

グローバルREITオープン (資産成長型)

運用報告書(全体版)

第18期（決算日2023年1月23日）

作成対象期間（2022年7月26日～2023年1月23日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／内外／不動産投信	
信託期間	2014年4月30日以降、無期限とします。	
運用方針	世界各国のREIT（不動産投資信託証券）を実質的な主要投資対象とし、信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行なうことを基本とします。REITへの投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。 実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行いません。	
主な投資対象	グローバルREITオープン（資産成長型）	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券を主要投資対象とします。
	グローバルREITオープン マザーファンド	世界各国のREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	グローバルREITオープン（資産成長型）	グローバルREITオープン マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	グローバルREITオープン マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎決算時に、原則として経費控除後の繰越分を含めた配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の範囲内で、基準価額水準等を勘案して分配します。 留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行ないます。	

野村アセットマネジメント

東京都江東区豊洲二丁目2番1号



サポートダイヤル 0120-753104

〈受付時間〉 営業日の午前9時～午後5時



ホームページ <http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近 5 期の運用実績

決 算 期	基 準 (分配落)	価 額		参 考	指 数		投 資 信 託 純 資 産 証 入 比 率 総 額
		税 込 分	期 騰 落 中 率		期 騰 落 中 率		
	円	円	%		%	%	百万円
14期(2021年 1 月25日)	12,305	0	14.5	121.49	14.2	96.8	82
15期(2021年 7 月26日)	15,309	0	24.4	147.36	21.3	98.1	95
16期(2022年 1 月24日)	15,694	0	2.5	149.12	1.2	98.1	125
17期(2022年 7 月25日)	16,988	0	8.2	160.22	7.4	97.7	164
18期(2023年 1 月23日)	15,896	0	△ 6.4	145.78	△ 9.0	97.9	153

*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準	価 額		参 考	指 数		投 資 信 託 券 率 組 入 比 率
		騰 落 率	騰 落 率		騰 落 率	騰 落 率	
(期 首) 2022年 7 月25日	円	%	%		%	%	
	16,988	—	—	160.22	—	97.7	
7 月末	17,220	1.4	0.6	161.23	0.6	97.5	
8 月末	16,988	0.0	△ 0.6	159.20	△ 0.6	98.1	
9 月末	15,409	△9.3	△10.0	144.14	△10.0	97.6	
10月末	16,422	△3.3	△ 6.0	150.68	△ 6.0	98.1	
11月末	16,240	△4.4	△ 6.6	149.67	△ 6.6	98.3	
12月末	15,504	△8.7	△11.5	141.73	△11.5	98.1	
(期 末) 2023年 1 月23日	15,896	△6.4	△ 9.0	145.78	△ 9.0	97.9	

*騰落率は期首比です。

*当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、「投資信託証券組入比率」は実質比率を記載しております。

*参考指数（＝「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース））は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

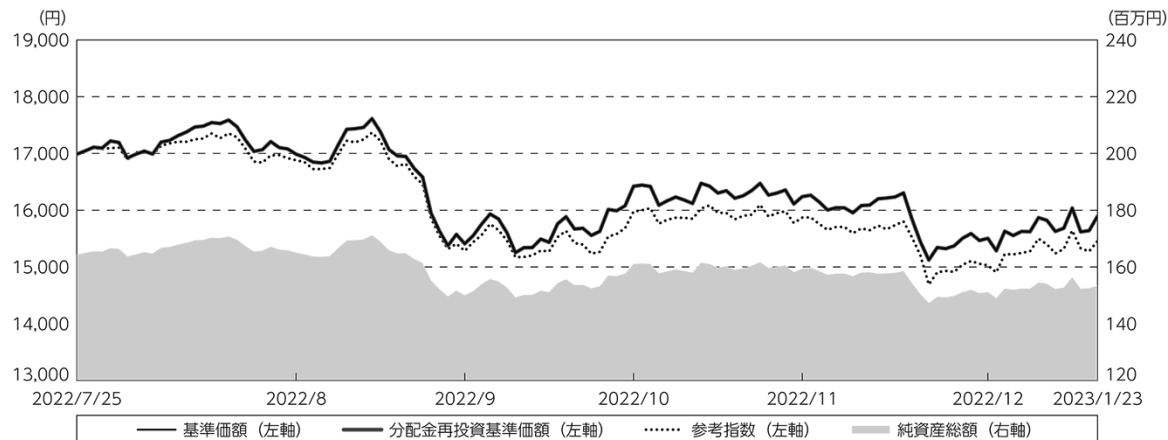
*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスーズ エル エル シーの所有する登録商標です。

*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBRE社、MSCI、ブルームバーグ

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



- （注）分配金再投資基準価額は、分配金（税込み）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。作成期首（2022年7月25日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- （注）分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、個々のお客様の損益の状況を示すものではありません。
- （注）参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。参考指数は、作成期首（2022年7月25日）の値が基準価額と同一となるように計算しております。
- （注）上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

○基準価額の主な変動要因

（上昇）FRB（米連邦準備制度理事会）による過度な金融引き締め懸念が後退したことや、好調な企業決算などを背景に上昇しました。

（下落）世界の主要中央銀行による金融引き締めが長期化するとの観測から、米国長期金利が上昇したことなどを背景に下落しました。

○投資環境

＜世界のREIT市場の推移＞



* 上記グラフの指数は、S&P先進国REIT指数（配当込み、現地通貨ベース）を使用しております。

なお、当作成期首を100として指数化しております。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ

当作成期首から2022年8月にかけて、FRBによる過度な金融引き締め懸念が後退したことや、好調な企業決算などを背景に上昇しました。その後は、世界の主要中央銀行による金融引き締めが長期化するとの観測から、米国長期金利が上昇したことなどを背景に下落基調となりました。11月にかけて米国の利上げペースの減速期待が高まり市場心理が上向いたことなどから上昇する局面もありましたが、当作成期間においては下落となりました。

○当ファンドのポートフォリオ

〔グローバルREITオープン（資産成長型）〕

主要投資対象である〔グローバルREITオープン マザーファンド〕 受益証券を高位に組み入れた運用を行ないました。

〔グローバルREITオープン マザーファンド〕

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲインの獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行ないました。

＜REIT組入比率＞

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、当作成期を通じて高位組み入れを維持しました。

＜REITの国・地域別配分＞

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米（米国、カナダ）、欧州（イギリス、フランスなど）、アジア・オセアニア（豪州、日本など）などに幅広く投資しました。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

香 港：他の地域・国と比べて相対的に割安であると考えられること

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

日 本：他の地域・国と比べて相対的に割高であると考えられること

○当ファンドのベンチマークとの差異

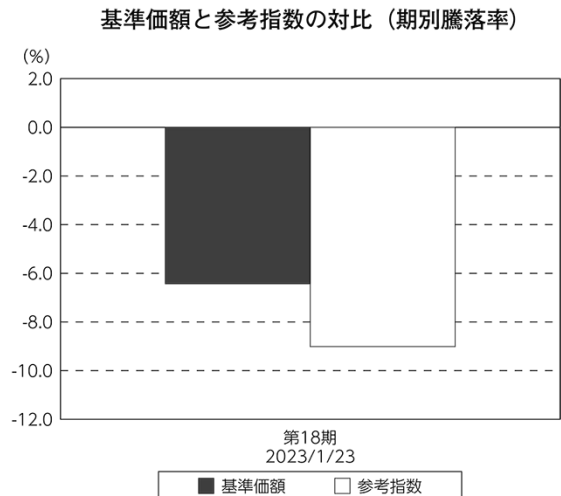
当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の9.0%の下落に対し、基準価額の騰落率は6.4%の下落となりました。

