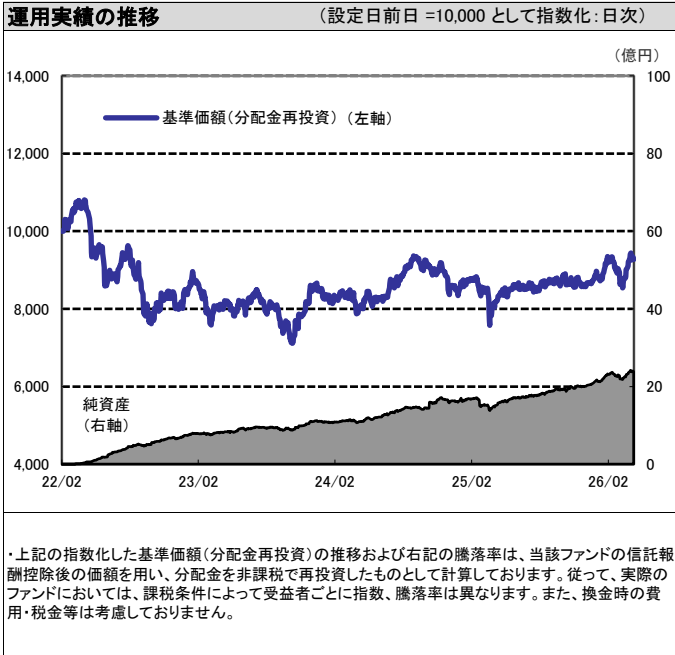


運用実績

2026年4月30日 現在



基準価額※	9,277 円	●信託設定日	2022年2月22日
	※分配金控除後	●信託期間	無期限
純資産総額	23.9 億円	●決算日	原則12月6日 (同日が休業日の場合は翌営業日)
騰落率		分配金(1万口当たり、課税前)の推移	
期間	ファンド	2025年12月	0 円
1か月	8.6%	2024年12月	0 円
3か月	6.4%	2023年12月	0 円
6か月	7.6%	2022年12月	0 円
1年	13.1%	2022年6月	0 円
3年	16.2%		
設定来	-7.2%	設定来累計	0 円

騰落率の各計算期間は、作成基準日から過去に遡った期間としております。  
設定来=2022年2月22日以降

※分配金実績は、将来の分配金の水準を示唆あるいは保証するものではありません。  
※ファンドの分配金は投資信託説明書(交付目録見書)記載の「分配の方針」に基づいて委託会社が決定しますが、委託会社の判断により分配を行わない場合もあります。

組入配分		純資産比
ファンド		
ブラックロック世界REITファンドF		98.5%
野村マネーポートフォリオ マザーファンド		0.0%
その他の資産		1.5%
合計		100.0%

ブラックロック世界REITファンドFの資産内容

2026年4月末現在

セクター別配分		国・地域別配分		通貨別配分		ポートフォリオ特性値	
セクター	純資産比	国・地域	純資産比	通貨	純資産比	組入比率	
REIT(ヘルスケア)	16.7%	アメリカ	74.3%	日本円	99.7%	組入比率	99.3%
REIT(産業用施設)	16.7%	オーストラリア	6.5%	米ドル	0.2%	配当利回り	3.5%
REIT(リテール)	14.8%	日本	5.9%	カナダドル	0.1%	組入銘柄数	66 銘柄
REIT(分散型)	10.9%	シンガポール	2.9%	イスラエルシケル	0.1%	・配当利回りは、毎月末算出される配当金等(実績ベースを基本)をもとに、組入比率を掛けたものを年率で表示したものです。配当金等は、税金等を控除していません。従って、実際にファンドが受け取ることができる金額とは異なります。	
REIT(データセンター)	9.9%	フランス	2.7%	イスラエルシケル	0.1%	・通貨別配分は為替予約等を含めた実質的な比率をいいます。	
その他のセクター	30.3%	その他の国・地域	7.0%	香港ドル	0.1%		
その他の資産	0.7%	その他の資産	0.7%	その他の通貨	-0.2%		
合計	100.0%	合計	100.0%	合計	100.0%		

