



2021年7月期 (2020年7月16日~2021年7月15日) 決算短信
 Earnings Report for Fiscal Year ended July 2021 (July 16, 2020 - July 15, 2021)

2021年8月25日
 August 25, 2021

上場取引所 東証
 Listed Exchange TSE

ファンド名 NEXT FUNDS 不動産(TOPIX-17)上場投信
 コード番号 (1633)
 連動対象指標 TOPIX-17 不動産
 主要投資資産 株式
 売買単位 1口
 管理会社 野村アセットマネジメント株式会社 URL <http://www.nomura-am.co.jp>
 代表者名 CEO 兼代表取締役社長 小池 広靖
 問合せ先責任者 サポートダイヤル 山中 淳 TEL 0120-753104

Fund name: NEXT FUNDS TOPIX-17 REAL ESTATE ETF
 Code: 1633
 Underlying index: TOPIX-17 REAL ESTATE
 Primary invested assets: Stocks
 Trading unit: 1 unit
 Management co.: Nomura Asset Management Co., Ltd. URL <http://www.nomura-am.co.jp>
 Representative: Hiroyasu Koike, President & CEO
 Contact person: Jun Yamanaka, Head of Support Dial Team, Investment Trust Marketing Dept.

有価証券報告書提出予定日 2021年9月28日
 分配金支払開始日 2021年8月23日
 Scheduled date of submission of securities report: September 28, 2021
 Date of commencing dividend payment: August 23, 2021

I ファンドの運用状況

Fund Management

1. 2021年7月期の運用状況 (2020年7月16日~2021年7月15日)

Management Status for Year ended July 2021 (from July 16, 2020 to July 15, 2021)

(1) 資産内訳 (百万円未満切捨て)

Assets (fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	Primary Invested Assets		Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %
2021年7月期 FY ended Jul. 2021	438	(99.7)	1	(0.3)	439	(100.0)
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	573	(99.7)	1	(0.3)	575	(100.0)

(2) 設定・交換実績

(千口未満切捨て)

Creation and Exchange

(fractions of less than one thousand units shall be rounded down)

	前計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Fiscal Period (①+②-③)
	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units
2021年7月期 FY ended Jul. 2021	24	0	9	14
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	34	5	14	24

(3) 基準価額

Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	10口当り基準価額 ((③/当計算期間末発行済口数)×10) Net Asset Value per 10 units ((③/No. of Issued Units at End of Fiscal Period)×10)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
2021年7月期 FY ended Jul. 2021	447	7	439	295,835
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	587	12	575	231,536

(4) 分配金

Dividend Payment

	10口当り分配金 Dividend per 10 units
	円 JPY
2021年7月期 FY ended Jul. 2021	4,810
2020年7月期 FY ended Jul. 2020	4,600

2. 会計方針の変更

Change in Accounting Policies

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 Changes accompanying revision to accounting standards, etc. No
- ② ①以外の変更 無
 Changes other than those in ① No

II 財務諸表等 Financial Statements

(1) 【貸借対照表】 Balance Sheet

(単位:円) (Unit:JPY)

	第13期 (2020年7月15日現在) 13th Fiscal Year As of July 15, 2020	第14期 (2021年7月15日現在) 14th Fiscal Year As of July 15, 2021
	金額 Amount	金額 Amount
資産の部 Assets		
流動資産 Current assets		
コール・ローン Call loans	1,821,696	1,284,749
株式 Stocks	573,534,800	438,589,300
未収入金 Accounts receivable - other	11,335,100	7,299,823
未収配当金 Accrued dividends receivable	761,600	615,200
流動資産合計 Total current assets	587,453,196	447,789,072
資産合計 Total assets	587,453,196	447,789,072
負債の部 Liabilities		
流動負債 Current liabilities		
未払収益分配金 Unpaid dividends	11,425,020	7,151,027
未払受託者報酬 Trustee fees payable	139,982	118,740
未払委託者報酬 Investment trust management fees payable	755,850	641,115
未払利息 Accrued interest expenses	-	1
その他未払費用 Other accrued expenses	66,811	59,839
流動負債合計 Total current liabilities	12,387,663	7,970,722
負債合計 Total liabilities	12,387,663	7,970,722
純資産の部 Net assets		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	589,382,010	352,793,910
剰余金 Surplus		

