175,500	156,100	8,997	1,002,063	1.8	
PUBLIC STORAGE	—	49,000	10,347	1,152,436	2.0	
PUBLIC STORAGE PFD 5.875% 12/31/49	320,000	320,000	8,640	962,236	1.7	
SL GREEN REALTY CORP	65,200	48,600	5,166	575,357	1.0	
SIMON PROPERTY GROUP INC	106,004	67,904	10,805	1,203,415	2.1	
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	1,183,400	—	—	—	—	
SUN COMMUNITIES INC	—	107,800	9,758	1,086,754	1.9	
SHO 6.45 12/31/49 PFD	213,998	213,998	5,574	620,848	1.1	
UDR INC	834,577	217,577	8,622	960,296	1.7	
VEREIT INC	1,085,800	1,314,600	10,516	1,171,256	2.1	
VORNADO REALTY TRUST	110,400	104,200	9,745	1,085,392	1.9	
VORNADO RLTY TST (VNO)6.625 SERIES G	90,000	90,000	2,299	256,095	0.5	
WELLTOWER INC	295,800	155,600	12,057	1,342,837	2.4	
小 計	口 数 ・ 金 額	9,288,667	7,522,132	237,870	26,491,619	
	銘柄 数 < 比 率 >	28	29	—	< 46.7% >	
(カナダ)				千カナダドル		
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	638,100	672,600	22,464	1,891,090	3.3	
小 計	口 数 ・ 金 額	638,100	672,600	22,464	1,891,090	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	< 3.3% >	
(イギリス)				千英ポンド		
BRITISH LAND	2,030,480	1,207,481	7,474	1,055,970	1.9	
HAMMERSON PLC	1,305,532	1,502,316	8,743	1,235,278	2.2	

銘柄	期首(前期末)	当 期 末				
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(イギリス)		口	口	千英ポンド	千円	%
LAND SECURITIES GROUP PLC		1,622,776	1,118,186	11,371	1,606,629	2.8
小 計		口 数 ・ 金 額	口 数	27,589	3,897,878	
		銘柄 数 < 比 率 >	3	—	< 6.9% >	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
KLEPIERRE		544,465	497,917	18,490	2,294,627	4.0
GECINA SA		24,014	50,403	6,930	860,064	1.5
FONCIERE DES REGIONS		—	82,579	6,871	852,740	1.5
UNIBAIL RODAMCO-NA		45,945	50,617	11,679	1,449,472	2.6
小 計		口 数 ・ 金 額	681,516	43,971	5,456,904	
		銘柄 数 < 比 率 >	3	—	< 9.6% >	
(ユーロ…オランダ)						
VASTNED RETAIL NV		579,640	—	—	—	—
小 計		口 数 ・ 金 額	—	—	—	
		銘柄 数 < 比 率 >	1	—	< -% >	
ユ ー ロ 計		口 数 ・ 金 額	681,516	43,971	5,456,904	
		銘柄 数 < 比 率 >	4	—	< 9.6% >	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		2,926,500	2,926,500	178,955	2,555,484	4.5
小 計		口 数 ・ 金 額	2,926,500	178,955	2,555,484	
		銘柄 数 < 比 率 >	1	—	< 4.5% >	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND MALL TRUST		10,408,540	8,368,440	16,485	1,320,349	2.3
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		3,812,900	2,461,700	6,597	528,382	0.9
小 計		口 数 ・ 金 額	10,830,140	23,083	1,848,732	
		銘柄 数 < 比 率 >	2	—	< 3.3% >	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		12,303,198	7,595,796	17,242	1,449,056	2.6
STOCKLAND TRUST GROUP		966,290	—	—	—	—
DEXUS		1,852,344	1,852,344	18,579	1,561,380	2.8
GOODMAN GROUP		974,646	974,646	8,128	683,123	1.2
SCENTRE GROUP		11,702,244	8,698,645	36,186	3,041,101	5.4
小 計		口 数 ・ 金 額	19,121,431	80,136	6,734,661	
		銘柄 数 < 比 率 >	5	—	< 11.9% >	
合 計		口 数 ・ 金 額	45,582,302	—	48,876,369	
		銘柄 数 < 比 率 >	44	—	< 86.1% >	

\* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

\* 比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

\* 金額の単位未満は切り捨て。

\* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

## ○投資信託財産の構成

(2017年6月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 55,877,650	% 97.8
コール・ローン等、その他	1,242,482	2.2
投資信託財産総額	57,120,132	100.0

\*金額の単位未満は切り捨て。

\*当期末における外貨建て純資産(49,990,511千円)の投資信託財産総額(57,120,132千円)に対する比率は87.5%です。

\*外貨建て資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル=111.37円、1カナダドル=84.18円、1英ポンド=141.28円、1ユーロ=124.10円、1香港ドル=14.28円、1シンガポールドル=80.09円、1豪ドル=84.04円、1ニュージーランドドル=80.79円。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2017年6月23日現在)

項 目	当 期 末
(A) 資産	円 57,564,768,516
コール・ローン等	199,212,834
投資証券(評価額)	55,877,650,447
未収入金	1,284,911,601
未収配当金	202,993,634
(B) 負債	810,900,129
未払金	445,400,000
未払解約金	365,500,000
未払利息	129
(C) 純資産総額(A-B)	56,753,868,387
元本	28,154,598,934
次期繰越損益金	28,599,269,453
(D) 受益権総口数	28,154,598,934口
1万口当たり基準価額(C/D)	20,158円

(注) 期首元本額は35,049,749,215円、期中追加設定元本額は1,798,886,642円、期中一部解約元本額は8,694,036,923円、1口当たり純資産額は2.0158円です。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額  
・グローバルREITオープン 27,808,450,490円  
・グローバルREITオープンVA(適格機関投資家専用) 296,400,525円  
・グローバルREITオープン(資産成長型) 49,747,919円

## ○損益の状況 (2016年6月24日~2017年6月23日)

項 目	当 期
(A) 配当等収益	円 2,800,520,746
受取配当金	2,667,842,358
受取利息	14,177
その他収益金	133,686,558
支払利息	△ 1,022,347
(B) 有価証券売買損益	△ 731,347,725
売買益	5,941,392,616
売買損	△ 6,672,740,341
(C) 保管費用等	△ 9,407,508
(D) 当期損益金(A+B+C)	2,059,765,513
(E) 前期繰越損益金	33,246,943,659
(F) 追加信託差損益金	1,721,383,358
(G) 解約差損益金	△ 8,428,823,077
(H) 計(D+E+F+G)	28,599,269,453
次期繰越損益金(H)	28,599,269,453

\*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

\*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

\*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

## ○お知らせ

外国為替予約取引に係る担保授受に関する規定を追加する所要の約款変更を行いました。

&lt;変更適用日:2017年3月31日&gt;