・セクターはGICS分類によります。 ・国・地域はブルームバーグの法人登録国で区分しています。

組入上位10銘柄

銘柄	セクター	国・地域	純資産比
WELLTOWER INC	REIT(ヘルスケア)	アメリカ	8.6%
PROLOGIS INC	REIT(産業用施設)	アメリカ	8.0%
EQUINIX INC	REIT(データセンター)	アメリカ	7.9%
PUBLIC STORAGE	REIT(倉庫)	アメリカ	3.6%
SIMON PROPERTY GROUP INC	REIT(リテール)	アメリカ	3.5%
IRON MOUNTAIN INC	REIT(レジャー、その他など)	アメリカ	3.0%
EQUITY RESIDENTIAL	REIT(集合住宅)	アメリカ	2.9%
GOODMAN GROUP	REIT(産業用施設)	オーストラリア	2.9%
AGREE REALTY CORP	REIT(リテール)	アメリカ	2.9%
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	REIT(ヘルスケア)	アメリカ	2.8%
合計			46.0%

・セクターはGICS分類によります。 ・国・地域はブルームバーグの法人登録国で区分しています。

※ 野村アセットマネジメントがブラックロック社からの情報提供に基づき作成しております。掲載データに関する情報の正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。

ファンドは、値動きのある証券等に投資します(外貨建資産に投資する場合には、この他に為替変動リスクもあります。)ので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。ファンドの運用による損益はすべて投資者の旨様に帰属します。また、本書中の運用実績に関するグラフ、図表、数値その他いかなる内容も過去のものであり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。当資料は、ファンドの運用状況に関する情報提供を目的として野村アセットマネジメントが作成した資料です。投資信託のリスクやお申込手続きについてのご確認や、投資信託をお申込みいただくにあたっては、販売会社よりお渡しする投資信託説明書(交付目録見書)の内容を必ずご確認のうえご自身でご判断ください。

◆設定・運用は

**NOMURA 野村アセットマネジメント**

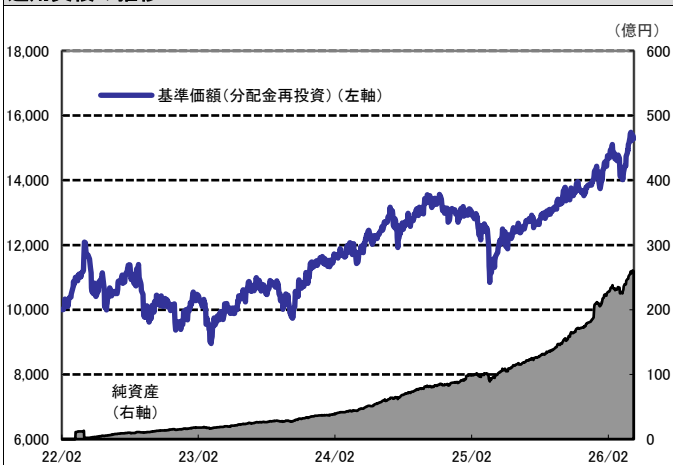
商号:野村アセットマネジメント株式会社  
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第373号  
加入協会:一般社団法人資産運用業協会 / 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

運用実績

2026年4月30日 現在

運用実績の推移

(設定日前日 =10,000 として指数化:日次)



・上記の指数化した基準価額(分配金再投資)の推移および右記の騰落率は、当該ファンドの信託報酬控除後の価額を用い、分配金を非課税で再投資したものと計算しております。従って、実際のファンドにおいては、課税条件によって受益者ごとに指数、騰落率は異なります。また、換金時の費用・税金等は考慮していません。

基準価額※ 15,257 円

※分配金控除後

純資産総額 259.6 億円

- 信託設定日 2022年2月22日
- 信託期間 無期限
- 決算日 原則12月6日  
(同日が休業日の場合は翌営業日)