（主なプラス要因）

- ・日本や米国などの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



（注）基準価額の騰落率は分配金込みです。

（注）参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

◎分配金

収益分配金は、基準価額水準等を勘案し、決定いたしました。なお、留保益の運用については、特に制限を設けず、元本部分と同一の運用を行ないます。

○分配原資の内訳

（単位：円、1万口当たり・税込み）

項 目	第18期
	2022年7月26日～ 2023年1月23日
当期分配金	—
（対基準価額比率）	— %
当期の収益	—
当期の収益以外	—
翌期繰越分配対象額	7,006

（注）対基準価額比率は当期分配金（税込み）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

◎今後の運用方針

[グローバルREITオープン マザーファンド]

CBREインベストメントマネジメント社では、2023年のリート各社の利益成長率について、景気後退懸念があるものの、住宅、倉庫やデータセンターセクター中心に一桁台半ばのプラス成長となると予想しています。足元では、世界的なインフレを背景とした金利上昇や景気後退懸念など、マクロ経済の先行き不透明感はあるものの、不動産市場のファンダメンタルズ（基礎的条件）は引き続き改善しており、リート各社の多くは景気後退局面においても利益を成長させていくと考えています。

そのような投資環境の中で、リーートのクオリティを重視した投資戦略を継続していきます。ファンダメンタルズが良好な地域において、実績のある経営陣、明確な経営方針、健全な財務、優れた資金調達力、保有物件の競争力等の観点から、質の高い銘柄に焦点を当てて投資していきます。内部成長、外部成長の両面からキャッシュフロー（現金収支）を成長させることができるリートを選別します。

[グローバルREITオープン（資産成長型）]

主要投資対象である「グローバルREITオープン マザーファンド」受益証券を高位に組み入れ、実質組入外貨建資産については為替ヘッジを行わない方針です。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2022年7月26日～2023年1月23日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 信 託 報 酬	円 121	% 0.740	(a) 信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率
(投 信 会 社)	(60)	(0.370)	ファンドの運用とそれに伴う調査、受託会社への指図、法定書面等の作成、基準価額の算出等
(販 売 会 社)	(56)	(0.343)	購入後の情報提供、運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理および事務手続き等
(受 託 会 社)	(4)	(0.027)	ファンドの財産の保管・管理、委託会社からの指図の実行等
(b) 売 買 委 託 手 数 料	9	0.054	(b) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(投 資 信 託 証 券)	(9)	(0.054)	
(c) 有 価 証 券 取 引 税	3	0.018	(c) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(投 資 信 託 証 券)	(3)	(0.018)	
(d) そ の 他 費 用	1	0.005	(d) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数
(保 管 費 用)	(1)	(0.004)	保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
(監 査 費 用)	(0)	(0.002)	監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用
(そ の 他)	(0)	(0.000)	信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	134	0.817	
期中の平均基準価額は、16,297円です。			

* 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

* 各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

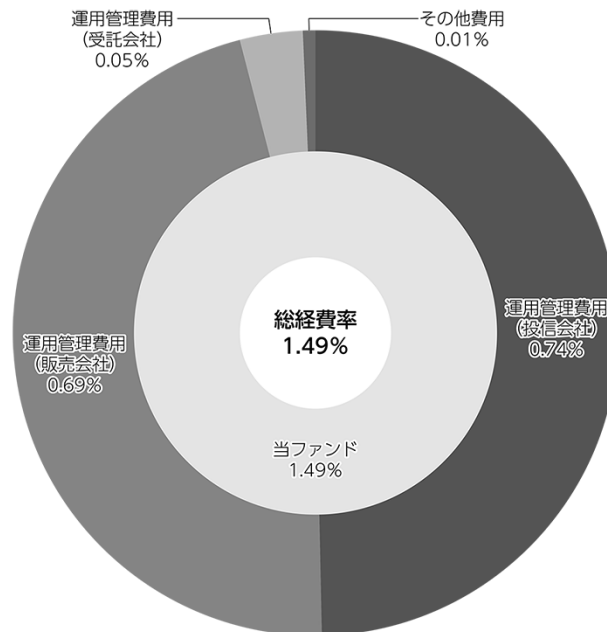
* 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

* 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

当期中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を除く。）を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.49%です。



（注）当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

（注）各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料及び有価証券取引税を含みません。

（注）各比率は、年率換算した値です。

（注）当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

（注）上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2022年7月26日～2023年1月23日)

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘 柄	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 1,127	千円 3,390	千口 1,595	千円 4,720

*単位未満は切り捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2022年7月26日～2023年1月23日)

利害関係人との取引状況

<グローバルREITオープン（資産成長型）>

該当事項はございません。

<グローバルREITオープン マザーファンド>

区 分	買付額等 A			売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	
		うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$			$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 13,242	百万円 182	% 1.4	百万円 14,030	百万円 740	% 5.3

平均保有割合 0.5%

※平均保有割合とは、マザーファンドの残存口数の合計に対する当該子ファンドのマザーファンド所有口数の割合。

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	86千円
うち利害関係人への支払額 (B)	2千円
(B) / (A)	2.4%

*売買委託手数料総額は、このファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものです。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社です。

○自社による当ファンドの設定、解約状況

(2022年7月26日～2023年1月23日)

期首残高 (元 本)	当期設定 元 本	当期解約 元 本	期末残高 (元 本)	取 引 の 理 由
百万円 1	百万円 －	百万円 1	百万円 －	当初設定時における取得とその処分

○組入資産の明細

(2023年1月23日現在)

親投資信託残高

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
グローバルREITオープン マザーファンド	千口 51,353	千口 50,885	千円 151,853

*口数・評価額の単位未満は切り捨て。

○投資信託財産の構成

(2023年1月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
グローバルREITオープン マザーファンド	千円 151,853	% 97.3
コール・ローン等、その他	4,282	2.7
投資信託財産総額	156,135	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*グローバルREITオープン マザーファンドにおいて、当期末における外貨建純資産（28,334,436千円）の投資信託財産総額（33,716,115千円）に対する比率は84.0%です。

*外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル＝129.30円、1カナダドル＝96.72円、1英ポンド＝160.62円、1ユーロ＝140.68円、1香港ドル＝16.52円、1シンガポールドル＝98.09円、1豪ドル＝90.30円、1ニュージーランドドル＝83.92円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況（2023年1月23日現在）

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	156,135,668
コール・ローン等	1,531,930
グローバルREITオープン マザーファンド(評価額)	151,853,738
未収入金	2,750,000
(B) 負債	2,739,847
未払解約金	1,559,400
未払信託報酬	1,177,892
その他未払費用	2,555
(C) 純資産総額(A－B)	153,395,821
元本	96,501,581
次期繰越損益金	56,894,240
(D) 受益権総口数	96,501,581口
1万口当たり基準価額(C／D)	15,896円

(注) 期首元本額は96,741,325円、期中追加設定元本額は2,125,000円、期中一部解約元本額は2,364,744円、1口当たり純資産額は1,5896円です。

(注) 投資信託財産の運用の指図に係わる権限の全部又は一部を委託する為に要する費用、支払金額74,866,276円。('22年6月24日～'22年12月23日、グローバルREITオープン マザーファンド)