期末剰余金又は期末欠損金(△) Surplus (deficit) at end of period	△14,316,477	87,024,440
(分配準備積立金) (Reserve for distribution)	18,800	7,196
元本等合計 Total principal and other	575,065,533	439,818,350
純資産合計 Total net assets	575,065,533	439,818,350
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	587,453,196	447,789,072

(2) 【損益及び剰余金計算書】 Statement of Income and Retained Earnings

(単位:円) (Unit:JPY)

	第13期 自 2019年7月16日 至 2020年7月15日 13th Fiscal Year From July 16, 2019 to July 15, 2020	第14期 自 2020年7月16日 至 2021年7月15日 14th Fiscal Year From July 16, 2020 to July 15, 2021
	金額 Amount	金額 Amount
営業収益 Operating revenue		
受取配当金 Dividend income	14,015,920	8,885,895
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other	△69,675,865	115,180,321
その他収益 Other revenue	9,562	4,226
営業収益合計 Total operating revenue	△55,650,383	124,070,442
営業費用 Operating expenses		
支払利息 Interest expenses	1,317	400
受託者報酬 Trustee fees	367,906	248,321
委託者報酬 Investment trust management fees	1,986,538	1,340,767
その他費用 Other expenses	237,664	161,210
営業費用合計 Total operating expenses	2,593,425	1,750,698
営業利益又は営業損失(△) Operating profit (loss)	△58,243,808	122,319,744
経常利益又は経常損失(△) Ordinary profit (loss)	△58,243,808	122,319,744
当期純利益又は当期純損失(△) Profit (loss)	△58,243,808	122,319,744
一部交換に伴う当期純利益金額の分配額又は一部交換に伴う当期純損失金額の分配額(△) Distribution of profit loss from partial exchange	-	-
期首剰余金又は期首欠損金(△)	163,514,591	△14,316,477

Surplus (deficit) at beginning of period		
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit		
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit	108,162,240	13,827,800
当期一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial exchange	103,346,740	13,827,800
当期追加信託に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from additional subscriptions for period	4,815,500	-
分配金 Dividends	11,425,020	7,151,027
期末剰余金又は期末欠損金(△) Surplus (deficit) at end of period	△14,316,477	87,024,440

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	株式 原則として時価で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	時価評価にあたっては、市場価格のある有価証券についてはその最終相場(計算日に最終相場のない場合には、直近の日の最終相場)で評価しております。 受取配当金 原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	投資信託受益証券については、原則として収益分配金落ち日において、当該収益分配金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
4. その他	金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等による場合、当該価額が異なることもあります。 当ファンドの計算期間は、信託約款の規定により、2020年7月16日から2021年7月15日までとなっております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

該当事項はありません。

(貸借対照表に関する注記)

第13期 2020年7月15日現在	第14期 2021年7月15日現在
1. 計算期間の末日における受益権の総数 24,837 口	1. 計算期間の末日における受益権の総数 14,867 口
2. 投資信託財産計算規則第55条の6第1項第10号に規定する額 元本の欠損 14,316,477 円	
3. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 23,153.6 円 (10口当たり純資産額) (231,536 円)	2. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 29,583.5 円 (10口当たり純資産額) (295,835 円)

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日	第14期 自2020年7月16日 至2021年7月15日

1. 分配金の計算過程

項目		
当期配当等収益額	A	14,024,165 円
分配準備積立金	B	11,763 円
配当等収益合計額	C=A+B	14,035,928 円
経費	D	2,592,108 円
収益分配可能額	E=C-D	11,443,820 円
収益分配金	F	11,425,020 円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	18,800 円
口数	H	24,837 口
10口当たり分配金	I=F/H×10	4,600 円