騰落率

期間	ファンド
1か月	9.0%
3か月	11.2%
6か月	14.4%
1年	30.1%
3年	57.5%

騰落率の各計算期間は、作成基準日から過去に遡った期間としております。

設定来 52.8%

分配金(1万口当たり、課税前)の推移

2025年12月	5 円
2024年12月	5 円
2023年12月	5 円
2022年12月	5 円
2022年6月	0 円

設定来累計 20 円

設定来=2022年2月22日以降

※分配金実績は、将来の分配金の水準を示唆あるいは保証するものではありません。  
※ファンドの分配金は投資信託説明書(交付目論見書)記載の「分配の方針」に基づいて委託会社が決定しますが、委託会社の判断により分配を行わない場合もあります。

組入配分

ファンド	純資産比
ブラックロック世界REITファンドFB	98.6%
野村マネーポートフォリオ マザーファンド	0.0%
その他の資産	1.4%
合計	100.0%

ブラックロック世界REITファンドFBの資産内容

2026年4月末現在

セクター別配分	
セクター	純資産比
REIT(ヘルスケア)	16.6%
REIT(産業用施設)	16.5%
REIT(リテール)	14.6%
REIT(分散型)	10.8%
REIT(データセンター)	9.8%
その他のセクター	30.0%
その他の資産	1.6%
合計	100.0%

・セクターはGICS分類によります。

国・地域別配分	
国・地域	純資産比
アメリカ	73.6%
オーストラリア	6.4%
日本	5.8%
シンガポール	2.8%
フランス	2.7%
その他の国・地域	7.0%
その他の資産	1.6%
合計	100.0%

・国・地域はブルームバーグの法人登録国で区分しています。

通貨別配分	
通貨	純資産比
米ドル	74.9%
豪ドル	6.3%
日本円	5.9%
ユーロ	3.9%
英ポンド	3.6%
その他の通貨	5.4%
合計	100.0%

・通貨別配分は為替予約等を含めた実質的な比率をいいます。

ポートフォリオ特性値	
組入比率	98.4%
配当利回り	3.4%
組入銘柄数	66 銘柄

・配当利回りは、毎月末算出される配当金等(実績ベースを基本)をもとに、組入比率を掛けたものを年率で表示したものです。配当金等は、税金等を控除していません。従って、実際にファンドが受け取ることができる金額とは異なります。

組入上位10銘柄

銘柄	セクター	国・地域	純資産比
WELLTOWER INC	REIT(ヘルスケア)	アメリカ	8.5%
PROLOGIS INC	REIT(産業用施設)	アメリカ	7.9%
EQUINIX INC	REIT(データセンター)	アメリカ	7.8%
PUBLIC STORAGE	REIT(倉庫)	アメリカ	3.5%
SIMON PROPERTY GROUP INC	REIT(リテール)	アメリカ	3.4%
IRON MOUNTAIN INC	REIT(レジャー、その他など)	アメリカ	3.0%
EQUITY RESIDENTIAL	REIT(集合住宅)	アメリカ	2.9%
GOODMAN GROUP	REIT(産業用施設)	オーストラリア	2.9%
AGREE REALTY CORP	REIT(リテール)	アメリカ	2.8%
AMERICAN HEALTHCARE REIT INC	REIT(ヘルスケア)	アメリカ	2.8%
合計			45.6%

・セクターはGICS分類によります。・国・地域はブルームバーグの法人登録国で区分しています。

※ 野村アセットマネジメントがブラックロック社からの情報提供に基づき作成しております。掲載データに関する情報の正確性、信頼性、完全性を保証するものではありません。

ファンドは、値動きのある証券等に投資します(外貨資産に投資する場合には、この他に為替変動リスクもあります。)ので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。ファンドの運用による損益はすべて投資者の首様に帰属します。また、本書中の運用実績に関するグラフ、図表、数値その他いかなる内容も過去のものであり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。当資料は、ファンドの運用状況に関する情報提供を目的として野村アセットマネジメントが作成した資料です。投資信託のリスクやお申込手続きについてのご確認や、投資信託をお申込みいただくにあたっては、販売会社よりお渡しの投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認のうえご自身でご判断ください。