○損益の状況（2022年7月26日～2023年1月23日）

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	△ 228
支払利息	△ 228
(B) 有価証券売買損益	△ 9,193,956
売買益	242,659
売買損	△ 9,436,615
(C) 信託報酬等	△ 1,180,447
(D) 当期損益金(A＋B＋C)	△10,374,631
(E) 前期繰越損益金	33,243,713
(F) 追加信託差損益金	34,025,158
(配当等相当額)	(32,380,635)
(売買損益相当額)	(1,644,523)
(G) 計(D＋E＋F)	56,894,240
(H) 収益分配金	0
次期繰越損益金(G＋H)	56,894,240
追加信託差損益金	34,025,158
(配当等相当額)	(32,387,103)
(売買損益相当額)	(1,638,055)
分配準備積立金	35,226,985
繰越損益金	△12,357,903

* 損益の状況の中で(B) 有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

* 損益の状況の中で(C) 信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

* 損益の状況の中で(F) 追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 分配金の計算過程（2022年7月26日～2023年1月23日）は以下の通りです。

項 目	当 期
	2022年7月26日～ 2023年1月23日
a. 配当等収益(経費控除後)	1,983,272円
b. 有価証券売買等損益(経費控除後・繰越欠損金補填後)	0円
c. 信託約款に定める収益調整金	32,387,103円
d. 信託約款に定める分配準備積立金	33,243,713円
e. 分配対象収益(a＋b＋c＋d)	67,614,088円
f. 分配対象収益(1万口当たり)	7,006円
g. 分配金	0円
h. 分配金(1万口当たり)	0円

○分配金のお知らせ

1 万口当たり分配金（税込み）	0円
-----------------	----

※分配落ち後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合、分配金は全額普通分配金となります。
※分配前の基準価額が個別元本を上回り、分配後の基準価額が個別元本を下回る場合、分配金は個別元本を上回る部分が普通分配金、下回る部分が元本払戻金（特別分配金）となります。
※分配前の基準価額が個別元本と同額または下回る場合、分配金は全額元本払戻金（特別分配金）となります。

○お知らせ

該当事項はございません。

○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細 (2023年 1 月23日現在)

<グローバルREITオープン マザーファンド>

下記は、グローバルREITオープン マザーファンド全体(11, 174, 442千口)の内容です。

国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)	当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率
	口	口	千円	%
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	2, 138	—	—	—
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1, 729	1, 729	670, 852	2. 0
G L P 投資法人 投資証券	—	2, 464	350, 873	1. 1
イオンリート投資法人 投資証券	4, 480	4, 480	651, 840	2. 0
ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	1, 505	—	—	—
ラサールロジポート投資法人 投資証券	4, 033	4, 033	625, 518	1. 9
日本都市ファンド投資法人 投資証券	9, 507	9, 507	941, 193	2. 8
オリックス不動産投資法人 投資証券	3, 967	4, 342	762, 455	2. 3
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	480	—	—	—
ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	6, 754	10, 408	877, 394	2. 6
合 計	口 数 ・ 金 額	34, 593	36, 963	4, 880, 126
	銘 柄 数 < 比 率 >	9	7	< 14. 6% >

*評価額の単位未満は切り捨て。
*比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。
*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	21,016	30,783	4,834	625,057	1.9
AMERICOLD REALTY TRUST INC	—	73,407	2,246	290,440	0.9
APARTMENT INCOME REIT CO	88,030	90,561	3,282	424,470	1.3
AVALONBAY COMMUNITIES INC	13,389	—	—	—	—
BROADSTONE NET LEASE INC-A	—	149,441	2,646	342,205	1.0
CROWN CASTLE INC	7,717	—	—	—	—
CUBESMART	146,816	143,688	6,125	792,016	2.4
DIAMONDROCK HOSPITALITY 8.25% PFD	66,198	66,198	1,658	214,413	0.6
DIGITAL REALTY TRUST INC	—	55,881	5,964	771,240	2.3
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.2 PFD	65,600	65,600	1,491	192,797	0.6
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	78,260	78,260	1,800	232,838	0.7
EQUINIX INC	9,034	3,873	2,788	360,590	1.1
ESSEX PROPERTY TRUST INC	9,797	8,820	1,906	246,548	0.7
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	83,200	83,200	1,872	242,049	0.7
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	97,100	118,506	3,346	432,716	1.3
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	115,883	—	—	—	—
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	—	136,535	3,665	474,009	1.4
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	71,374	143,229	1,465	189,454	0.6
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	98,100	132,544	2,372	306,769	0.9
INVITATION HOMES INC	93,290	133,116	4,197	542,691	1.6
KITE REALTY GROUP TRUST	—	148,536	3,050	394,485	1.2
LIFE STORAGE INC	43,849	53,607	5,446	704,228	2.1
NATIONAL STORAGE AFFILIATES	25,800	—	—	—	—
NATIONAL STORAGE AFFILIATES TRUST 6% PFD	155,100	155,100	3,644	471,279	1.4
NETSTREIT CORP	—	40,655	796	102,978	0.3
PARK HOTELS & RESORTS INC	181,800	162,079	2,092	270,552	0.8
PEB 6.375% PERP	67,150	67,150	1,389	179,640	0.5
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	91,442	—	—	—	—
PROLOGIS INC	17,126	13,592	1,669	215,849	0.6
PUBLIC STORAGE	—	11,858	3,428	443,259	1.3
REALTY INCOME CORP	156,345	—	—	—	—
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	95,600	159,359	2,457	317,730	1.0
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	66,773	58,587	3,528	456,184	1.4
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC 5.875 PFD	56,483	56,483	1,379	178,345	0.5
SIMON PROPERTY GROUP INC	97,615	93,776	11,595	1,499,285	4.5
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	107,487	124,552	5,143	665,118	2.0
STAG INDUSTRIAL INC	87,847	42,450	1,464	189,363	0.6
STORE CAPITAL CORP	112,127	—	—	—	—
SUN COMMUNITIES INC	24,615	13,036	1,927	249,242	0.7
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	232,700	194,537	1,984	256,567	0.8
UDR INC	—	66,518	2,659	343,859	1.0
URBAN EDGE PROPERTIES	—	185,480	2,835	366,693	1.1
URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD	295,586	295,586	6,683	864,141	2.6
VENTAS INC	105,980	148,343	7,310	945,227	2.8

銘 柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%
VICI PROPERTIES INC		171,538	51,633	1,733	224,185	0.7
WELLTOWER INC		57,942	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	3,315,709	3,656,559	123,886	16,018,529	
	銘 柄 数 < 比 率 >	37	38	—	<48.0%>	
(カナダ)				千カナダドル		
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST		78,402	78,402	4,194	405,692	1.2
FIRST CAPITAL REAL ESTATE INVESTMENT		—	133,682	2,410	233,122	0.7
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		34,100	—	—	—	—
H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS		—	136,305	1,763	170,593	0.5
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR		279,100	237,148	5,380	520,439	1.6
小 計	口 数 ・ 金 額	391,602	585,537	13,749	1,329,848	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	4	—	<4.0%>	
(イギリス)				千英ポンド		
BIG YELLOW GROUP PLC		79,669	—	—	—	—
UNITE GROUP PLC		—	209,507	2,054	329,948	1.0
SAFESTORE HOLDINGS PLC		179,700	169,299	1,699	273,015	0.8
NEWRIVER REIT PLC		—	446,290	412	66,306	0.2
TRITAX BIG BOX REIT PLC		746,809	—	—	—	—
LAND SECURITIES GROUP PLC		850,128	1,151,284	8,042	1,291,845	3.9
小 計	口 数 ・ 金 額	1,856,306	1,976,380	12,209	1,961,116	
	銘 柄 数 < 比 率 >	4	4	—	<5.9%>	
(ユーロ…フランス)				千ユーロ		
ICADE		38,340	43,214	1,871	263,235	0.8
KLEPIERRE		167,163	251,281	5,726	805,631	2.4
MERCIALYS		151,247	223,218	2,274	319,989	1.0
小 計	口 数 ・ 金 額	356,750	517,713	9,872	1,388,856	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	3	—	<4.2%>	
(ユーロ…オランダ)						
NSI NV		84,856	84,856	2,078	292,469	0.9
小 計	口 数 ・ 金 額	84,856	84,856	2,078	292,469	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<0.9%>	
(ユーロ…スペイン)						
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		274,841	288,413	2,582	363,339	1.1
小 計	口 数 ・ 金 額	274,841	288,413	2,582	363,339	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<1.1%>	
ユ ー ロ 計		716,447	890,982	14,534	2,044,665	
		銘 柄 数 < 比 率 >	5	5	—	<6.1%>
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		1,552,870	1,552,870	98,684	1,630,274	4.9
小 計	口 数 ・ 金 額	1,552,870	1,552,870	98,684	1,630,274	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<4.9%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST		3,167,700	—	—	—	—
CAPITALAND ASCENDAS REIT		3,245,200	3,245,200	9,086	891,300	2.7
FRASERS CENTREPOINT TRUST		—	2,487,700	5,373	527,079	1.6
LENDLEASE GLOBAL COMMERCIAL		6,127,500	6,127,500	4,258	417,727	1.3