1. 分配金の計算過程

項目		
当期配当等収益額	A	8,889,721 円
分配準備積立金	B	18,800 円
配当等収益合計額	C=A+B	8,908,521 円
経費	D	1,750,298 円
収益分配可能額	E=C-D	7,158,223 円
収益分配金	F	7,151,027 円
次期繰越金(分配準備積立金)	G=E-F	7,196 円
口数	H	14,867 口
10口当たり分配金	I=F/H×10	4,810 円

(金融商品に関する注記)

(1) 金融商品の状況に関する事項

第13期 自 2019年7月16日 至 2020年7月15日	第14期 自 2020年7月16日 至 2021年7月15日
<p>1. 金融商品に対する取組方針</p> <p>当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する運用の基本方針に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。</p> <p>2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク</p> <p>当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。</p> <p>当ファンドが保有する有価証券の詳細は、(その他の注記)の2 有価証券関係に記載しております。</p> <p>これらは、株価変動リスクなどの市場リスク、信用リスク及び流動性リスクにさらされております。</p> <p>3. 金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>委託会社においては、独立した投資リスク管理に関する委員会を設け、パフォーマンスの考査及び運用リスクの管理を行っております。</p> <p>○市場リスクの管理</p> <p>市場リスクに関しては、資産配分等の状況を常時、分析・把握し、投資方針に沿っているか等の管理を行っております。</p> <p>○信用リスクの管理</p> <p>信用リスクに関しては、発行体や取引先の財務状況等に関する情報収集・分析を常時、継続し、格付等の信用度に応じた組入制限等の管理を行っております。</p> <p>○流動性リスクの管理</p> <p>流動性リスクに関しては、必要に応じて市場流動性の状況を把握し、取引量や組入比率等の管理を行っております。</p>	<p>1. 金融商品に対する取組方針</p> <p>同左</p> <p>2. 金融商品の内容及びその金融商品に係るリスク</p> <p>同左</p> <p>3. 金融商品に係るリスク管理体制</p> <p>同左</p>

(2) 金融商品の時価等に関する事項

第13期 2020年7月15日現在	第14期 2021年7月15日現在
<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額</p> <p>貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p> <p>2. 時価の算定方法</p> <p>株式 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。</p> <p>コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時</p>	<p>1. 貸借対照表計上額、時価及び差額</p> <p>同左</p> <p>2. 時価の算定方法</p> <p>同左</p>

価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。	
--------------------------------	--

(関連当事者との取引に関する注記)

第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日	第14期 自2020年7月16日 至2021年7月15日
市場価格その他当該取引に係る公正な価格を勘案して、一般の取引条件と異なる関連当事者との取引は行なわれていないため、該当事項はございません。	同左

(その他の注記)

1 元本の移動

第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日	第14期 自2020年7月16日 至2021年7月15日
期首元本額 823,288,620円	期首元本額 589,382,010円
期中追加設定元本額 118,650,000円	期中追加設定元本額 0円
期中一部交換元本額 352,556,610円	期中一部交換元本額 236,588,100円

2 有価証券関係

売買目的有価証券

種類	第13期 自2019年7月16日 至2020年7月15日	第14期 自2020年7月16日 至2021年7月15日
	損益に含まれた評価差額(円)	損益に含まれた評価差額(円)
株式	△102,961,749	94,089,280
合計	△102,961,749	94,089,280

3 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。

(4) 【附属明細表】

第1 有価証券明細表

(1) 株式(2021年7月15日現在)

(単位:円)

種類	通貨	銘柄	株式数	評価額		備考
				単価	金額	
株式	日本円	いちご	9,000	350.00	3,150,000	
		日本駐車場開発	8,800	162.00	1,425,600	
		スター・マイカ・ホールディングス	400	1,172.00	468,800	
		SREホールディングス	100	6,840.00	684,000	
		ADワークスグループ	1,600	156.00	249,600	
		ヒューリック	17,000	1,281.00	21,777,000	
		三栄建築設計	300	2,001.00	600,300	
		野村不動産ホールディングス	4,600	2,788.00	12,824,800	
		三重交通グループホールディングス	1,600	468.00	748,800	
		サムティ	1,100	2,257.00	2,482,700	