◆設定・運用は

**NOMURA 野村アセットマネジメント**

商号:野村アセットマネジメント株式会社  
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第373号  
加入協会:一般社団法人資産運用業協会 /  
一般社団法人第二種金融商品取引業協会

下記の事項は、この投資信託をお申込みされるご投資家の皆様に、あらかじめご確認いただきたい重要な事項としてお知らせするものです。  
お申込みの際には、投資信託説明書(交付目論見書)の内容を十分にお読みください。

投資リスク

各ファンドは投資信託証券への投資を通じて、REIT(不動産投資信託証券)等に実質的に投資する効果を有しますので、当該REITの価格下落や、当該REITの倒産や財務状況の悪化等の影響により、基準価額が下落することがあります。また、外貨建資産に投資しますので、為替の変動により基準価額が下落することがあります。  
したがって、投資家の皆様の投資元金は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失が生じることがあります。なお、投資信託は預貯金と異なります。  
※ファンドの基準価額の変動要因には、この他にも、債券価格変動リスクなどがあります。  
※詳しくは投資信託説明書(交付目論見書)の「投資リスク」をご覧ください。

【当ファンドに係る費用】

ご購入時手数料	ありません。
運用管理費用(信託報酬)	<p>ファンドの純資産総額に年0.275%(税抜年0.25%)の率を乗じて得た額が、お客様の保有期間に応じてかかります。</p> <p>○実質的にご負担いただく信託報酬率 年0.825%程度(税込)</p> <p>*ファンドが投資対象とする国内投資信託の信託報酬を加味して、投資者が実質的に負担する信託報酬率について算出したものです。</p> <p>なお、ファンドが実質的な投資対象とするREITは市場の需給により価格形成されるため、その費用は表示しておりません。</p>
その他の費用・手数料	<p>組入有価証券等の売買の際に発生する売買委託手数料、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用、ファンドに関する租税等がお客様の保有期間中、その都度かかります。</p> <p>※これらの費用等は運用状況等により変動するため、事前に料率・上限額等を示すことができません。</p>
信託財産留保額 (ご換金時)	1万口につき基準価額に0.3%の率を乗じて得た額

上記の費用の合計額については、投資家の皆様がファンドを保有される期間等に応じて異なりますので、表示することができません。  
※詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)の「ファンドの費用・税金」をご覧ください。

《分配金に関する留意点》

- 分配金は、預貯金の利息とは異なりファンドの純資産から支払われますので、分配金支払い後の純資産はその相当額が減少することとなり、基準価額が下落する要因となります。
- ファンドは、計算期間中に発生した運用収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)を超えて分配を行なう場合があります。したがって、ファンドの分配金の水準は必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示唆するものではありません。計算期間中に運用収益があった場合においても、当該運用収益を超えて分配を行なった場合、当期決算日の基準価額は前期決算日の基準価額と比べて下落することになります。
- 投資者の個別元本(追加型投資信託を保有する投資者毎の取得元本)の状況によっては、分配金額の一部または全部が、実質的に元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上りが小さかった場合も同様です。

ファンドの販売会社、基準価額等については、下記の照会先までお問い合わせください。

**野村アセットマネジメント株式会社**  
★サポートダイヤル★ 0120-753104 (フリーダイヤル)  
＜受付時間＞営業日の午前9時～午後5時  
★インターネットホームページ★ <https://www.nomura-am.co.jp/>

＜委託会社＞ **野村アセットマネジメント株式会社**  
[ファンドの運用の指図を行なう者]

＜受託会社＞ **三菱UFJ信託銀行株式会社**  
[ファンドの財産の保管および管理を行なう者]