銘 柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(シンガポール)		口	口	千シンガポールドル	千円	%
FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST		4, 103, 300	5, 235, 800	6, 440	631, 702	1. 9
小 計	口 数 ・ 金 額	16, 643, 700	17, 096, 200	25, 158	2, 467, 810	
	銘 柄 数 < 比 率 >	4	4	—	< 7. 4% >	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		—	1, 855, 509	4, 212	380, 344	1. 1
GPT GROUP		614, 136	—	—	—	—
DEXUS/AU		702, 071	—	—	—	—
GOODMAN GROUP		160, 573	262, 754	5, 042	455, 315	1. 4
CHARTER HALL GROUP		205, 248	—	—	—	—
INGENIA COMMUNITIES GROUP		—	583, 105	2, 705	244, 316	0. 7
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA		1, 237, 079	—	—	—	—
ARENA REIT		—	948, 561	3, 614	326, 345	1. 0
NATIONAL STORAGE REIT		833, 820	1, 670, 002	3, 857	348, 350	1. 0
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT		840, 070	—	—	—	—
RURAL FUNDS GROUP		1, 077, 408	1, 389, 105	3, 375	304, 809	0. 9
SCENTRE GROUP		3, 584, 250	2, 181, 085	6, 630	598, 734	1. 8
HOMEEO DAILY NEEDS REIT		3, 443, 500	—	—	—	—
DEXUS INDUSTRIA REIT		285, 140	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	12, 983, 295	8, 890, 121	29, 437	2, 658, 215	
	銘 柄 数 < 比 率 >	11	7	—	< 8. 0% >	
合 計	口 数 ・ 金 額	37, 459, 929	34, 648, 649	—	28, 110, 461	
	銘 柄 数 < 比 率 >	65	63	—	< 84. 3% >	

* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、このファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する評価額の比率。

* 金額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

グローバルREITオープン マザーファンド

運用報告書

第18期（決算日2022年6月23日）

作成対象期間（2021年6月24日～2022年6月23日）

受益者のみなさまへ

平素は格別のご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。
当作成対象期間の運用状況等についてご報告申し上げます。
今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し上げます。

●当ファンドの仕組みは次の通りです。

運 用 方 針	信託財産の成長を図ることを目的として積極的な運用を行ないます。 REIT（不動産投資信託証券）への投資にあたっては、各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別し、高水準の配当収益の獲得と中長期的な値上がり益の追求を目指して運用します。 REITの組入比率は、原則として高位を維持することを基本とします。
主な投資対象	世界各国の金融商品取引所に上場（これに準ずるものを含みます。）されているREITを主要投資対象とします。
主な投資制限	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。 外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

野村アセットマネジメント

東京都江東区豊洲二丁目2番1号

<http://www.nomura-am.co.jp/>

○最近5期の運用実績

決 算 期	基 準	価 額	参 考	指 数	投 資 信 託 証 入 組 入 比 率	純 資 産 額
		期 騰 落 中 率		期 騰 落 中 率		
	円	%		%	%	百万円
14期(2018年6月25日)	20,769	3.0	192.80	2.1	98.1	46,814
15期(2019年6月24日)	22,538	8.5	202.98	5.3	98.1	41,754
16期(2020年6月23日)	19,749	△12.4	161.05	△20.7	98.7	31,598
17期(2021年6月23日)	27,819	40.9	216.85	34.7	99.0	38,538
18期(2022年6月23日)	30,082	8.1	226.23	4.3	98.9	35,637

*参考指数（＝「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース））は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。なお、設定時を100としています。

*S&P先進国REITハイ・インカム指数はスタンダード&プアーズ ファイナンシャル サービスズ エル エル シーの所有する登録商標です。

*MSCI REIT Preferred Indexは、MSCIが開発した指数です。同指数に対する著作権、知的所有権その他一切の権利はMSCIに帰属します。またMSCIは、同指数の内容を変更する権利および公表を停止する権利を有しています。

(出所) スタンダード・アンド・プアーズ、CBRE社、MSCI、ブルームバーグ

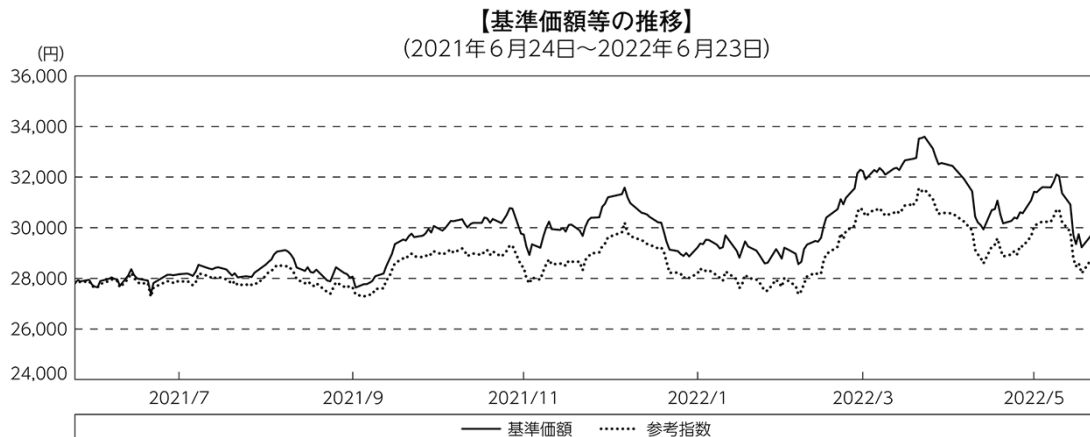
○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準	価 額	参 考	指 数	投 資 信 託 証 入 組 入 比 率
		騰 落 率		騰 落 率	
(期 首)	円	%		%	%
2021年6月23日	27,819	—	216.85	—	99.0
6月末	27,674	△ 0.5	215.49	△ 0.6	98.7
7月末	28,164	1.2	217.20	0.2	99.0
8月末	28,656	3.0	220.29	1.6	99.4
9月末	28,062	0.9	215.51	△ 0.6	98.5
10月末	30,071	8.1	226.56	4.5	98.1
11月末	29,738	6.9	221.66	2.2	98.7
12月末	31,206	12.2	230.86	6.5	98.6
2022年1月末	29,220	5.0	219.71	1.3	99.1
2月末	29,155	4.8	217.86	0.5	98.5
3月末	32,228	15.8	239.17	10.3	98.9
4月末	32,553	17.0	238.45	10.0	98.6
5月末	31,423	13.0	234.14	8.0	99.0
(期 末)					
2022年6月23日	30,082	8.1	226.23	4.3	98.9