ディア・ライフ	1,000	474.00	474,000
コーセーアールイー	200	661.00	132,200
日本商業開発	500	1,695.00	847,500
プレサンスコーポレーション	1,300	1,548.00	2,012,400
THEグローバル社	500	215.00	107,500
ハウスコム	100	1,254.00	125,400
日本管理センター	400	1,306.00	522,400
サンセイランディック	200	865.00	173,000
エストラスト	100	669.00	66,900
フージャースホールディングス	1,300	741.00	963,300
オープンハウス	2,600	5,260.00	13,676,000
東急不動産ホールディングス	21,900	644.00	14,103,600
飯田グループホールディングス	6,700	2,728.00	18,277,600
イーグランド	100	1,033.00	103,300
ムゲンエステート	500	503.00	251,500
ビーロット	400	576.00	230,400
ファーストブラザーズ	100	1,059.00	105,900
ハウスドゥ	400	1,010.00	404,000
シーアールイー	200	1,592.00	318,400
プロパティエージェント	100	2,644.00	264,400
ケイアイスター不動産	300	5,500.00	1,650,000
アグレ都市デザイン	100	991.00	99,100
グッドコムアセット	400	1,459.00	583,600
ジェイ・エス・ビー	100	4,210.00	421,000
テンポイノベーション	200	878.00	175,600
グローバル・リンク・マネジメント	100	864.00	86,400
フェイスネットワーク	100	1,371.00	137,100
パーク24	4,300	2,079.00	8,939,700
バラカ	200	1,694.00	338,800
三井不動産	36,600	2,694.50	98,618,700
三菱地所	52,800	1,774.50	93,693,600
平和不動産	1,400	3,870.00	5,418,000
東京建物	7,900	1,695.00	13,390,500
ダイビル	2,000	1,400.00	2,800,000
京阪神ビルディング	1,400	1,396.00	1,954,400

住友不動産	18,100	3,778.00	68,381,800
テーオーシー	1,600	671.00	1,073,600
東京楽天地	100	4,105.00	410,500
レオパレス21	6,700	147.00	984,900
スターツコーポレーション	1,000	2,826.00	2,826,000
フジ住宅	900	645.00	580,500
空港施設	800	577.00	461,600
明和地所	400	616.00	246,400
ゴールドクレスト	700	1,687.00	1,180,900
エスリード	300	1,610.00	483,000
日神グループホールディングス	1,200	463.00	555,600
日本エスコン	1,500	771.00	1,156,500
タカラレーベン	3,400	343.00	1,166,200
AVANTIA	400	928.00	371,200
イオンモール	4,000	1,732.00	6,928,000
毎日コムネット	300	756.00	226,800
ファースト住建	300	1,152.00	345,600
ランド	43,700	12.00	524,400
カチタス	2,000	3,225.00	6,450,000
トーセイ	1,100	1,210.00	1,331,000
穴吹興産	200	2,014.00	402,800
サンフロンティア不動産	1,000	1,090.00	1,090,000
エフ・ジェー・ネクスト	800	1,038.00	830,400
インテリックス	200	677.00	135,400
ランドビジネス	300	326.00	97,800
サンネクスタグループ	300	992.00	297,600
グランディハウス	500	430.00	215,000
日本空港ビルデング	2,800	4,985.00	13,958,000
小計 銘柄数：73 組入時価比率：99.7%			438,589,300 100.0%
合計			438,589,300

(注1) 比率は左より組入時価の純資産に対する比率、及び各小計欄の合計金額に対する比率であります。

(2) 株式以外の有価証券(2021年7月15日現在)

該当事項はありません。

第2 デリバティブ取引及び為替予約取引の契約額等及び時価の状況表

該当事項はありません。