ファンドは、値動きのある証券等に投資します(外貨建資産に投資する場合には、この他に為替変動リスクもあります。)ので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。ファンドの運用による損益はすべて投資者の皆様に帰属します。また、本書中の運用実績に関するグラフ、図表、数値その他いかなる内容も過去のものであり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。当資料は、ファンドの運用状況に関する情報提供を目的として野村アセットマネジメントが作成した資料です。投資信託のリスクやお申込手続きについてのご確認や、投資信託をお申込みいただくにあたっては、販売会社よりお渡りする投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認のうえご自身でご判断ください。

◆設定・運用は

**NOMURA 野村アセットマネジメント**

商号：野村アセットマネジメント株式会社  
金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第373号  
加入協会：一般社団法人資産運用業協会 /  
一般社団法人第二種金融商品取引業協会

## 先月の投資環境

○国・地域別について米国では、米国とイランの停戦合意を受けて中東紛争の解決に向けた期待から米国債利回りが低下(価格は上昇)する局面があったことや、米半導体企業が決算で市場予想を大きく上回る売上見通しを示したことなどが好感され、米国株式市場が上昇したことなどを背景に月間では上昇となりました。欧州についても、米国とイランの停戦合意を受けて中東紛争の解決に向けた期待から欧州国債利回りが低下する局面があったことや、欧州株式市場が上昇したことなどを背景に月間では上昇となりました。豪州については、米国や欧州と同様に米国とイランの停戦合意を受けて中東紛争の解決に向けた期待から豪州債利回りが低下したことや、豪州株式市場が上昇したことなどを背景に月間では上昇となりました。日本については、日経平均株価が上昇するなかで、投資家心理のリスク許容度が高まり、同じくリスク性資産とされるJ-REITにも買いが波及したことなどを背景に月間では上昇となりました。

○為替についてドル・円レートは、中東での紛争の長期化懸念にともない米国の追加利下げ観測が後退したことや、日本の貿易赤字拡大が警戒されたことなどを背景に月間では円安・ドル高となりました。

## 先月の運用経過

(運用実績、分配金は、課税前の数値で表示しております。)

○北米地域では、バリュエーション(投資価値評価)などの観点からネットリース関連銘柄について買い増しました。

○欧州やアジア・太平洋地域では、ポートフォリオに大きな変更はありませんでした。

## 今後の運用方針 (2026年4月30日 現在)

(以下の内容は当資料作成日時点のものであり、予告なく変更する場合があります。)

○豪州のコミュニケーション・サービス関連の銘柄などを選好します。一方、一部の豪州の銘柄や米国のリテールについては弱気な見方をしています。

○各銘柄ごとの利回り水準、市況動向、流動性等を勘案しながら、収益性・成長性などの調査や割安分析などにより投資銘柄を選別します。

ファンドは、値動きのある証券等に投資します(外貨建資産に投資する場合には、この他に為替変動リスクもあります。)ので、基準価額は変動します。したがって、元金が保証されているものではありません。ファンドの運用による損益はすべて投資者の皆様へ帰属します。また、本書中の運用実績に関するグラフ、図表、数値その他いかなる内容も過去のものであり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。当資料は、ファンドの運用状況に関する情報提供を目的として野村アセットマネジメントが作成した資料です。投資信託のリスクやお申込手続きについてのご確認や、投資信託をお申込みいただくにあたっては、販売会社よりお渡しする投資信託説明書(交付目論見書)の内容を必ずご確認のうえご自身でご判断ください。

◆設定・運用は

**NOMURA 野村アセットマネジメント**

商号：野村アセットマネジメント株式会社

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第373号

加入協会：一般社団法人資産運用業協会

一般社団法人第二種金融商品取引業協会

# 野村ブラックロック世界REITファンド Aコース／Bコース(野村SMA・EW向け)

## お申込みは

金融商品取引業者等の名称		登録番号	加入協会			
			日本証券業協会	一般社団法人 資産運用業協会	一般社団法人 金融先物 取引業協会	一般社団法人 第二種金融商品 取引業協会
野村證券株式会社	金融商品取引業者	関東財務局長(金商)第142号	○	○	○	○

※上記販売会社情報は、作成時点の情報に基づいて作成しております。  
※販売会社によっては取扱いを中止している場合がございます。