*騰落率は期首比です。

◎運用経過

○期中の基準価額等の推移



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。作成期首の値が基準価額と同一となるように計算しております。

○基準価額の主な変動要因

（上昇）

FRB（米連邦準備制度理事会）やECB（欧州中央銀行）の緩和的な金融政策が継続されるとの見通しなどから上昇しました。

ロシアとウクライナの停戦交渉進展への期待などから上昇しました。

（下落）

FOMC（米連邦公開市場委員会）を受けて米金融政策の正常化が意識され、米長期金利が上昇したことなどから、下落しました。

労働市場のひっ迫とインフレ懸念が強まったことで、FRBが利上げを継続するとの見方や、4月のユーロ圏CPI（消費者物価指数）速報値が過去最高水準となり、欧州でも金融政策の引き締め懸念が高まったことなどから、下落しました。

○当ファンドのポートフォリオ

REITへの投資にあたっては、基本的に国・地域、通貨配分、セクター、銘柄などの観点からの分散投資に配慮しました。また、相対的に割安と考えられる銘柄を中心にポートフォリオを構築し、高水準のインカムゲイン(配当などの収益)の獲得と信託財産の成長を目指しながら、全体のリスクにも配慮した運用を行ないました。

<REIT組入比率>

REITの組入比率は、景気や不動産市況などのREITの投資環境を勘案しつつ、高水準の分配原資の確保と信託財産の成長を目指すため、期を通じて高位組み入れを維持しました。

<REITの国・地域別配分>

REITの国・地域別配分については、国際分散投資への配慮と高水準の配当利回りの享受を目指し、北米（米国、カナダ）、欧州（イギリス、フランスなど）、アジア・オセアニア（豪州、日本など）などに幅広く投資しました。

・参考指数に比べ多めに投資している国・地域

豪州：他の地域・国と比べて相対的に割安であると考えられること

・参考指数に比べ少なめに投資している国・地域

フランス：他の地域・国と比べて相対的に割高であると考えられること

○当ファンドのベンチマークとの差異

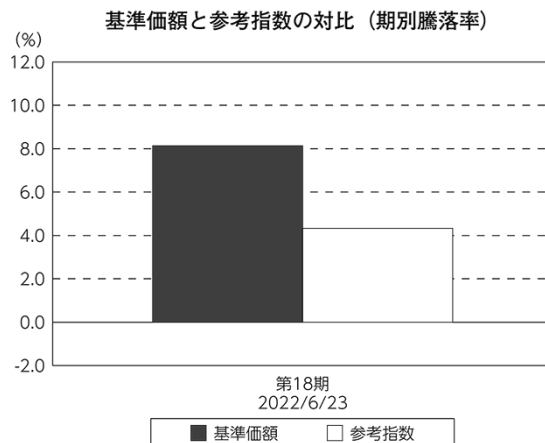
当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。

コメント・グラフは、基準価額と参考指数の騰落率の対比です。

参考指数の4.3%の上昇に対し、基準価額の騰落率は8.1%の上昇となりました。

(主なプラス要因)

- ・米国などの個別銘柄選択がプラスの影響になったこと



(注) 参考指数は、「S&P先進国REITハイ・インカム指数」と「MSCI優先REIT指数」を80：20で合成した指数（円換算ベース）で、「S&P先進国REITハイ・インカム指数（円換算ベース）」と「MSCI REIT Preferred Index（円換算ベース）」をもとに、当社が独自に算出したものです。

◎今後の運用方針

CBREインベストメントマネジメント社では、2022年のREIT各社の利益成長率について前年比約10%程度の上昇を見込んでおり、REIT市場の見通しは概ね良好と考えています。足元では、ロシアによるウクライナ侵攻や新型コロナウイルス感染拡大などを受けた経済の先行き不透明感や、各国の長期金利の上昇などの懸念はあるものの、不動産市場のファンダメンタルズ（基礎的条件）は改善してきており、REIT各社の利益成長に結びつくと考えています。また、足元、活発化しているREITのM&A（企業の合併・買収）は、REIT市場にとっては追い風になると思われます。

そのような投資環境の中で、REITのクオリティを重視した投資戦略を継続していきます。ファンダメンタルズが良好な地域において、実績のある経営陣、明確な経営方針、健全な財務、優れた資金調達力、保有物件の競争力等の観点から、質の高い銘柄に焦点を当てて投資していきます。内部成長、外部成長の両面からキャッシュフロー（現金収支）を成長させることができるREITを選別します。

今後とも引き続きご愛顧賜りますよう、よろしくお願いいたします。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2021 年 6 月 24 日～2022 年 6 月 23 日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 30 (30)	% 0.100 (0.100)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 ※売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	7 (7)	0.025 (0.025)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 ※有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	3 (2) (1)	0.010 (0.007) (0.003)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の 送金・資産の移転等に要する費用 信託事務の処理に要するその他の諸費用
合 計	40	0.135	
期中の平均基準価額は、29,845円です。			

*各金額は項目ごとに円未満は四捨五入してあります。
*各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2021年6月24日～2022年6月23日)

投資信託証券

銘柄		買付		売付	
		口数	金額	口数	金額
国内	サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	549	72,546	4,136	444,259
	S O S i L A物流リート投資法人 投資証券	435	69,899	3,041	453,751
	アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	400	176,142	—	—
	イオンリート投資法人 投資証券	1,420	216,502	527	87,748
	ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	—	—	597	179,343
	日本ビルファンド投資法人 投資証券	—	—	325	227,975
	日本都市ファンド投資法人 投資証券	7,074	752,643	—	—
	オリックス不動産投資法人 投資証券	939	168,580	1,097	217,056
	ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	—	—	159	121,933
	大和証券オフィス投資法人 投資証券	568	425,131	1,049	722,538
国外	ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	5,003	282,190	—	—
	合 計	16,388	2,163,636	10,931	2,454,607
	アメリカ		千米ドル		千米ドル
	ACADIA REALTY TRUST	—	—	56,200	1,197
	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	17,120	3,279	—	—
	AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	81,510	4,414	81,510	5,279
	AMERICAN TOWER CORP	8,340	2,381	15,984	4,263
	APARTMENT INCOME REIT CO	14,008	657	10,597	546
	APPLE HOSPITALITY REIT INC	—	—	198,600	3,134
	AVALONBAY COMMUNITIES INC	14,902	3,612	2,330	503
外国	BRANDYWINE REALTY TRUST	—	—	180,533	2,497
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	—	—	243,870	5,630
	CAMDEN PROPERTY TRUST	6,143	1,053	61,814	10,077
	CROWN CASTLE INTL CORP	15,882	2,801	38,508	7,285
	CUBESMART	11,438	557	43,913	2,183
	CYRUSONE INC	—	—	69,844	6,142
	DIGITAL REALTY TRUST INC	20,500	3,427	20,500	3,264
	DIGITAL REALTY TRUST INC 5.2 PFD	—	—	33,300	907
	DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	—	—	12,750	330
	DUKE REALTY CORP	7,548	387	81,415	4,723
	EQUINIX INC	9,040	6,452	—	—
	ESSEX PROPERTY TRUST INC	22,019	7,084	12,222	4,095
	EXTRA SPACE STORAGE INC	1,547	285	48,235	9,802
	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	56,700	1,558	22,600	638
	GAMING AND LEISURE PROPRTIE	78,800	3,493	78,800	3,705
	HEALTHCARE REALTY TRUST INC	71,300	2,333	71,300	1,909
	HEALTHCARE TRUST OF AMERICA	29,648	942	24,479	748
	HIGHWOODS PROPERTIES INC	66,062	2,867	—	—
	HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	81,439	1,967	115,428	2,527
	INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	110,600	2,759	—	—
	INVITATION HOMES INC	119,737	4,729	24,111	956

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	アメリカ	口	千米ドル	口	千米ドル
	LXP INDUSTRIAL TRUST	221,900	2,970	221,900	3,058
	LIFE STORAGE INC	17,331	2,375	11,418	1,617
	MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	—	—	171,080	6,780
	MID-AMERICA APARTMENT COMM	—	—	25,900	4,914
	NATIONAL RETAIL PROPERTIES INC	80,400	3,812	80,400	3,554
	NATIONAL STORAGE AFFILIATES	26,600	1,368	—	—
	NETSTREIT CORP	—	—	47,292	1,189
	ORION OFFICE REIT INC	— (4,984)	— (—)	4,984	89
	PARK HOTELS & RESORTS INC	183,400	3,392	25,800	468
	PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	13,700	260	26,300	472
	PROLOGIS INC	3,407	521	31,412	4,843
	REALTY INCOME CORP	104,200 (49,845)	7,233 (3,340)	—	—
	REGENCY CENTERS CORP	74,616	5,013	74,616	5,057
	RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	110,800	2,055	15,200	265
	REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	77,073	4,810	10,300	810
	SIMON PROPERTY GROUP INC	9,910	1,513	43,697	6,133
	SITE CENTERS CORP	24,800	388	197,200	3,188
	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	10,249	511	1,977	102
	STAG INDUSTRIAL INC	74,160	2,492	—	—
	STORE CAPITAL CORP	90,367	2,417	—	—
	SUN COMMUNITIES INC	38,933	7,377	10,057	1,847
	SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	257,700	2,984	115,800	1,295
	SHO 6.45 12/31/49 PFD	—	—	46,825 (157,098)	1,176 (4,064)
	UDR INC	—	—	161,300	8,996
	URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD	—	—	10,089	259
	VENTAS INC	80,037	4,409	108,823	5,728
	VEREIT INC	36,417 (△ 70,703)	1,750 (△ 3,340)	20,166	930
	VICI PROPERTIES INC	196,282	5,889	11,175	348
	WELLTOWER INC	64,042	5,543	5,358	513
	WEYERHAEUSER CO	23,400	813	75,900	2,867
	小 計	2,664,007 (△ 15,874)	126,951 (—)	3,103,812 (157,098)	148,862 (4,064)
	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	3,877	211	—	—
	GRANITE REAL ESTATE INVESTME	30,100	2,928	—	—
	H&R REAL ESTATE INVESTMNT-UTS	79,500	1,113	346,800	4,587
	PRIMARIS REIT	— (67,825)	— (—)	67,825	862
	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	279,100	6,955	—	—
	小 計	392,577 (67,825)	11,209 (—)	414,625	5,450

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	イギリス		千英ポンド		千英ポンド
	DERWENT LONDON PLC	—	—	57,593	2,115
	BIG YELLOW GROUP PLC	12,278	176	130,024	1,891
	SAFESTORE HOLDINGS PLC	9,296	101	93,336	1,187
	SEGRO PLC	—	—	197,324	2,484
	TRITAX BIG BOX REIT PLC	1,380,346	2,892	633,537	1,446
	LAND SECURITIES GROUP PLC	119,715	912	99,910	683
	小 計	1,521,635	4,083	1,211,724	9,810
	ユーロ		千ユーロ		千ユーロ
	ドイツ				
	ALSTRIA OFFICE REIT-AG	10,102	168	277,380	5,402
	小 計	10,102	168	277,380	5,402
	フランス				
	ICADE	38,340	2,202	—	—
	KLEPIERRE	167,163 (—)	3,803 (△ 249)	—	—
	GECINA SA	—	—	33,768	4,528
	MERCIALYS	94,417	830	363,668	3,346
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	67,021	5,028	67,021	4,135
	小 計	366,941 (—)	11,865 (△ 249)	464,457	12,011
	オランダ				
	NSI NV	33,676	1,196	—	—
	小 計	33,676	1,196	—	—
	スペイン				
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	274,841 (—)	2,802 (△ 51)	—	—
	小 計	274,841 (—)	2,802 (△ 51)	—	—
	ベルギー				
	MONTEA	17,551	2,165	17,551	1,846
	WAREHOUSES DE PAUW SCA	—	—	102,233	3,514
	小 計	17,551	2,165	119,784	5,361
	アイルランド				
	HIBERNIA REIT PLC	39,199	50	887,324	1,107
	小 計	39,199	50	887,324	1,107
	ユ ー ロ 計	742,310 (—)	18,247 (△ 301)	1,748,945	23,883
	香港		千香港ドル		千香港ドル
	LINK REIT	83,000	5,652	—	—
	小 計	83,000	5,652	—	—
	シンガポール		千シンガポールドル		千シンガポールドル
	CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST	—	—	3,403,900	7,500
	ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT	3,245,200 (—)	10,011 (△ 62)	—	—
	SUNTEC REIT	2,222,900 (—)	3,608 (△ 4)	2,222,900	3,885

銘 柄		買 付		売 付	
		口 数	金 額	口 数	金 額
外 国	シンガポール	口	千シンガポールドル	口	千シンガポールドル
	KEPPEL REIT	—	—	7,024,350	7,815
	MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST	803,700 (—)	2,388 (△ 0.07732)	2,683,515	6,997
	MAPLETREE NORTH ASIA COMMERCIAL	3,390,600	3,559	3,390,600	3,710
	LENDEASE GLOBAL COMMERCIAL	4,750,000 (1,377,500)	3,863 (1,097)	—	—
	LENDEASE GLOBAL COMM-RIGHTS	— (1,377,500)	— (991)	— (1,377,500)	— (106)
	FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST	3,549,700 (—)	5,101 (△ 24)	—	—
	小 計	17,962,100 (2,755,000)	28,533 (1,998)	18,725,265 (1,377,500)	29,908 (106)
	オーストラリア		千豪ドル		千豪ドル
	MIRVAC GROUP	403,934	1,255	2,774,384	7,056
	GPT GROUP	1,306,624	6,451	446,311	1,849
	STOCKLAND TRUST GROUP	1,542,988	7,098	1,542,988	6,774
	DEXUS/AU	702,071 (△ 1,097,007)	7,458 (△ 12,034)	1,097,007	11,432
	GOODMAN GROUP	250,421	5,699	205,861	4,607
	CHARTER HALL GROUP	293,171	5,086	87,923	1,316
	INGENIA COMMUNITIES GROUP	—	—	401,142	2,514
	SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA	280,174	746	2,522,262	7,386
	CENTURIA INDUSTRIAL REIT	584,566	2,299	584,566	1,997
	NATIONAL STORAGE REIT	527,009	1,107	—	—
	CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT	320,000	1,151	288,009	1,120
	DEXUS INDUSTRIA REIT	725,000	2,406	—	—
	HOME CONSORTIUM LTD	— (△ 598,351)	— (△ 3,404)	1,136,574	7,953
	RURAL FUNDS GROUP	807,453	2,365	—	—
	SCENTRE GROUP	3,584,250	10,825	—	—
	HOME CONSORTIUM LTD	— (598,351)	— (3,404)	—	—
	HOMECO DAILY NEEDS REIT	3,443,500	4,471	1,671,262	2,390
	DEXUS INDUSTRIA REIT	405,344	1,299	—	—
	DEXUS/AU	— (1,097,007)	— (12,034)	—	—
	VICINITY CENTRES	—	—	3,211,933	5,388
	小 計	15,176,505	59,723	15,970,222	61,789

*金額は受け渡し代金。

*金額の単位未満は切り捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

* () 内は分割、合併、有償増資などによる増減分で、上段の数字には含まれておりません。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○利害関係人との取引状況等

(2021年6月24日～2022年6月23日)

利害関係人との取引状況

区 分	買付額等 A	うち利害関係人 との取引状況B	$\frac{B}{A}$	売付額等 C	うち利害関係人 との取引状況D	$\frac{D}{C}$
投資信託証券	百万円 28,750	百万円 1,620	% 5.6	百万円 32,925	百万円 1,686	% 5.1

売買委託手数料総額に対する利害関係人への支払比率

項 目	当 期
売買委託手数料総額 (A)	38,371千円
うち利害関係人への支払額 (B)	1,637千円
(B) / (A)	4.3%

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人であり、当ファンドに係る利害関係人とは野村證券株式会社です。

○組入資産の明細

(2022年6月23日現在)

国内投資信託証券

銘 柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	比 率	
サンケイリアルエステート投資法人 投資証券	3,587	—	—	—	%
S O S i L A物流リート投資法人 投資証券	2,606	—	—	—	—
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人 投資証券	2,138	2,138	439,145	1.2	
アクティビア・プロパティーズ投資法人 投資証券	1,329	1,729	691,600	1.9	
イオンリート投資法人 投資証券	3,587	4,480	669,760	1.9	
ケネディクス商業リート投資法人 投資証券	2,102	1,505	401,082	1.1	
ラサールロジポート投資法人 投資証券	4,033	4,033	654,959	1.8	
日本ビルファンド投資法人 投資証券	325	—	—	—	—
日本都市ファンド投資法人 投資証券	—	7,074	718,718	2.0	
オリックス不動産投資法人 投資証券	4,125	3,967	725,167	2.0	
ケネディクス・オフィス投資法人 投資証券	1,281	1,122	747,252	2.1	
大和証券オフィス投資法人 投資証券	481	—	—	—	—
ジャパン・ホテル・リート投資法人 投資証券	—	5,003	323,694	0.9	
合 計	口 数 ・ 金 額	25,594	31,051	5,371,379	
	銘 柄 数 < 比 率 >	11	9	< 15.1 % >	

*評価額の単位未満は切り捨て。

*比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

*銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)	口	口	千米ドル	千円	%
ACADIA REALTY TRUST	56,200	—	—	—	—
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	—	17,120	2,283	311,031	0.9
AMERICAN TOWER CORP	7,644	—	—	—	—
APARTMENT INCOME REIT CO	93,106	96,517	3,936	536,209	1.5
APPLE HOSPITALITY REIT INC	198,600	—	—	—	—
AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	12,572	2,412	328,574	0.9
BRANDYWINE REALTY TRUST	180,533	—	—	—	—
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	243,870	—	—	—	—
CAMDEN PROPERTY TRUST	55,671	—	—	—	—
CROWN CASTLE INTL CORP	34,013	11,387	1,913	260,661	0.7
CUBESMART	182,571	150,096	6,168	840,210	2.4
CYRUSONE INC	69,844	—	—	—	—
DIAMONDROCK HOSPITALITY 8.25% PFD	66,198	66,198	1,697	231,174	0.6
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.2 PFD	98,900	65,600	1,526	207,910	0.6
DIGITAL REALTY TRUST INC 5.25% PFD	91,010	78,260	1,846	251,446	0.7
DUKE REALTY CORP	73,867	—	—	—	—
EQUINIX INC	—	9,040	5,947	810,099	2.3
ESSEX PROPERTY TRUST INC	—	9,797	2,507	341,500	1.0
EXTRA SPACE STORAGE INC	46,688	—	—	—	—
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	—	83,200	2,020	275,137	0.8
FEDERAL REALTY INVEST TR 5% 12/31/49 PFD	83,200	—	—	—	—
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	63,000	97,100	2,529	344,511	1.0
HEALTHCARE TRUST OF AMERICA	117,084	122,253	3,352	456,566	1.3
HIGHWOODS PROPERTIES INC	—	66,062	2,227	303,400	0.9
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	105,363	71,374	1,094	149,122	0.4
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	—	110,600	2,267	308,806	0.9
INVITATION HOMES INC	—	95,626	3,256	443,476	1.2
LIFE STORAGE INC	41,445	47,358	5,117	696,939	2.0
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	171,080	—	—	—	—
MID-AMERICA APARTMENT COMM	25,900	—	—	—	—
NATIONAL STORAGE AFFILIATES	—	26,600	1,265	172,414	0.5
NATIONAL STORAGE AFFILIATES TRUST 6% PFD	155,100	155,100	3,823	520,721	1.5
NETSTREIT CORP	47,292	—	—	—	—
PARK HOTELS & RESORTS INC	—	157,600	2,160	294,286	0.8
PEB 6.375% PERP	67,150	67,150	1,417	193,068	0.5
PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	104,042	91,442	1,190	162,156	0.5
PROLOGIS INC	28,005	—	—	—	—
REALTY INCOME CORP	—	154,045	10,227	1,392,923	3.9
RETAIL OPPORTUNITY INVESTMEN	—	95,600	1,501	204,555	0.6
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC	—	66,773	3,829	521,568	1.5
REXFORD INDUSTRIAL REALTY INC 5.875 PFD	56,483	56,483	1,387	188,939	0.5
SIMON PROPERTY GROUP INC	131,402	97,615	9,366	1,275,670	3.6
SITE CENTERS CORP	172,400	—	—	—	—
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	99,215	107,487	4,052	551,917	1.5

銘 柄		期首(前期末)		当 期 末		
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(アメリカ)		口	口	千米ドル	千円	%
STAG INDUSTRIAL INC		—	74,160	2,255	307,159	0.9
STORE CAPITAL CORP		—	90,367	2,347	319,761	0.9
SUN COMMUNITIES INC		—	28,876	4,500	613,022	1.7
SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC		78,700	220,600	2,133	290,542	0.8
SHO 6.45 12/31/49 PFD		203,923	—	—	—	—
UDR INC		161,300	—	—	—	—
URSTADT BIDDLE PROPERTIES INC 6.25% PFD		305,675	295,586	6,675	909,164	2.6
VENTAS INC		131,241	102,455	5,097	694,229	1.9
VEREIT INC		54,452	—	—	—	—
VICI PROPERTIES INC		—	185,107	5,419	738,194	2.1
WELLTOWER INC		—	58,684	4,681	637,582	1.8
WEYERHAEUSER CO		52,500	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	3,954,667	3,341,890	125,438	17,084,661	
	銘 柄 数 < 比 率 >	38	37	—	<47.9%>	
(カナダ)				千カナダドル		
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST		74,525	78,402	3,325	349,775	1.0
GRANITE REAL ESTATE INVESTME		—	30,100	2,352	247,392	0.7
H&R REAL ESTATE INVSTMNT-UTS		267,300	—	—	—	—
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR		—	279,100	5,646	593,810	1.7
小 計	口 数 ・ 金 額	341,825	387,602	11,324	1,190,978	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	3	—	<3.3%>	
(イギリス)				千英ポンド		
DERWENT LONDON PLC		57,593	—	—	—	—
BIG YELLOW GROUP PLC		197,415	79,669	1,013	169,104	0.5
SAFESTORE HOLDINGS PLC		263,740	179,700	1,908	318,457	0.9
SEGRO PLC		197,324	—	—	—	—
TRITAX BIG BOX REIT PLC		—	746,809	1,418	236,778	0.7
LAND SECURITIES GROUP PLC		802,459	822,264	5,900	984,627	2.8
小 計	口 数 ・ 金 額	1,518,531	1,828,442	10,241	1,708,966	
	銘 柄 数 < 比 率 >	5	4	—	<4.8%>	
(ユーロ…ドイツ)				千ユーロ		
ALSTRIA OFFICE REIT-AG		267,278	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	267,278	—	—	—	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	—	—	<—%>	
(ユーロ…フランス)						
ICADE		—	38,340	1,886	271,442	0.8
KLEPIERRE		—	167,163	3,458	497,692	1.4
GECINA SA		33,768	—	—	—	—
MERCIALYS		363,668	94,417	789	113,584	0.3
小 計	口 数 ・ 金 額	397,436	299,920	6,134	882,719	
	銘 柄 数 < 比 率 >	2	3	—	<2.5%>	
(ユーロ…オランダ)						
NSI NV		51,180	84,856	2,889	415,777	1.2
小 計	口 数 ・ 金 額	51,180	84,856	2,889	415,777	
	銘 柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<1.2%>	

銘柄		期首(前期末)	当 期 末			
		口 数	口 数	評 価 額		比 率
				外貨建金額	邦貨換算金額	
(ユーロ…スペイン)		口	口	千ユーロ	千円	%
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA		—	274,841	2,694	387,784	1.1
小 計	口 数 ・ 金 額	—	274,841	2,694	387,784	
	銘柄 数 < 比 率 >	—	1	—	<1.1%>	
(ユーロ…ベルギー)						
WAREHOUSES DE PAUW SCA		102,233	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	102,233	—	—	—	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	—	—	<—%>	
(ユーロ…アイルランド)						
HIBERNIA REIT PLC		848,125	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	848,125	—	—	—	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	—	—	<—%>	
ユ ー ロ 計	口 数 ・ 金 額	1,666,252	659,617	11,718	1,686,280	
	銘柄 数 < 比 率 >	6	5	—	<4.7%>	
(香港)				千香港ドル		
LINK REIT		1,469,870	1,552,870	98,374	1,706,794	4.8
小 計	口 数 ・ 金 額	1,469,870	1,552,870	98,374	1,706,794	
	銘柄 数 < 比 率 >	1	1	—	<4.8%>	
(シンガポール)				千シンガポールドル		
CAPITALAND INTEGRATED COMMERCIAL TRUST		7,283,300	3,879,400	8,340	818,807	2.3
ASCENDAS REAL ESTATE INV TRT		—	3,245,200	8,924	876,098	2.5
KEPPEL REIT		7,024,350	—	—	—	—
MAPLETREE INDUSTRIAL TRUST		1,879,815	—	—	—	—
LENDLEASE GLOBAL COMMERCIAL		—	6,127,500	4,810	472,206	1.3
FRASERS LOGISTICS & COMMERCIAL TRUST		—	3,549,700	4,756	466,955	1.3
小 計	口 数 ・ 金 額	16,187,465	16,801,800	26,831	2,634,067	
	銘柄 数 < 比 率 >	3	4	—	<7.4%>	
(オーストラリア)				千豪ドル		
MIRVAC GROUP		2,370,450	—	—	—	—
GPT GROUP		—	860,313	3,596	338,609	1.0
DEXUS/AU		1,097,007	702,071	6,325	595,624	1.7
GOODMAN GROUP		116,013	160,573	2,769	260,812	0.7
CHARTER HALL GROUP		—	205,248	2,222	209,302	0.6
INGENIA COMMUNITIES GROUP		401,142	—	—	—	—
SHOPPING CENTRES AUSTRALASIA		3,479,167	1,237,079	3,401	320,329	0.9
NATIONAL STORAGE REIT		—	527,009	1,164	109,667	0.3
CHARTER HALL SOCIAL INFRASTRUCTURE REIT		808,079	840,070	2,696	253,914	0.7
HOME CONSORTIUM LTD		1,136,574	—	—	—	—
RURAL FUNDS GROUP		—	807,453	2,115	199,198	0.6
SCENTRE GROUP		—	3,584,250	9,247	870,731	2.4
HOMECO DAILY NEEDS REIT		1,671,262	3,443,500	4,528	426,375	1.2
DEXUS INDUSTRIA REIT		—	1,130,344	3,018	284,176	0.8
VICINITY CENTRES		3,211,933	—	—	—	—
小 計	口 数 ・ 金 額	14,291,627	13,497,910	41,086	3,868,740	
	銘柄 数 < 比 率 >	9	11	—	<10.9%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	39,430,237	38,070,131	—	29,880,490	
	銘柄 数 < 比 率 >	64	65	—	<83.8%>	

* 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

* 比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

* 金額の単位未満は切り捨て。

* 銘柄コード等の変更があった銘柄は、別銘柄として掲載しております。

○投資信託財産の構成

(2022年6月23日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投資証券	千円 35,251,869	% 98.6
コール・ローン等、その他	510,728	1.4
投資信託財産総額	35,762,597	100.0

*金額の単位未満は切り捨て。

*当期末における外貨建純資産（30,063,084千円）の投資信託財産総額（35,762,597千円）に対する比率は84.1%です。

*外貨建資産は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。1米ドル＝136.20円、1カナダドル＝105.17円、1英ポンド＝166.87円、1ユーロ＝143.90円、1香港ドル＝17.35円、1シンガポールドル＝98.17円、1豪ドル＝94.16円、1ニュージーランドドル＝85.47円。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2022年6月23日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	35,762,597,009
コール・ローン等	349,906,833
投資証券(評価額)	35,251,869,496
未収配当金	160,820,680
(B) 負債	124,700,212
未払解約金	124,700,000
未払利息	212
(C) 純資産総額(A－B)	35,637,896,797
元本	11,846,795,673
次期繰越損益金	23,791,101,124
(D) 受益権総口数	11,846,795,673口
1万口当たり基準価額(C／D)	30,082円

(注) 期首元本額は13,853,016,749円、期中追加設定元本額は3,140,048,922円、期中一部解約元本額は5,146,269,998円、1口当たり純資産額は3,0082円です。

(注) 当マザーファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額
・グローバルREITオープン 11,723,138,459円
・グローバルREITオープンVA（適格機関投資家専用） 72,051,448円
・グローバルREITオープン（資産成長型） 51,605,766円

○損益の状況 (2021年6月24日～2022年6月23日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	1,517,605,379
受取配当金	1,518,031,348
受取利息	282
その他収益金	10,607
支払利息	△ 436,858
(B) 有価証券売買損益	1,565,204,103
売買益	7,817,622,403
売買損	△ 6,252,418,300
(C) 保管費用等	△ 4,185,122
(D) 当期損益金(A＋B＋C)	3,078,624,360
(E) 前期繰越損益金	24,685,275,688
(F) 追加信託差損益金	6,269,561,078
(G) 解約差損益金	△10,242,360,002
(H) 計(D＋E＋F＋G)	23,791,101,124
次期繰越損益金(H)	23,791,101,124

*損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。

*損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

*損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

○お知らせ

運用の外部委託先であるCBRE Clarion Securities, LLC（シービーアールイー・クラリオン・セキュリティーズ・エルエルシー）の名称をCBRE Investment Management Listed Real Assets LLC（シービーアールイー・インベストメントマネジメント・リステッドリアルアセッツ・エルエルシー）に変更する所要の約款変更を行ないました。

<変更適用日：2021年10月6日>